

登米市公共施設等総合管理計画

－ その他施設の個別計画 －

令和2年11月

登米市

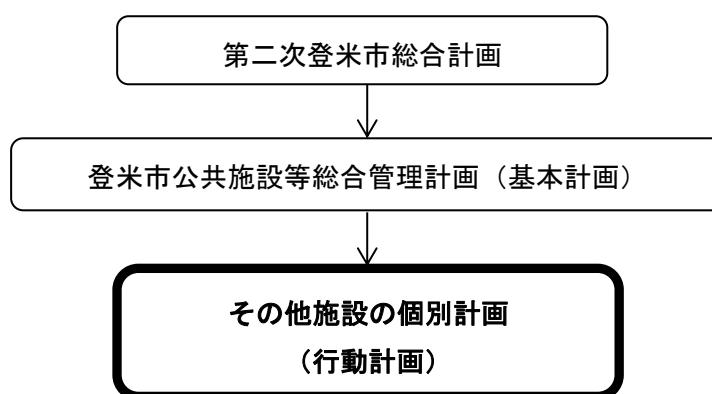
目次

| | | |
|-----|---------------------|----|
| 1 | 個別計画策定の目的 | 3 |
| 2 | 現状や課題に関する基本認識 | 3 |
| 3 | 対象施設 | |
| 3-1 | 対象施設一覧 | 4 |
| 3-2 | 配置状況 | 5 |
| 4 | 管理に関する基本的な考え方 | 5 |
| 5 | 施設評価 | 6 |
| 6 | 個別施設の今後の方向性及びロードマップ | |
| 6-1 | 今後の方向性 | 8 |
| 6-2 | ロードマップ | 11 |
| 7 | 期待される効果等 | 13 |

1 個別計画策定の目的

「その他施設の個別計画（以下「本計画」という。）」は、施設の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することを目的として策定する。

なお、本計画は、登米市公共施設等総合管理計画（平成 28 年 12 月）に基づく行動計画として位置付けるものとする。



2 現状や課題に関する基本認識

斎場は平成 20 年度に完成し、現在、指定管理者制度を導入しており、年間約 1,100 件の利用がある。経年とともに火葬炉設備の耐用年数や使用件数に応じて、計画的な修繕を行いながら、適切な維持管理に努めている。

旧学校施設は、学校教育施設としての用途を終えた施設であり、行政文書や民具・農具の保管場所、地域の集会施設等に活用されているが、施設・設備の老朽化が進んでおり、修繕経費が増加傾向にある。

貸付建物等は、民間事業者や地域の集会施設等として貸し付けしている施設等であるが、老朽化が進んでいる施設もあることから、施設の安全性の確保が課題となっている。

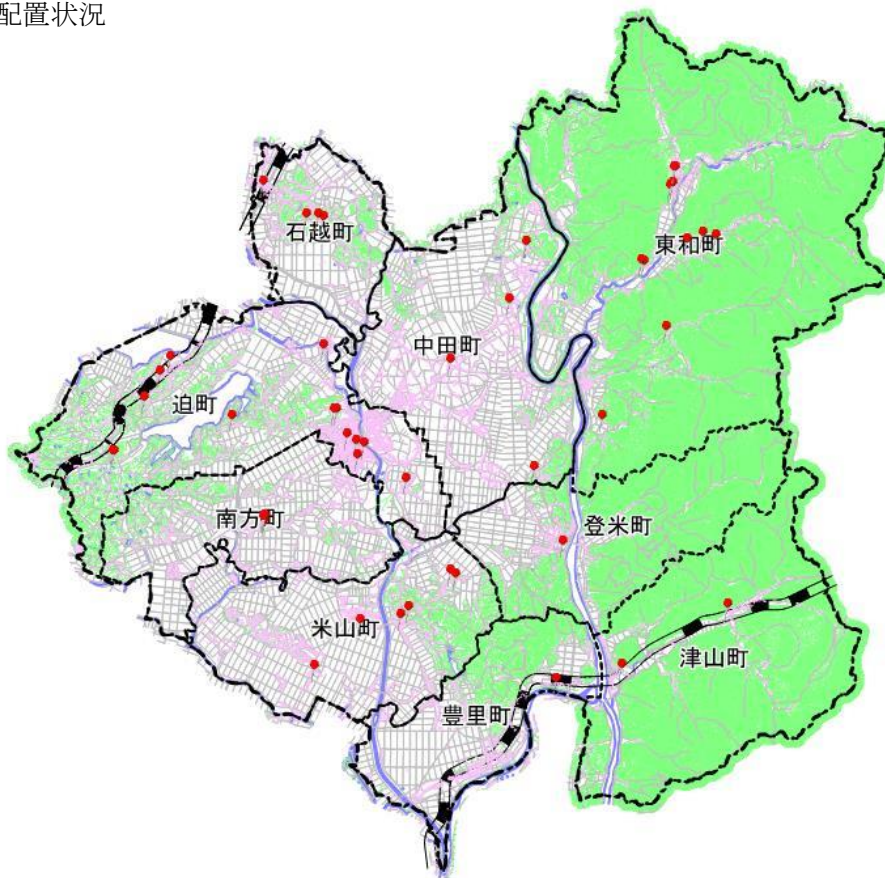
登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

