

# 登米市公共施設等総合管理計画

－ 公営住宅の個別計画 －

令和2年11月

登米市

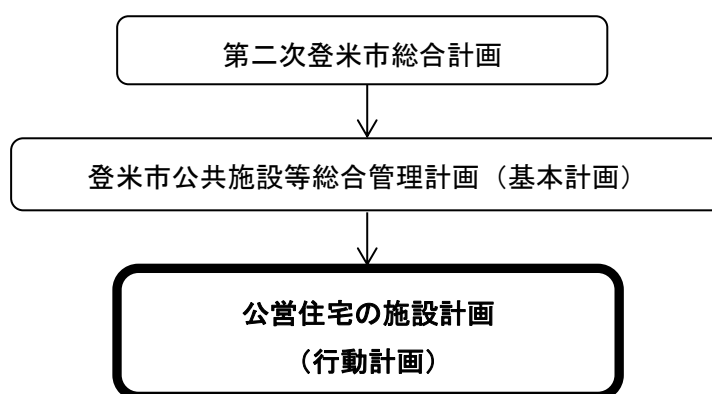
## 目次

1	個別計画策定の目的	3
2	現状や課題に関する基本認識	3
3	対象施設	
3-1	対象施設一覧	4
3-2	配置状況	5
4	管理に関する基本的な考え方	5
5	施設分析	
5-1	経過年数及び利用者一人当りの公費負担額	6
5-2	利用者数及び公費負担額	7
5-3	m <sup>2</sup> 当たりの運営コスト比較	8
6	施設評価	9
7	個別施設の今後の方向性及びロードマップ	
7-1	今後の方向性	11
7-2	ロードマップ	18
8	期待される効果等	28

## 1 個別計画策定の目的

「公営住宅の個別計画（以下「本計画」という。）」は、公営住宅の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することを目的として策定する。

なお、本計画は、登米市公共施設等総合管理計画（平成 28 年 12 月）に基づく行動計画として位置付けるものとする。



## 2 現状や課題に関する基本認識

市営住宅等は、約 4 割が昭和 45 年以前に供給され、市民の安定的な住生活の実現に寄与してきたが、既に耐用年数を経過した住宅団地が約 5 割になっている。

今後も施設の老朽化が進行する中、適切な管理と計画的な修繕を行い、居住性の向上や安全性を確保する必要がある。

また、建替え等の更新に当っては、効率的な住宅の供給と維持管理費の低減を進めるため、整備並びに管理の手法等について検討が必要となっている。

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

3 対象施設

3-1 対象施設一覧

No.	施設名	所在地	建築年 (年)	経過年 数(年)	延床面 積(㎡)	利用者数(人) (H26～H28の 3カ年平均)	公費負担額(H26～H28の3カ年平均)			管理 形態
							総額(千円)	市民一人当 り(円)	利用者一人当 たり (円)	
1	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)	迫町佐沼	2014	6	1,646.00	22.00	3,528.33	43.29	160,378.79	直営
2	迫北大綱住宅	迫町佐沼	1963	57	779.22	20.67	1,334.67	16.37	64,580.65	直営
3	迫東大綱住宅	迫町佐沼	1964	56	422.10	11.00	715.67	8.78	65,060.61	直営
4	迫南元丁住宅	迫町佐沼	1963	57	579.24	15.67	986.67	12.10	62,978.72	直営
5	迫南元丁第二住宅 (災害公営住宅)	迫町佐沼	2014	6	625.96	10.00	1,225.00	15.03	122,500.00	直営
6	迫駒木袋住宅	迫町佐沼	1965	55	458.36	9.67	770.67	9.45	79,724.14	直営
7	迫大綱第3住宅	迫町佐沼	1966	54	129.60	8.33	495.67	6.08	59,480.00	直営
8	迫新下谷地住宅	迫町北方	1972	48	772.32	23.00	1,315.67	16.14	57,202.90	直営
9	迫梅ノ木住宅	迫町佐沼	1987	33	2,489.88	29.67	2,092.67	25.67	70,539.33	直営
10	登米前舟橋住宅	登米町寺池	1953	67	108.90	4.33	275.67	3.38	63,615.38	直営
11	登米館山住宅	登米町寺池	1953	67	297.00	5.00	550.00	6.75	110,000.00	直営
12	登米薬師崎第一住宅	登米町日野渡	1957	63	178.20	6.33	413.33	5.07	65,263.16	直営
13	登米薬師崎第二住宅	登米町日野渡	1960	60	251.58	8.33	523.67	6.42	62,840.00	直営
14	登米金沢山第一住宅	登米町寺池	1958	62	145.20	4.67	556.33	6.83	119,214.29	直営
15	登米金沢山第二住宅	登米町寺池	1969	51	483.57	12.00	963.33	11.82	80,277.78	直営
16	登米金沢山南第一住宅	登米町寺池	1976	44	630.48	11.33	811.33	9.95	71,588.24	直営
17	登米金沢山南第二住宅	登米町寺池	1977	43	630.48	11.67	911.67	11.18	78,142.86	直営
18	登米遠見台住宅	登米町寺池	1984	36	637.70	9.67	555.33	6.81	57,448.28	直営
19	登米遠見台第二住宅	登米町寺池	1988	32	428.94	6.00	496.33	6.09	82,722.22	直営
20	東和日面住宅 (災害公営住宅)	東和町米谷	2014	6	660.72	9.00	608.33	7.46	67,592.59	直営
21	東和三六山第一住宅	東和町米谷	1957	63	102.30	2.67	245.00	3.01	91,875.00	直営
22	東和三六山第二住宅	東和町米谷	1971	49	415.70	7.33	549.33	6.74	74,909.09	直営
23	東和町裏住宅	東和町米川	1965	55	174.96	3.67	275.67	3.38	75,181.82	直営
24	東和内山住宅	東和町錦織	1965	55	129.60	3.67	248.00	3.04	67,636.36	直営
25	東和城内住宅	東和町米谷	1982	38	872.06	14.00	795.33	9.76	56,809.52	直営
26	中田大柳住宅	中田町上沼	1986	34	2,386.96	38.67	2,259.33	27.72	58,431.03	直営
27	中田本町住宅	中田町石森	1994	26	1,323.44	17.33	1,122.67	13.77	64,769.23	直営
28	中田加賀野住宅	中田町石森	1994	26	1,799.92	22.00	1,341.67	16.46	60,984.85	直営
29	中田加賀野第二住宅 (災害公営住宅)	中田町石森	2014	6	660.72	9.00	1,945.33	23.87	216,148.15	直営
30	豊里新町住宅(B)	豊里町	1978	42	998.46	19.00	2,235.00	27.42	117,631.58	直営
31	豊里新町住宅	豊里町	1994	26	765.08	33.33	1,446.00	17.74	43,380.00	直営
32	豊里上屋浦住宅	豊里町	1979	41	2,738.04	42.67	2,567.33	31.50	60,171.88	直営
33	豊里下町住宅	豊里町	2004	16	1,250.56	16.00	897.33	11.01	56,083.33	直営
34	豊里下町第2住宅	豊里町	2006	14	943.98	11.33	674.33	8.27	59,500.00	直営
35	豊里横町住宅 (災害公営住宅)	豊里町横町	2014	6	672.32	10.00	2,056.67	25.23	205,666.67	直営
36	米山桜岡住宅	米山町桜岡	1969	51	189.54	4.67	375.67	4.61	80,500.00	直営
37	米山今泉住宅	米山町桜岡	2004	16	1,902.12	25.67	1,608.67	19.74	62,675.32	直営
38	米山山吉田住宅	米山町桜岡	1978	42	665.64	12.00	751.00	9.21	62,583.33	直営
39	米山西野第1住宅	米山町西野	1975	45	1,593.78	29.00	1,709.33	20.97	58,942.53	直営
40	米山西野第2住宅	米山町西野	1991	29	1,637.36	23.67	1,447.33	17.76	61,154.93	直営
41	米山清水第1住宅	米山町中津山	1983	37	2,122.50	29.00	2,576.00	31.60	88,827.59	直営
42	石越西門住宅	石越町北郷	2004	16	905.16	13.00	893.00	10.96	68,692.31	直営
43	石越田上住宅	石越町南郷	1973	47	574.24	13.33	891.67	10.94	66,875.00	直営
44	石越駅前住宅	石越町南郷	1974	46	789.18	19.67	1,161.00	14.24	59,033.90	直営
45	石越駅前第2住宅	石越町南郷	1979	41	1,431.86	23.00	1,349.33	16.55	58,666.67	直営
46	石越南芦倉住宅	石越町南郷	1980	40	742.15	11.67	763.67	9.37	65,457.14	直営
47	石越館前住宅	石越町南郷	2002	18	582.96	10.00	592.00	7.26	59,200.00	直営
48	南方茶臼森住宅	南方町	1981	39	612.80	9.67	555.33	6.81	57,448.28	直営
49	南方新高石住宅	南方町	1964	56	72.90	1.00	113.00	1.39	113,000.00	直営
50	南方高石住宅	南方町	1984	36	629.40	10.00	569.00	6.98	56,900.00	直営
51	南方高石住宅(2)	南方町	1990	30	913.24	11.33	666.33	8.17	58,794.12	直営
52	南方高石住宅(3)	南方町	2003	17	631.86	7.67	447.33	5.49	58,347.83	直営
53	南方大門住宅	南方町	1988	32	419.88	6.00	334.33	4.10	55,722.22	直営
54	津山宮町住宅	津山町柳津	1977	43	1,114.80	17.67	1,195.67	14.67	67,679.25	直営
55	津山平形住宅	津山町柳津	1983	37	659.90	9.33	606.00	7.43	64,928.57	直営
56	津山元町住宅	津山町柳津	1986	34	1,132.92	6.00	378.33	4.64	63,055.56	直営
57	津山柳津四丁目住宅	津山町柳津	2004	16	319.44	2.67	224.00	2.75	84,000.00	直営
58	津山横山本町(B)住宅	津山町横山	1985	35	475.86	6.00	559.00	6.86	93,166.67	直営
59	津山横山本町住宅	津山町横山	2002	18	298.40	4.00	232.00	2.85	58,000.00	直営
60	東和根郷厚生住宅	東和町米谷	1959	61	36.30	1.00	55.00	0.67	55,000.00	直営
61	東和古館厚生住宅	東和町米谷	1969	51	139.88	1.33	220.67	2.71	165,500.00	直営
62	東和町裏厚生住宅	東和町米川	1965	55	32.40	1.33	110.33	1.35	82,750.00	直営
63	東和越路厚生住宅	東和町米谷	2000	20	218.76	4.00	220.33	2.70	55,083.33	直営