3 対象施設

3-1 対象施設一覧

| No. | 施設名 | 所在地 | 建築年 (年) | 経過年 数(年) | 延床面 積(m ²) | 利用者数(人) (H26～H28の 3カ年平均) | 公費負担額(H26～H28の3カ年平均) | | | 管理形態 |
|-----|-------------------|---------|------------|-------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| | | | | | | | 総額(千円) | 市民一人 当たり(円) | 利用者一人 当たり(円) | |
| 1 | 登米市畜場 | 迫町佐沼 | 2008 | 12 | 2,163.45 | 1113.33 | 19846.67 | 243.48 | 17826.35 | 指定管理 |
| 2 | 農業機械格納庫 | 南方町 | 1980 | 40 | 235.00 | 6.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 3 | 東和道の駅施設内バス待合所 | 東和町米川 | 1999 | 21 | 12.00 | - | 0.00 | 0.00 | - | 指定管理 |
| 4 | 津山観光物産センター | 津山町柳津 | 1987 | 33 | 63.38 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 5 | 横山不動尊トイレ | 津山町横山 | 不明 | - | 11.47 | - | 145.58 | 1.79 | - | 直営 |
| 6 | 佐沼墓園便所 | 迫町佐沼 | 2008 | 12 | 9.93 | 9709.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 7 | 旧善王寺小学校 | 米山町善王寺 | 1981 | 39 | 2,533.00 | 0.00 | 2417.80 | 29.66 | 0.00 | 直営 |
| 8 | 旧森幼稚園(預かり棟) | 迫町森 | 2005 | 15 | 62.00 | 0.00 | 345.00 | 4.23 | 0.00 | 直営 |
| 9 | 旧中央公民館 | 東和町米川 | 1978 | 42 | 1,092.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 10 | マイクロバス車庫 | 南方町八の森 | 不明 | - | 131.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | コミュニティの物 置として利用 |
| 11 | 旧石越民俗資料館 | 石越町北郷 | 不明 | - | 163.64 | 0.00 | 21.00 | 0.26 | 0.00 | 直営 |
| 12 | 旧迫消防署新田分遣所 | 迫町新田 | 1974 | 46 | 76.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 無償貸付 |
| 13 | 水防倉庫 | 迫町佐沼 | 1963 | 57 | 63.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 14 | 下田中ポケットパークトイレ | 迫町佐沼 | 1996 | 24 | 40.43 | 11183.59 | 49.67 | 0.61 | 4.44 | 直営 |
| 15 | 八日町公衆便所 | 迫町佐沼 | 1965 | 55 | 11.11 | 11183.59 | 318.33 | 3.91 | 28.46 | 直営 |
| 16 | 新田駅前駐車場トイレ | 迫町新田 | 不明 | - | 5.40 | 6940.17 | 42.00 | 0.52 | 6.05 | 直営 |
| 17 | 物置 | 迫町佐沼 | 1971 | 49 | 58.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 18 | 新田診療所 | 迫町新田 | 1984 | 36 | 250.41 | - | 0.00 | 0.00 | - | 無償貸付 |
| 19 | 倉庫 | 迫町佐沼 | 1975 | 45 | 32.40 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 20 | 旧新田第二小学校 | 迫町新田 | 1993 | 27 | 935.00 | - | 0.00 | 0.00 | - | 無償貸付 |
| 21 | 旧新田第二幼稚園 | 迫町新田 | 1984 | 36 | 339.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 22 | 旧消防ポンプ置場 | 迫町北方 | 不明 | - | 9.57 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 23 | 旧迫支団第6分団第2班ポンプ置場 | 迫町北方 | 不明 | - | 11.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 24 | 旧一番館 | 登米町寺池 | 1987 | 33 | 142.56 | - | 0.00 | 0.00 | - | 貸付 |
| 25 | 松坂集会所トイレ | 東和町米川 | 1998 | 22 | 16.59 | 400.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営(清掃など 維持管理は地 元) |
| 26 | 東和相川部落集会所 | 東和町米谷 | 1930 | 90 | 216.00 | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 無償貸付 |
| 27 | 旧農協倉庫 | 東和町米川 | 1984 | 36 | 531.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 28 | 旧楼台分校 | 東和町米谷 | 1986 | 34 | 307.00 | - | 0.00 | 0.00 | - | 直営(H30.3.31 まで有償貸付) |
| 29 | 米川診療所 | 東和町米川 | 1984 | 36 | 743.90 | - | 0.00 | 0.00 | - | 有償貸付 (462.87㎡) |
| 30 | 旧鱒淵保育所 | 東和町米川 | 1969 | 51 | 156.70 | - | 0.00 | 0.00 | - | 無償貸付 |
| 31 | 寺前沼浄化用ポンプ小屋 | 東和町米川 | 2005 | 15 | 2.88 | - | 0.00 | 0.00 | - | 登米市環境課で 管理 |
| 32 | 旧米川公民館 | 東和町米川 | 1970 | 50 | 786.66 | - | 0.00 | 0.00 | - | 無償貸付 (776.66㎡) |
| 33 | 旧浅部分校 | 中田町浅水 | 1953 | 67 | 432.83 | - | 0.00 | 0.00 | - | 貸付 |
| 34 | 上沼診療所薬局 | 中田町上沼 | 1974 | 46 | 50.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | H26まで貸付 |
| 35 | 豊里白鳥前倉庫 | 豊里町白鳥前 | 不明 | - | 370.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 36 | 桜岡商工振興会事務所 | 米山町桜岡 | 1993 | 27 | 29.16 | - | 0.00 | 0.00 | - | 貸付 |
| 37 | はんとく苑知的障害者グループホーム | 米山町桜岡 | 1981 | 39 | 181.33 | - | 0.00 | 0.00 | - | 貸付 |
| 38 | 旧善王寺幼稚園 | 米山町善王寺 | 1997 | 23 | 334.60 | 2205.33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 貸付 |
| 39 | 旧よねやま保育園 | 米山町西野 | 1981 | 39 | 106.11 | - | 0.00 | 0.00 | - | 貸付 |
| 40 | 一時避難所(車庫) | 石越町南郷 | 1998 | 22 | 450.00 | 0.00 | 36.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 41 | 旧庁舎事務室 | 石越町南郷 | 1998 | 22 | 79.20 | 10.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 42 | 石越駅自転車置場 | 石越町南郷 | 1975 | 45 | 14.02 | 60.00 | 50.00 | 0.44 | 833.33 | 直営 |
| 43 | 住宅 | 南方町西山成前 | 1976 | 44 | 61.68 | - | 0.00 | 0.00 | - | 個人到有償貸付 |
| 44 | 旧倉庫 | 南方町西山成前 | 1990 | 30 | 51.46 | 0.00 | 0.00 | 0.61 | 0.00 | 直営 (倉庫として活 用) |
| 45 | 事務所 | 津山町柳津 | 1973 | 47 | 79.80 | - | 0.00 | 0.00 | - | 貸付 |
| 46 | 旧鱒淵小学校 | 東和町米川 | 1994 | 26 | 2,274.00 | 1118.00 | 1509.00 | 18.51 | 1349.73 | H27～一部貸付 |
| 47 | 旧上沼小学校 | 中田町上沼 | 1990 | 30 | 3,002.00 | 1992.50 | 2816.00 | 34.55 | 1413.30 | 直営 |
| 48 | 寝具乾燥機室 | 中田町上沼 | 1980 | 40 | 104.33 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 直営 |
| 49 | 旧宮城県米山高高等学校 平均 | 米山町中津山 | 2016 | 4 | 7,465.23 | - | - | - | - | 貸付 |
| | | | | 36.66 | | 1435.12 | 574.94 | | 670.68 | |

3-2 配置状況



4 管理に関する基本的な考え方

斎場は地域社会にとって必要不可欠な施設であり、市内唯一の施設であることから、今後も存続していく施設として、利用者の利便性等を考慮し予防保全型の維持管理に努める。

旧学校施設については、計画的な修繕、改修による機能維持に努めるとともに、地域住民の意向等を踏まえながら、今後の活用方法について検討を行う。

貸付建物等は、施設使用者や地域住民の意向を踏まえながら、今後の施設の在り方について検討を行う。また、老朽化が著しく、安全性が確保できない施設については、施設の解体や撤去について検討を行う。

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

5 施設評価

| No. | 施設名 | 老朽化程度 | 耐震強度 | 利用実績 | 利用動向 | 代替施設 | 施設収支 | 公費負担 | 配点合計 | カテゴリー 内順位 |
|-----|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------|
| | | 配点20 評価点 | 配点10 評価点 | 配点20 評価点 | 配点10 評価点 | 配点0 評価点 | 配点0 評価点 | 配点20 評価点 | 80 評価点合計 | |
| 6 | 佐沼墓園便所 | 18 | 10 | 18 | 0 | — | — | 20 | 66 | 1 |
| 14 | 下田中ポケットパークトイレ | 15 | 10 | 20 | 0 | — | — | 20 | 65 | 2 |
| 25 | 松坂集会所トイレ | 16 | 10 | 1 | 6 | — | — | 20 | 53 | 3 |
| 41 | 旧庁舎事務室 | 16 | 10 | 1 | 6 | — | — | 20 | 53 | 3 |
| 38 | 旧善王寺幼稚園 | 16 | 10 | 4 | 0 | — | — | 20 | 50 | 5 |
| 15 | 八日町公衆便所 | 8 | 0 | 20 | 0 | — | — | 20 | 48 | 6 |
| 8 | 旧森幼稚園(預かり棟) | 17 | 10 | 0 | 0 | — | — | 20 | 47 | 7 |
| 47 | 旧上沼小学校 | 14 | 10 | 4 | 0 | — | — | 19 | 47 | 7 |
| 40 | 一時避難所(車庫) | 16 | 10 | 0 | 0 | — | — | 20 | 46 | 9 |
| 46 | 旧鱒淵小学校 | 15 | 10 | 2 | 0 | — | — | 19 | 46 | 9 |
| 44 | 旧倉庫 | 14 | 10 | 0 | 0 | — | — | 20 | 44 | 11 |
| 4 | 津山観光物産センター | 13 | 10 | 0 | 0 | — | — | 20 | 43 | 12 |
| 21 | 旧新田第二幼稚園 | 13 | 10 | 0 | 0 | — | — | 20 | 43 | 12 |
| 27 | 旧農協倉庫 | 13 | 10 | 0 | 0 | — | — | 20 | 43 | 12 |
| 1 | 登米市斎場 | 18 | 10 | 2 | 8 | — | — | 1 | 39 | 15 |
| 42 | 石越駅自転車置場 | 10 | 0 | 1 | 6 | — | — | 20 | 37 | 16 |
| 2 | 農業機械格納庫 | 12 | 0 | 1 | 0 | — | — | 20 | 33 | 17 |
| 16 | 新田駅前駐車場トイレ | 0 | 0 | 13 | 0 | — | — | 20 | 33 | 17 |
| 7 | 旧善王寺小学校 | 12 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 32 | 19 |
| 48 | 寝具乾燥機室 | 12 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 32 | 20 |
| 9 | 旧中央公民館 | 11 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 31 | 21 |
| 19 | 倉庫 | 11 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 31 | 21 |
| 12 | 旧迫消防署新田分遣所 | 10 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 30 | 23 |
| 17 | 物置 | 10 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 30 | 23 |
| 34 | 上沼診療所薬局 | 10 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 30 | 23 |
| 13 | 倉庫(旧市営住宅) | 8 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 28 | 26 |
| 31 | 寺前沼浄化用ポンプ小屋 | 17 | 10 | 0 | 0 | — | — | 0 | 27 | 27 |
| 3 | 東和道の駅施設内バス待合所 | 16 | 10 | 0 | 0 | — | — | 0 | 26 | 28 |
| 20 | 旧新田第二小学校 | 15 | 10 | 0 | 0 | — | — | 0 | 25 | 29 |
| 36 | 桜岡商工振興会事務所 | 15 | 10 | 0 | 0 | — | — | 0 | 25 | 29 |
| 18 | 新田診療所 | 13 | 10 | 0 | 0 | — | — | 0 | 23 | 31 |
| 24 | 旧一番館 | 13 | 10 | 0 | 0 | — | — | 0 | 23 | 31 |
| 28 | 旧楼台分校 | 13 | 10 | 0 | 0 | — | — | 0 | 23 | 31 |
| 29 | 米川診療所 | 13 | 10 | 0 | 0 | — | — | 0 | 23 | 31 |
| 26 | 東和相川部落集会所 | 1 | 0 | 1 | 0 | — | — | 20 | 22 | 35 |
| 10 | マイクロバス車庫 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 20 | 36 |
| 11 | 旧石越民俗資料館 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 20 | 36 |
| 22 | 旧消防ポンプ置場 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 20 | 36 |
| 23 | 旧迫支団第6分団第2班ポンプ置場 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 20 | 36 |
| 35 | 豊里白鳥前倉庫 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 20 | 20 | 36 |
| 37 | はんとく苑知的障害者グループホーム | 12 | 0 | 0 | 0 | — | — | 0 | 12 | 41 |
| 39 | 旧よねやま保育園 | 12 | 0 | 0 | 0 | — | — | 0 | 12 | 41 |
| 43 | 住宅 | 11 | 0 | 0 | 0 | — | — | 0 | 11 | 43 |
| 45 | 事務所 | 10 | 0 | 0 | 0 | — | — | 0 | 10 | 44 |
| 30 | 旧鱒淵保育所 | 9 | 0 | 0 | 0 | — | — | 0 | 9 | 45 |
| 32 | 旧米川公民館 | 9 | 0 | 0 | 0 | — | — | 0 | 9 | 45 |
| 33 | 旧浅部分校 | 6 | 0 | 0 | 0 | — | — | 0 | 6 | 47 |
| 5 | 横山不動尊トイレ | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 0 | 0 | 48 |