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	所在地	建築年 (年)	経過年 数(年)	延床面 積(㎡)	利用者数(人) (H26～H28の 3カ年平均)	公費負担額(H26～H28の3カ年平均)			管理 形態
							総額(千円)	市民一人当 り(円)	利用者一人当 たり (円)	
64	豊里新町特定公共賃貸住宅	豊里町	1997	23	608.67	6.00	392.33	4.81	65,388.89	直営
65	津山四丁目特定公共賃貸住宅	津山町柳津	2004	16	52.95	0.33	55.33	0.68	166,000.00	直営
66	迫定住促進住宅	迫町佐沼	1980	40	2,104.75	36.67	5,488.67	67.34	149,690.91	直営
67	中田定住促進住宅	中田町石森	1980	40	2,086.38	36.33	5,128.83	62.92	141,160.55	直営
68	豊里定住促進住宅	豊里町	1990	30	4,025.04	56.67	6,890.67	84.54	121,600.00	直営
69	東和定住促進住宅	東和町米谷	1993	27	4,137.12	53.67	7,406.67	90.87	138,012.42	直営
70	石越定住促進住宅	石越町南郷	1995	25	4,133.79	56.00	7,299.00	89.55	130,339.29	直営
71	津山横山北沢住宅	津山町横山	1984	36	377.64	6.00	184.00	2.26	30,666.67	直営
72	南方高石特定公共賃貸住宅	南方町	2003	17	351.20	4.00	160.00	1.96	40,000.00	直営
73	西大網第二住宅(災害公営住宅)	迫町佐沼	2016	4	1,479.62	24.00	5,750.00	52.77	239,583.33	直営
	平均			36.52		14.83	1,330.82		90,588.39	直営

3-2 配置状況



4 管理に関する基本的な考え方

市営住宅等の既存ストックについては、「登米市公営住宅等長寿命化計画」の活用判定に基づき、計画的な修繕と改善事業の実施により、ライフサイクルコストの縮減と長寿命化を図る。