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

| 《評価基準》 | | |
|--------|----|---|
| 評価基準 | 配点 | 説明 |
| 老朽化程度 | 20 | 施設建設からの経過年数により1点から20点までの20段階で評価する。この施設分類では、89年を最大値として4.45年ごとに配点している。 (年数が長いほど点数が低い) |
| 耐震強度 | 10 | 建物の耐震基準の充足状況进行评估する（新耐震基準となる昭和56年（平成30年度時点で経過年数35年）を参考基準とする）。 基準を満たす場合…10点、基準を満たしていない場合…0点 |
| 利用実績 | 20 | H26～28年度の3か年平均の利用者数を、1点から20点までの20段階で評価する。この施設分類では、11,183.59人を最大値として559.2人ごとに配点している。 |
| 利用動向 | 10 | H26～27年度の2か年平均の利用者数に対するH28年度の利用者数の増減率を、0点から10点までの6段階（0点・2点・4点・6点・8点・10点）で評価する。 10%以上：10点、10%未満5%以上：8点、5%未満0%以上：6点、0%未満-5%超：4点、-5%以下-10%超：2点、-10%以下：0点 ※利用実績がない場合は0点とする。 |
| 代替施設 | 0 | 評価しない。 |
| 施設収支 | 0 | 分類内の施設の多くが料金設定のない施設であることから評価しない。 |
| 公費負担 | 20 | H26～28年度の3か年平均の利用者一人当たりの施設に係る支出額を、1点から20点の20段階で評価する。この施設分類では、17,826.35円を最大値として891.32円ごとに配点している。（公費負担が大きいほど点数が低い） |

6 個別施設の今後の方向性及びロードマップ

施設の方向性について

| 方向性 | 説明 |
|-------|------------------------------|
| 現状維持 | 現状のまま維持（建替え及び大規模改修含む） |
| 多機能化 | 分類の違う別の目的の施設の機能を取入れる |
| 集約化 | 同じ目的の複数の施設を1つに集約 |
| 多種見直し | 運営方法・使用料等の見直し |
| 広域化 | 市の公共施設を他自治体等と共有し、他自治体等をコスト分担 |
| 規模縮小 | 規模縮小し建替えする |
| 民間譲渡 | 民間業者等に売却 |
| 転用 | 施設機能を廃止し他用途へ転用 |
| 地域移管 | 利用者が地域に限定されている場合、地域へ移管 |
| 機能移転 | 機能を移転させ施設は除却 |
| 除却 | 施設を除却し機能も廃止 |

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

6-1 今後の方向性

| No. | 施設名 | 施設の状況 | 計画内容 | | |
|-----|-----------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| | | 内容 | 方向性 | 実施（予定）時期 | 対策費用 [単位：千円] |
| 1 | 登米市畜場 | 平成20年11月1日に供用開始され、経年とともに火葬炉設備の耐用年数等に応じた計画的な修繕を行っている。市内唯一の施設であることから、引続き予防型の維持管理を行っていく必要がある。 | 現状維持 | — | — |
| 2 | 農業機械格納庫 | JAの敷地に建設されている施設であり、市では利用していない。JA南方宮農経済センターで管理しており、農機具庫として現在も利用している。 | 民間譲渡 | R3 | — |
| 3 | 東和道の駅施設内バス待合所 | 市民バス利用者が利用しており、施設は現状維持とする。 | 現状維持 (大規模改修) | 第4期 (R13-R17) | 2,400 |
| 4 | 津山観光物産センター | J R柳津駅利用者が利用しており、施設は現状維持とする。 | 転用 | 第2期 (R3-R7) | — |
| 5 | 横山不動尊トイレ | 横山不動尊駐車場に位置しており、日常清掃等は横山不動尊で適切に行っており、民間譲渡とする。 | 民間譲渡 | 第2期 (R3-R7) | — |
| 6 | 佐沼墓園便所 | 佐沼墓園内にある公園施設。男性用小便器1台、大便器（障害者兼用）1台 旧町時代に設置されたトイレを平成19年に建替えし、環境課が維持管理を行っている。 | 現状維持 | — | — |
| 7 | 旧善王寺小学校（プール附属棟） | プールの敷地内にある附属棟ですが、閉校後は使われておらず、建物の歪みなども生じている。建物本来の役目は終えており、本施設は除却することとする。 | 除却 | 第2期 (R3-R7) | 1,360 |
| | 旧善王寺小学校（校舎） | 旧町時代に蒐集した民俗資料を平成26年度に集約・保管している。校舎については、経年劣化により修繕箇所が生じているが、適宜修繕を行い、市内の民俗資料の保管施設として、今後も現状を維持していくこととする。 | 現状維持 (大規模改修) | 第3期 (R8-R12) | 387,600 |
| | 旧善王寺小学校（体育館） | 経年劣化により修繕箇所が生じているが、地域住民の利用も少ないため、本施設は除却することとする。 | 除却 | 第3期 (R8-R12) | 18,560 |
| | 旧善王寺小学校（体育館トイレ） | 経年劣化により修繕箇所が生じているが、地域住民の利用も少ないため、本施設は除却することとする。 | 除却 | 第4期 (R13-R17) | 880 |
| | 旧善王寺小学校（倉庫） | 建築から35年ほど経過しているが、良好な状態であり、今後も現状を維持していくこととする。 | 現状維持 (大規模改修) | 第3期 (R8-R12) | 5,800 |
| | 旧善王寺小学校（倉庫） | 旧善王寺小学校敷地内の一番新しい施設で、市内の遺跡から出土した遺物や発掘用具を保管しており、今後も現状を維持していくこととする。 | 現状維持 (大規模改修) | 第4期 (R13-R17) | 9,200 |
| 8 | 旧森幼稚園（預かり棟） | 現在は使用しておらず、維持管理のみを行っている状況であるが、周辺の水戸脇地区の住民より地域の集会施設として利用したいとの要望があることから、地域への移管とする。 | 地域移管 | R2 | — |
| 9 | 旧中央公民館 | 現在は使用しておらず、旧町時代の文書等を保管している状況であることから、施設は除却する。 | 除却 | 第4期 (R13-R17) | 43,680 |
| 10 | マイクロバス車庫 | 旧町時代のバス車庫で、現在はコミュニティの物置として使用していることから、現状を維持する。 | 現状維持 | — | — |
| 11 | 旧石越民俗資料館 | 東日本大震災時に陶芸サークル団体の活動施設が破損して利用できなくなったため、仮の活動場所として利用している。 現在、8人で陶芸の作品作りの作業場として活用しているが、老朽化により修繕が難しい状況にあるため、破損等により使用できなくなった場合は廃止する。 | 除却 | 第4期 (R13-R17) | 6,546 |
| 12 | 旧迫消防署新田分遣所 | 新田字小友地内にあり、新田北部土地改良区と使用貸借契約を結び、事務所として利用中。（新田北部土地改良区へ貸付け中） ※新田北部土地改良区は近隣の土地改良区と合併する可能性があるため譲渡は難しいと思われる。※新田北部土地改良区は当初の事業目的を達成したとのこと。いつ撤退や合併があっても不思議ではないとのこと。 | 現状維持 | — | — |
| 13 | 倉庫（旧市営住宅） | 佐沼字大網地内にあり、大網南区の集会所として利用されている。 *令和4年に市営住宅が老朽化により解体、それに合わせ同時に解体する予定とのこと。（住宅都市整備課） | 除却 | 第2期 (R3-R7) | 2,540 |
| 14 | 下田中ポケットパークトイレ | 佐沼字下田中地内にあり、公衆トイレとして利用されている。 *市民病院の駐車場整備等と併せて検討する必要がある。 *病院へ所管替えした方が管理が行き届くのではないかと？ | 現状維持 (大規模改修) | 第4期 (R13-R17) | 8,086 |
| 15 | 八日町公衆便所 | 津島神社脇にあり、公衆トイレとして利用されている。 平成28年度に改修済み。 *津島神社利用者が多いものと考えられ、また、トイレの一部も津島神社敷地内にあり、津島神社での管理を検討していく必要がある。 | 現状維持 | — | — |
| 16 | 新田駅前駐車場トイレ | 新田駅前にあり、公衆トイレとして利用されている。 平成28年度にJ Rと管理に関して覚書を交わしている。（1/2づつの管理）*できればJRへ無償譲渡し、維持管理費すべて負担していただく事が望ましいと思うが、JR側は受け入れないと思う。 | 現状維持 | — | — |
| 17 | 物置 | 佐沼字西佐沼地内にあり、下舟丁区の防災倉庫として利用されている。 | 地域移管 | 第2期 (R3-R7) | — |
| 18 | 新田診療所 | 新田字山田地内にあり、新田診療所として利用されている。 （新田診療所へ貸付け中） ※医師が高齢で、後継者もいないため譲渡は難しい。 ※診療する医師がいなければ除却。 | 現状維持 | — | — |