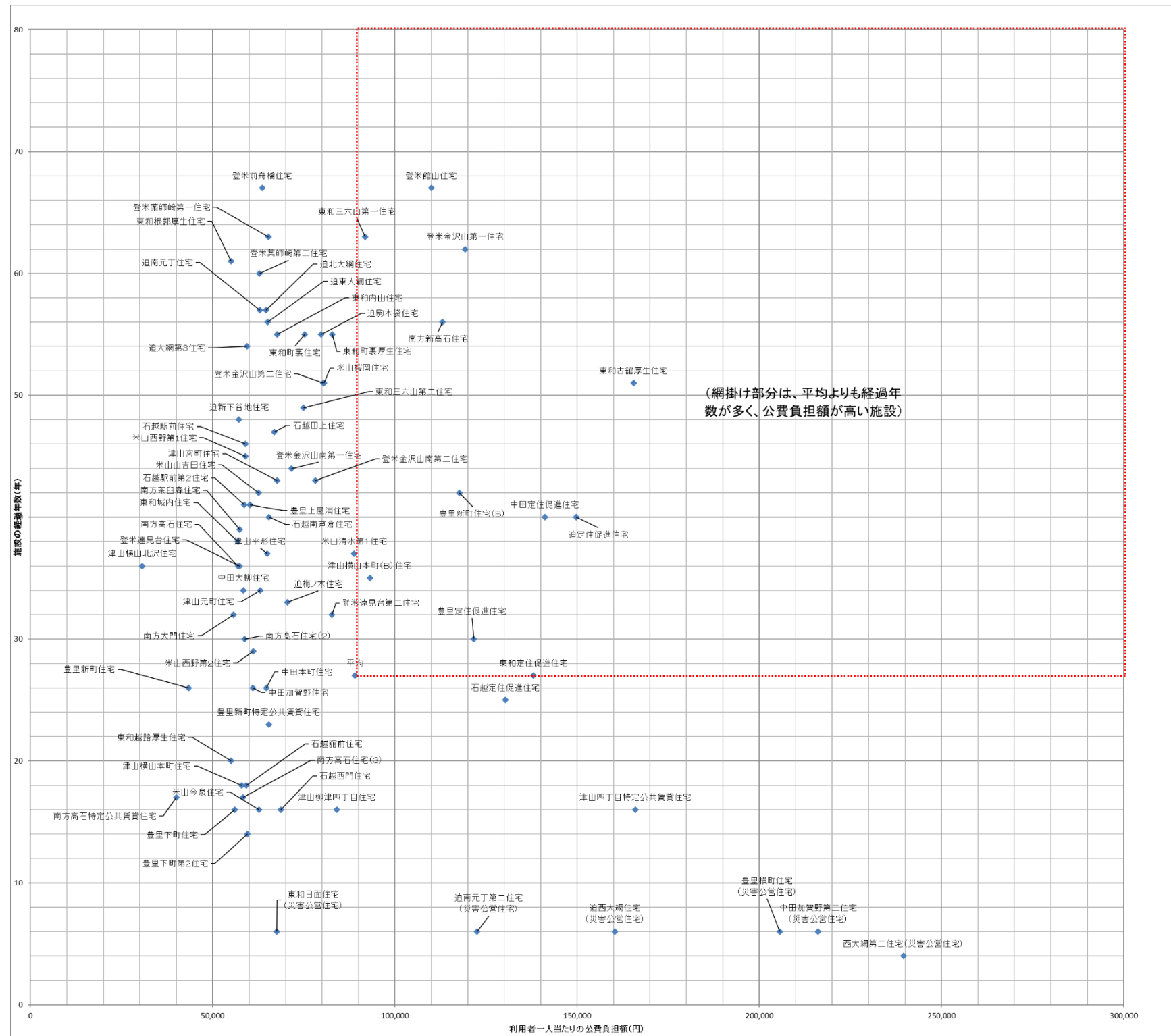
建替え等による更新については、人口が減少傾向にある中、世帯の少人数化等から世帯数が増加傾向にあることから、「第二次登米市総合計画」の将来人口や「登米市公営住宅等整備計画」を踏まえ、市営住宅等の集約化を検討し「登米市都市計画マスタープラン」の土地利用方針等と整合性を図りながら市営住宅の整備を進める。

5 施設分析

5-1 経過年数及び利用者一人当たりの公費負担額

施設の経過年数（縦軸）と利用者一人当たりの公費負担額3か年平均（横軸）を比較したグラフである。赤枠内に表示されている施設は、施設分類内の平均値より経過年数が多く、公費負担額が高くなっている。