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

| No. | 施設名 | 施設の状況 内 容 | 計画内容 | | |
|-----|-------------------|---|-----------------|--------------|-----------------|
| | | | 方向性 | 実施（予定）時期 | 対策費用 (単位：千円) |
| 19 | 倉庫 | 佐沼字錦地内にあり、平成29年4月1日に錦西区と使用貸借契約を結び、錦西区が防災倉庫として利用中。 | 地域移管 | 第2期（R3-R7） | — |
| 20 | 旧新田第二小学校 | 体育館は社会福祉法人ふれあいの里へ貸付中敷地にある建物すべてについて民間譲渡へ向けて協議を進めていく。 | 民間譲渡 | 第4期（R13-R17） | — |
| | 旧新田第二小学校 | | | | |
| | 旧新田第二小学校 | | | | |
| | 旧新田第二小学校 | | | | |
| 21 | 旧新田第二幼稚園 | 東日本大震災以降利用されていない。現状での利用は難しい。 | 除却 | 第2期（R3-R7） | 10,000 |
| | 旧新田第二幼稚園 | | | | 3,560 |
| 22 | 旧消防ポンプ置場 | 北方字早坂地内にあり、天形区の防災倉庫として利用されている。 | 地域移管 | 第2期（R3-R7） | — |
| 23 | 旧迫支団第6分団第2班ポンプ置場 | 北方字土手ノ内地内にあり、泥内区の防災倉庫として利用されている。 | 地域移管 | 第2期（R3-R7） | — |
| 24 | 旧一番館 | 平成30年4月1日使用貸借契約期間は平成30年4月1日から平成31年3月31日まで、使用目的を秋祭り山車製作、資材保管、集会所としているが、施設の老朽化が著しいことから除却する。警察資料館周辺整備事業（商業観光課）として活用する。 | 除却 | 第2期（R3-R7） | 5,702 |
| 25 | 松坂集会所トイレ | 鱒淵川のゲンジボタルの観光シーズンに多数の利用者が見込まれるため、公衆用トイレとして現状を維持する。 | 現状維持 (大規模改修) | 第4期（R13-R17） | 3,318 |
| 26 | 東和相川部落集会所 | 貸付中：R3.7終了後、除却予定 | 除却 | 第2期（R3-R7） | 3,360 |
| | 東和相川部落集会所 | | | | 5,280 |
| 27 | 旧農協倉庫 | 現在は、木酢液等の保管庫として利用しているもの、隣接の米川生産森林組合で利用している倉庫があるが、施設の老朽化が進んでいることから除却する。 | 除却 | 第2期（R3-R7） | 4,770 |
| | 旧農協倉庫 | | | | 2,782 |
| | 旧農協倉庫 | | | | 12,555 |
| | 旧農協倉庫 | | | | 1,159 |
| | 旧農協倉庫 | | | | 1,159 |
| 28 | 旧楼台分校 | 土地については建設部にて資材置き場として利用予定（H31年度） | 除却 | 第3期（R8-R12） | 6,120 |
| | 旧楼台分校 | 土地については建設部にて資材置き場として利用予定（R2年度） | | | 5,480 |
| | 旧楼台分校 | 土地については建設部にて資材置き場として利用予定（R3年度） | | | 280 |
| | 旧楼台分校 | 土地については建設部にて資材置き場として利用予定（R4年度） | | | 400 |
| 29 | 米川診療所 | 建物及び土地については有償貸付としている為、現状維持とする。 | 現状維持 | — | — |
| | 米川診療所 | | | | |
| | 米川診療所 | | | | |
| | 米川診療所 | | | | |
| 30 | 旧鱒淵保育所 | 現在、民間事業者へ無償貸付しており、民間譲渡を進める。 | 民間譲渡 | 第2期（R3-R7） | — |
| 31 | 寺前沼浄化用ポンプ小屋 | 使用目的から今後も現状維持とする。 | 現状維持 (大規模改修) | 第4期（R13-R17） | 576 |
| 32 | 旧米川公民館 | 現在、ボランティア団体へ無償貸付しているが、貸付予定期間の終了後老朽化により除却予定。 | 除却 | 第2期（R3-R7） | 31,066 |
| | 旧米川公民館 | | | | 400 |
| 33 | 旧浅部分校 | 現在(中田ソーイング)に貸付中であり、貸付終了後に譲渡予定であるが、時期の確定まで現状維持とする。 | 民間譲渡 | 第4期（R13-R17） | — |
| 34 | 上沼診療所薬局 | 消防団軽積載車庫として使用しているが、車庫立替後に施設の老朽化が著しいことから除却とする。 | 現状維持 | — | — |
| 35 | 豊里白鳥前倉庫 | 白鳥倉庫は、登米市の代表的な祭りのひとつ「YOSAKOI & ねぶた in とよさと」のねぶた参加団体に山車保管庫として無償貸付している施設である。団体からは今後も継続して利用を希望されているが、建物の老朽化による雨漏りや、出入口シャッターが壊れていることもあり占用期間内に山車を移動していただき除却する。 | 除却 | 第4期（R13-R17） | 14,839 |
| 36 | 桜岡商工振興会事務所 | 同振興会の役員会・事務打合せ会等で年間70回程度使用。 | 民間譲渡 | 第2期（R3-R7） | — |
| 37 | はんとく苑知的障害者グループホーム | はんとく苑知的障害者グループホームの活動施設として、食事・宿泊施設として利用している。 | 民間譲渡 | 第2期（R3-R7） | — |
| 38 | 旧善王寺幼稚園 | ワーカーズコープ（生活支援・認知症支援）登米事務所の活動拠点、及び事務所の倉庫として利用している。 | 民間譲渡 | 第2期（R3-R7） | — |
| | 旧善王寺幼稚園 | | | | |
| 39 | 旧よねやま保育園 | 消防ポンプ庫と西野地区風迫祭の山車置き場として利用している。 | 現状維持 | — | — |
| 40 | 一時避難所（車庫） | 石越地区指定避難所になっており、現状を維持することとする。なお老朽化のため改修も必要とする。 | 現状維持 (大規模改修) | 第4期（R13-R17） | 90,000 |
| 41 | 旧庁舎事務室 | 保管文書を整理し、別施設へ移動後に除去する。 | 除却 | 第2期（R3-R7） | 3,168 |
| 42 | 石越駅自転車置場 | JR石越駅構内に栗原市と共同設置した建物で補修等する際は事前協議が必要であり、JRへの敷地借上料は2分の1ずつ負担している。石越駅利用者の自転車置場として現状を維持することとする。 | 現状維持 | — | — |
| 43 | 住宅 | 現在の貸付者へ移管を進める。 | 地域移管 | 第2期（R3-R7） | — |
| 44 | 旧倉庫 | 消防防災倉庫として利用している為、現状維持とする。 | 現状維持 (大規模改修) | 第2期（R3-R7） | 10,292 |

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

| No. | 施設名 | 施設の状況 | 計画内容 | | |
|-----|--------------------------------|---|------|-------------|-----------------|
| | | 内 容 | 方向性 | 実施（予定）時期 | 対策費用 [単位：千円] |
| 45 | 事務所 | 本施設は、柳津字小麻地内に位置し、現在土地と建物を佐々木鉄工所に貸付を行っている。なお、佐々木鉄工所では今後も本施設を使用したい意向があり、払い下げを希望している。 | 民間譲渡 | 第2期（R3-R7） | — |
| 46 | 旧鱒淵小学校 | 閉校施設であり、校舎は米川振興会へ民具・農具の保管場所として貸付契約を締結している。また屋内運動場は地域開放を行っている。校庭は「特別養護老人ホームほたるの里」に貸付しており、その北側にプールがある。校舎の一部を米川地域振興会へ令和3年3月まで貸付している。維持管理費の削減から民間譲渡も含め検討する。 | 民間譲渡 | 第2期（R3-R7） | — |
| | 旧鱒淵小学校 | | | | — |
| | 旧鱒淵小学校 | | | | — |
| | 旧鱒淵小学校 | | | | — |
| | 旧鱒淵小学校 | | | | — |
| | 旧鱒淵小学校 | | | | — |
| 47 | 旧上沼小学校 | 校舎内は行政文書の保管庫として利用しており、屋内運動場は地域開放を行っているが、施設の老朽化が著しいため、民間事業者の活用があるかどうか情報提供を進めるが、一定の時期を見て除却も併せて検討する。 | 民間譲渡 | 第2期（R3-R7） | — |
| | 旧上沼小学校 | | | | — |
| | 旧上沼小学校 | | | | — |
| | 旧上沼小学校 | | | | — |
| | 旧上沼小学校 | | | | — |
| 48 | 寝具乾燥機室 | 平成29年度に長寿介護課から総務課へ所管替え。現在PCB保管場所として使用している。PCBの処分を令和3年度に予定しているため、第2期に除却予定。 | 除却 | 第2期（R3-R7） | 4,173 |
| 49 | 旧宮城県米山高等学校 農機具実習室（農機具整備実習室） | 平成28年7月15日に宮城県から取得した建物で、平成29年4月1日から10年間（令和9年3月31日まで）の用途指定が設定されている。 平成28年8月1日から学校法人三幸学園へ貸付を行っており、宮城県の用途指定期間終了までの間については、貸付を行うこととなるが、終了後に建物の譲渡を進める。 | 民間譲渡 | 第3期（R8-R12） | — |
| | 旧宮城県米山高等学校 農機具実習室（収納調整室） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （機械実習室Ⅱ） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （体育館） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （校舎） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （柔剣道場） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （機械室） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （生徒会館） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （倉庫） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （灯油庫） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （ブロック造倉庫） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （温室） | | | | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （屋外便所） | | | | |

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

6-2 ロードマップ

| No. | 施設名 | 施設面積 更新面積 | 第1期 | | | | | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|-----|------------------|--------------|-----|-----|-----|---------|----|--------------|------------------|----------------|
| | | | H28 | H29 | H30 | H31(R1) | R2 | R3-R7 | R8-R12 | R13-R17 |
| 1 | 登米市斎場 | 2,163.45 | | | | | | | | |
| 2 | 農業機械格納庫 | 235.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| 3 | 東和道の駅施設内バス待合所 | 12.00 | | | | | | | | 大規模改修 2,400 |
| 4 | 津山観光物産センター | 63.38 | | | | | | 転用 — | | |
| 5 | 横山不動尊トイレ | 11.47 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| 6 | 佐沼墓園便所 | 9.93 | | | | | | | | |
| 7 | 旧善王寺小学校（プール附属棟） | 34.00 | | | | | | 除却 1,360 | | |
| | 旧善王寺小学校（校舎） | 1938.00 | | | | | | | 大規模改修 387,600 | |
| | 旧善王寺小学校（体育館） | 464.00 | | | | | | | 除却 18,560 | |
| | 旧善王寺小学校（体育館トイレ） | 22.00 | | | | | | | | 除却 880 |
| | 旧善王寺小学校（倉庫） | 29.00 | | | | | | | | 大規模改修 5,800 |
| | 旧善王寺小学校（倉庫） | 46.00 | | | | | | | | 大規模改修 9,200 |
| 8 | 旧森幼稚園（預かり棟） | 62.00 | | | | | | 地域移管 — | | |
| 9 | 旧中央公民館 | 1092.00 | | | | | | | | 除却 43,680 |
| 10 | マイクロバス車庫 | 131.00 | | | | | | | | |
| 11 | 旧石越民俗資料館 | 163.64 | | | | | | | | 除却 6,546 |
| 12 | 旧迫消防署新田分遣所 | 76.73 | | | | | | | | |
| 13 | 倉庫（旧市営住宅） | 63.50 | | | | | | 除却 2,540 | | |
| 14 | 下田中ポケットパークトイレ | 40.43 | | | | | | | | 大規模改修 8,086 |
| 15 | 八日町公衆便所 | 11.11 | | | | | | | | |
| 16 | 新田駅前駐車場トイレ | 5.40 | | | | | | | | |
| 17 | 物置 | 58.28 | | | | | | 地域移管 — | | |
| 18 | 新田診療所 | 250.41 | | | | | | | | |
| 19 | 倉庫 | 32.40 | | | | | | 地域移管 — | | |
| 20 | 旧新田第二小学校 | 51.00 | | | | | | | | 民間譲渡 — |
| | 旧新田第二小学校 | 806.00 | | | | | | | | 民間譲渡 — |
| | 旧新田第二小学校 | 46.00 | | | | | | | | 民間譲渡 — |
| | 旧新田第二小学校 | 32.00 | | | | | | | | 民間譲渡 — |
| 21 | 旧新田第二幼稚園 | 250.00 | | | | | | 除却 10,000 | | |
| | 旧新田第二幼稚園 | 89.00 | | | | | | 除却 3,560 | | |
| 22 | 旧消防ポンプ置場 | 9.57 | | | | | | 地域移管 — | | |
| 23 | 旧迫支団第6分団第2班ポンプ置場 | 11.02 | | | | | | 地域移管 — | | |
| 24 | 旧一番館 | 142.56 | | | | | | 除却 5,702 | | |
| 25 | 松坂集会所トイレ | 16.59 | | | | | | | | 大規模改修 3,318 |
| 26 | 東和相川部落集会所 | 84.00 | | | | | | 除却 3,360 | | |
| | 東和相川部落集会所 | 132.00 | | | | | | 除却 5,280 | | |