図5-1 施設別経過年数及び利用者一人当たりの公費負担額

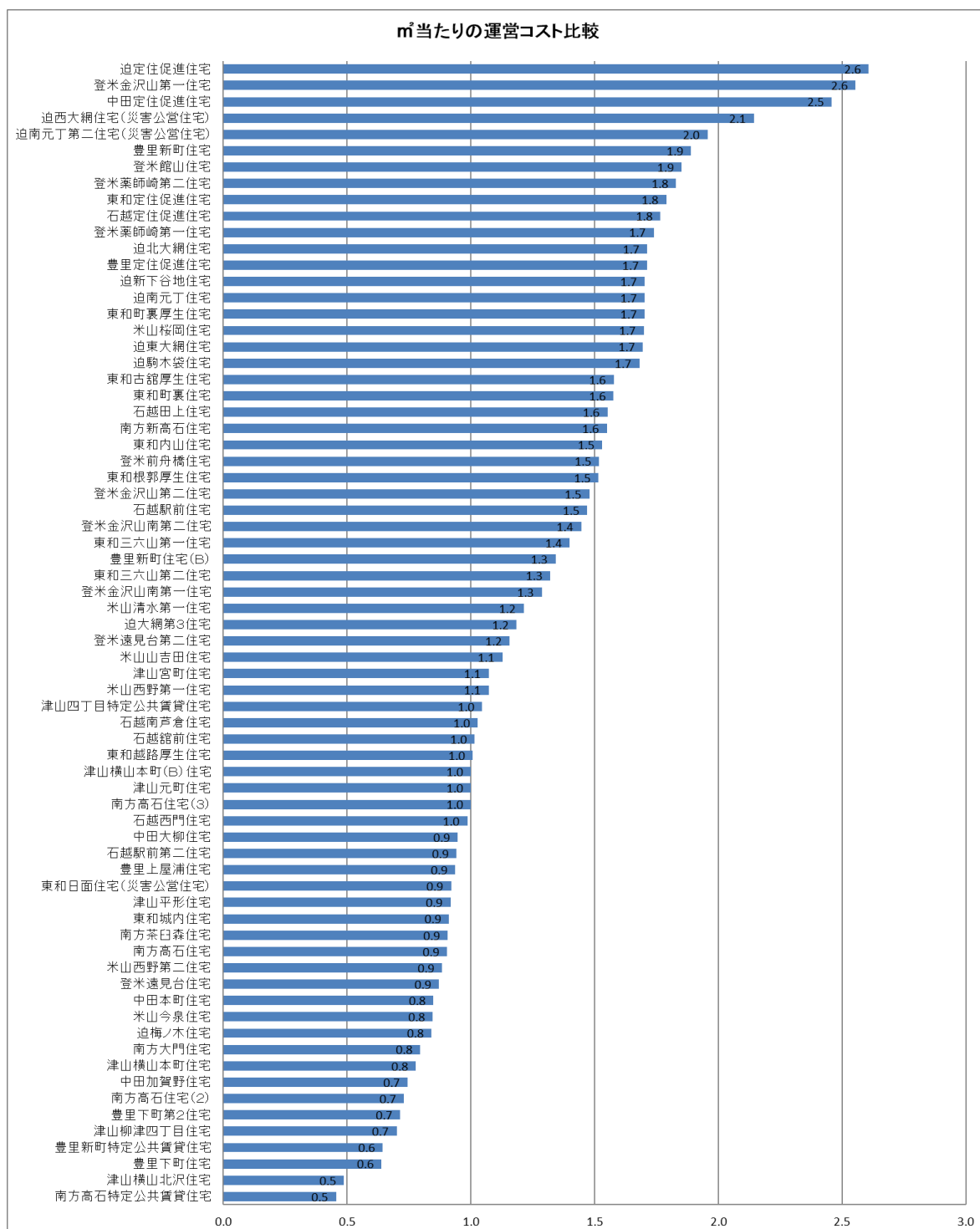




5-3 m<sup>2</sup>当たりの運営コスト比較

公費負担額総額の3か年平均/施設の総延床面積を算出し、1 m<sup>2</sup>当たりの運営コストを比較したグラフである。

図5-3 m<sup>2</sup>当たりの管理運営コスト比較 (単位：千円)