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

| No. | 施設名 | 施設面積 更新面積 | 第1期 | | | | | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|-----|-------------------|--------------|-----|-----|-----|---------|----|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | H28 | H29 | H30 | H31(R1) | R2 | R3-R7 | R8-R12 | R13-R17 |
| 27 | 旧農協倉庫 | 119.25 | | | | | | 除却 4,770 | | |
| | 旧農協倉庫 | 69.56 | | | | | | 除却 2,782 | | |
| | 旧農協倉庫 | 313.88 | | | | | | 除却 12,555 | | |
| | 旧農協倉庫 | 28.98 | | | | | | 除却 1,159 | | |
| 28 | 旧楼台分校 | 153.00 | | | | | | | 大規模改修 6,120 | |
| | 旧楼台分校 | 137.00 | | | | | | | 大規模改修 5,480 | |
| | 旧楼台分校 | 7.00 | | | | | | | 大規模改修 280 | |
| | 旧楼台分校 | 10.00 | | | | | | | 大規模改修 400 | |
| 29 | 米川診療所 | 340.88 | | | | | | | | |
| | 米川診療所 | 9.90 | | | | | | | | |
| | 米川診療所 | 337.00 | | | | | | | | |
| | 米川診療所 | 56.12 | | | | | | | | |
| 30 | 旧鱒淵保育所 | 156.70 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| 31 | 寺前沼浄化用ポンプ小屋 | 2.88 | | | | | | | | 大規模改修 576 |
| 32 | 旧米川公民館 | 776.66 | | | | | | 除却 31,066 | | |
| | 旧米川公民館 | 10.00 | | | | | | 除却 400 | | |
| 33 | 旧浅部分校 | 432.83 | | | | | | | | 民間譲渡 — |
| 34 | 上沼診療所薬局 | 50.92 | | | | | | | | |
| 35 | 豊里白鳥前倉庫 | 370.97 | | | | | | | | 除却 14,839 |
| 36 | 桜岡商工振興会事務所 | 29.16 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| 37 | はんとく苑知的障害者グループホーム | 181.33 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| 38 | 旧善王寺幼稚園 | 15.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧善王寺幼稚園 | 319.60 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| 39 | 旧よねやま保育園 | 106.11 | | | | | | | | |
| 40 | 一時避難所（車庫） | 450.00 | | | | | | | | 大規模改修 90,000 |
| 41 | 旧庁舎事務室 | 79.20 | | | | | | 除却 3,168 | | |
| 42 | 石越駅自転車置場 | 14.02 | | | | | | | | |
| 43 | 住宅 | 61.68 | | | | | | 地域移管 — | | |
| 44 | 旧倉庫 | 51.46 | | | | | | 大規模改修 10,292 | | |
| 45 | 事務所 | 79.80 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| 46 | 旧鱒淵小学校 | 1536.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧鱒淵小学校 | 53.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧鱒淵小学校 | 630.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧鱒淵小学校 | 26.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧鱒淵小学校 | 10.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧鱒淵小学校 | 17.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧鱒淵小学校 | 2.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧鱒淵小学校 | | | | | | | 民間譲渡 — | | |

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

| No. | 施設名 | 施設面積 更新面積 | 第1期 | | | | | 第2期 | 第3期 | 第4期 |
|-----|--------------------------------|--------------|-----|-----|-----|---------|----|-------------|-----------|---------|
| | | | H28 | H29 | H30 | H31(R1) | R2 | R3-R7 | R8-R12 | R13-R17 |
| 47 | 旧上沼小学校 | 2162.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧上沼小学校 | 754.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧上沼小学校 | 28.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧上沼小学校 | 15.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| | 旧上沼小学校 | 43.00 | | | | | | 民間譲渡 — | | |
| 48 | 寝具乾燥機室 | 104.33 | | | | | | 除却 4.173 | | |
| 49 | 旧宮城県米山高等学校 農機具実習室（農機具整備実習室） | 81.00 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 農機具実習室（収納調整室） | 132.53 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （機械実習室Ⅱ） | 148.98 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （体育館） | 1,657.04 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （校舎） | 4,376.91 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （柔剣道場） | 409.50 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （機械室） | 60.00 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （生徒会館） | 388.80 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （倉庫） | 30.69 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （灯油庫） | 7.76 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （ブロック造倉庫） | 12.53 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （温室） | 142.44 | | | | | | | 民間譲渡 — | |
| | 旧宮城県米山高等学校 （屋外便所） | 17.05 | | | | | | | 民間譲渡 — | |

7 期待される効果等

その他施設における登米市公共施設等総合管理計画策定時保有総延床面積は22,680.02㎡であり、個別計画の策定により令和17年度保有総延床面積は6,212.72㎡となる。よって、16,467.3㎡の削減となり、その削減率は約72.61%となる。

斎場は、登米市に必須の機能であると考えられ、今後も現状を維持し長寿命化を図り適切な維持管理に努めていく。

旧学校施設は、民間活力の導入による活用を図るが、方向性が決定しない場合、維持管理費が高額となっていることから、除却する。

基本的には普通財産は貸付中の建物も含め民間譲渡・地域移管・除却するという方針であり、これに基づき各施設の方向性を検討した結果、大幅な延床面積の削減へつながっている。