登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

6 施設評価

No.	施設名	所在地	老朽化程度	耐震強度	利用実績	利用動向	代替施設	施設収支	公費負担	配点合計	カテゴリー 内順位
			配点20 評価点	配点10 評価点	配点20 評価点	配点10 評価点	配点10 評価点	配点0 評価点	配点20 評価点	配点合計 評価点合計	
68	豊里定住促進住宅	豊里町	12	10	20	4	0	18	9	73	1
28	中田加賀野住宅	中田町石森	13	10	8	6	0	20	15	72	2
69	東和定住促進住宅	東和町米谷	13	10	19	6	0	16	8	72	2
37	米山今泉住宅	米山町桜岡	16	10	10	0	0	20	15	71	4
9	迫梅ノ木住宅	迫町佐沼	11	10	11	4	0	20	14	70	5
33	豊里下町住宅	豊里町	16	10	6	6	0	16	15	69	6
70	石越定住促進住宅	石越町南郷	13	10	20	0	0	18	8	69	6
26	中田大柳住宅	中田町上沼	11	10	14	0	0	18	15	68	8
40	米山西野第2住宅	米山町西野	12	10	9	4	0	18	15	68	8
31	豊里新町住宅	豊里町	13	10	12	4	0	10	16	65	10
34	豊里下町第2住宅	豊里町	17	10	4	4	0	14	15	64	11
42	石越西門住宅	石越町北郷	16	10	5	6	0	12	14	63	12
59	津山横山本町住宅	津山町横山	15	10	4	6	0	12	15	62	13
41	米山清水第1住宅	米山町中津山	10	10	11	2	0	16	12	61	14
51	南方高石住宅(2)	南方町	12	10	4	8	0	12	15	61	14
64	豊里町新町特定公共賃貸住宅	豊里町	14	10	3	6	0	14	14	61	14
27	中田本町住宅	中田町石森	13	10	6	0	0	16	15	60	17
52	南方高石住宅(3)	南方町	16	10	3	8	0	8	15	60	17
47	石越鶴前住宅	石越町南郷	15	10	4	6	0	8	15	58	19
1	迫西大綱住宅(災害公営住宅)	迫町佐沼	19	10	8	6	0	8	6	57	20
20	東和日面住宅(災害公営住宅)	東和町米谷	19	10	4	6	0	4	14	57	20
57	津山柳津四丁目住宅	津山町柳津	16	10	2	10	0	6	13	57	20
18	登米遠見台住宅	登米町寺池	10	10	4	8	0	8	15	55	23
32	豊里上屋浦住宅	豊里町	8	0	16	0	0	16	15	55	23
5	迫南元丁第二住宅(災害公営住宅)	迫町佐沼	19	10	4	6	0	4	9	52	25
53	南方大門住宅	南方町	11	10	3	6	0	6	15	51	26
56	津山元町住宅	津山町柳津	11	10	3	6	0	6	15	51	26
66	迫定住促進住宅	迫町佐沼	9	0	13	4	0	18	7	51	26
63	東和越路厚生住宅	東和町米谷	15	10	2	6	0	2	15	50	29
19	登米遠見台第二住宅	登米町寺池	11	10	3	6	0	6	13	49	30
55	津山平形住宅	津山町柳津	10	10	4	2	0	8	14	48	31
29	中田加賀野第二住宅(災害公営住宅)	中田町石森	19	10	4	6	0	6	1	46	32
35	豊里横町住宅(災害公営住宅)	豊里町横町	19	10	4	6	0	6	1	46	32
45	石越駅前第2住宅	石越町南郷	8	0	9	0	0	12	15	44	34
25	東和城内住宅	東和町米谷	9	0	5	6	0	8	15	43	35
39	米山西野第1住宅	米山町西野	7	0	11	2	0	8	15	43	35
50	南方高石住宅	南方町	10	0	4	6	0	6	15	41	37
38	米山山吉田住宅	米山町桜岡	8	0	5	6	0	6	15	40	38
54	津山宮町住宅	津山町柳津	8	0	7	0	0	10	14	39	39
67	中田定住促進住宅	中田町石森	9	0	13	2	0	8	7	39	39
44	石越駅前住宅	石越町南郷	7	0	8	2	0	6	15	38	41
58	津山横山本町(B)住宅	津山町横山	10	10	2	0	0	4	12	38	41
30	豊里新町住宅(B)	豊里町	8	0	7	2	0	10	9	36	43
46	石越南芦倉住宅	石越町南郷	9	0	5	0	0	8	14	36	43
8	迫新下谷地住宅	迫町北方	6	0	9	0	0	4	15	34	45
17	登米金沢山南第二住宅	登米町寺池	8	0	5	2	0	6	13	34	45
43	石越田上住宅	石越町南郷	7	0	5	4	0	4	14	34	45
48	南方茶臼森住宅	南方町	9	0	4	0	0	6	15	34	45
65	津山柳津四丁目特定公共賃貸住宅	津山町柳津	16	10	1	0	0	2	5	34	45
36	米山桜岡住宅	米山町桜岡	5	0	2	10	0	2	13	32	50
2	迫北大綱住宅	迫町佐沼	4	0	8	0	0	4	15	31	51
4	迫南元丁住宅	迫町佐沼	4	0	6	2	0	2	15	29	52
16	登米金沢山南第一住宅	登米町寺池	7	0	4	0	0	2	14	27	53
60	東和根郷厚生住宅	東和町米谷	2	0	1	6	0	2	15	26	54
13	登米葉師崎第二住宅	登米町日野渡	3	0	3	2	0	2	15	25	55
15	登米金沢山第二住宅	登米町寺池	5	0	5	0	0	2	13	25	55
22	東和三六山第二住宅	東和町米谷	6	0	3	0	0	2	14	25	55
3	迫東大綱住宅	迫町佐沼	4	0	4	0	0	2	14	24	58
7	迫大綱第3住宅	迫町佐沼	4	0	3	0	0	2	15	24	58
6	迫駒木袋住宅	迫町佐沼	4	0	4	0	0	2	13	23	60
49	南方新高石住宅	南方町	4	0	1	6	0	2	10	23	60
23	東和町裏住宅	東和町米川	4	0	2	0	0	2	14	22	62
24	東和内山住宅	東和町錦織	4	0	2	0	0	2	14	22	62
12	登米葉師崎第一住宅	登米町日野渡	2	0	3	0	0	2	14	21	64
10	登米前舟橋住宅	登米町寺池	1	0	2	0	0	2	15	20	65
62	東和町裏厚生住宅	東和町米川	4	0	1	0	0	2	13	20	65
21	東和三六山第一住宅	東和町米谷	2	0	2	0	0	2	12	18	67
11	登米館山住宅	登米町寺池	1	0	2	0	0	2	10	15	68
14	登米金沢山第一住宅	登米町寺池	2	0	2	0	0	2	9	15	68
61	東和古籠厚生住宅	東和町米谷	5	0	1	0	0	2	5	13	70

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

《評価基準》		
評価基準	配点	説明
老朽化程度	20	施設建設からの経過年数により1点から20点までの20段階で評価する。この施設分類では、66年を最大値として3.30年ごとに配点している。 (年数が長いほど点数が低い)
耐震強度	10	建物の耐震基準の充足状況の評価（新耐震基準となる昭和56年（平成30年度時点で経過年数35年）を参考基準とする）。 基準を満たす場合…10点、基準を満たしていない場合…0点
利用実績	20	H26～28年度の3か年平均の利用者数を、1点から20点までの20段階で評価する。この施設分類では、57人を最大値として2.85人ごとに配点している。
利用動向	10	H26～27年度の2か年平均の利用者数に対するH28年度の利用者数の増減率を、0点から10点までの6段階（0点・2点・4点・6点・8点・10点）で評価する。 10%以上：10点、10%未満5%以上：8点、5%未満0%以上：6点、 0%未満-5%超：4点、-5%以下-10%超：2点、-10%以下：0点 ※利用実績がない場合は0点とする。
代替施設	10	半径5km圏内に同類施設があるかどうかを評価する。 同類施設あり…0点、なし…10点
施設収支	0	H26～28年度の3か年平均の施設に係る収入額/支出額の割合を、2点から20点の10段階で評価する。 100%以上：20点、100%未満90%以上：18点、90%未満80%以上：16点、 80%未満70%以上：14点、70%未満60%以上：12点、60%未満50%以上：10点、 50%未満40%以上：8点、40%未満30%以上：6点、30%未満20%以上：4点、 20%未満10%以上：2点
公費負担	20	H26～28年度の3か年平均の利用者一人当たりの施設に係る支出額を、1点から20点の20段階で評価する。この施設分類では、216,148.15円を最大値として10,807.41円ごとに配点している。（公費負担が大きいほど点数が低い）

7 個別施設の今後の方向性及びロードマップ

施設の方向性について

方向性	説明
現状維持	現状のまま維持（建替え及び大規模改修含む）
多機能化	分類の違う別の目的の施設の機能を取入れる
集約化	同じ目的の複数の施設を1つに集約
多種見直し	運営方法・使用料等の見直し
広域化	市の公共施設を他自治体等と共有し、他自治体等をコスト分担
規模縮小	規模縮小し建替える
民間譲渡	民間業者等に売却
転用	施設機能を廃止し他用途へ転用
地域移管	利用者が地域に限定されている場合、地域へ移管
機能移転	機能を移転させ施設は除却
除却	施設を除却し機能も廃止

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

7-1 今後の方向性

No.	施設名	施設の状況	計画内容							
		内容	方向性	実施（予定）時期	対策費用 [単位：千円]					
1	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)	建築されて数年程度であり、耐用期間も長く残っている。今後も適切な管理を行う。	現状維持	-	-					
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	迫西大綱住宅 (災害公営住宅)									
	2					迫北大綱住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、集約建替えを行い入居者住み替え後に除却する。	除却	第2期（R3-R7）	2,938
						迫北大綱住宅				2,938
迫北大綱住宅		2,484								
迫北大綱住宅		2,484								
迫北大綱住宅		2,484								
迫北大綱住宅		2,484								
迫北大綱住宅		2,484								
迫北大綱住宅		2,484								
迫北大綱住宅		2,938								
迫北大綱住宅		2,484								
迫北大綱住宅		2,484								
迫北大綱住宅		2,484								
3	迫東大綱住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、集約建替えを行い入居者住み替え後に除却する。	除却	第2期（R3-R7）	2,938					
	迫東大綱住宅				2,536					
	迫東大綱住宅				2,536					
	迫東大綱住宅				2,536					
	迫東大綱住宅				2,536					
	迫東大綱住宅				1,268					
	迫東大綱住宅				1,268					
4	迫南元丁住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	7,723					
	迫南元丁住宅				7,723					
	迫南元丁住宅				7,723					

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設の状況		計画内容	
		内容	方向性	実施（予定）時期	対策費用 （単位：千円）
5	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）	建築されて数年程度であり、耐用期間も長く残っている。今後も適切な管理を行う。	現状維持	-	-
	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）				
	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）				
	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）				
	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）				
	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）				
	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）				
	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）				
	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）				
	迫南元丁第二住宅 （災害公営住宅）				
6	迫駒木袋住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	1,391
	迫駒木袋住宅				1,391
	迫駒木袋住宅				2,592
	迫駒木袋住宅				2,592
	迫駒木袋住宅				2,592
	迫駒木袋住宅				2,592
	迫駒木袋住宅				1,296
	迫駒木袋住宅				1,296
	迫駒木袋住宅				1,296
	迫駒木袋住宅				1,296
7	迫大綱第3住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、集約建替えを行い入居者住み替え後に除却する。	除却	R2	1,296
	迫大綱第3住宅				1,296
	迫大綱第3住宅				1,296
	迫大綱第3住宅				1,296
8	迫新下谷地住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	5,149
	迫新下谷地住宅				5,149
	迫新下谷地住宅				5,149
	迫新下谷地住宅				5,149
	迫新下谷地住宅				5,149
9	迫梅ノ木住宅	耐用年数が長いことから住戸改善を予定しており、今後も継続的な維持を行っていく。	現状維持 （大規模改修）	第3期（R8-R12）	84,660
	迫梅ノ木住宅				169,320
	迫梅ノ木住宅				169,300
10	登米前舟橋住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第3期（R8-R12）	1,452
	登米前舟橋住宅				1,452
	登米前舟橋住宅				1,452
11	登米館山住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第2期（R3-R7）	1,188
	登米館山住宅				1,188
	登米館山住宅				1,188
	登米館山住宅				1,188
	登米館山住宅				1,188
	登米館山住宅				1,188
	登米館山住宅				1,188
	登米館山住宅				1,188
	登米館山住宅				1,188
	登米館山住宅				1,188
12	登米薬師崎第一住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第3期（R8-R12）	1,188
	登米薬師崎第一住宅				1,188
	登米薬師崎第一住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第3期（R8-R12）	1,188
	登米薬師崎第一住宅				1,188
	登米薬師崎第一住宅				1,188
13	登米薬師崎第二住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第3期（R8-R12）	1,386
	登米薬師崎第二住宅				1,386
	登米薬師崎第二住宅				1,386
	登米薬師崎第二住宅				1,386
	登米薬師崎第二住宅				1,122
	登米薬師崎第二住宅				1,122
	登米薬師崎第二住宅				1,138
	登米薬師崎第二住宅				1,138
14	登米金沢山第一住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第3期（R8-R12）	1,452
	登米金沢山第一住宅				1,452
	登米金沢山第一住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第3期（R8-R12）	1,452

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設の状況		計画内容	
		内容	方向性	実施（予定）時期	対策費用 [単位：千円]
15	登米金沢山第二住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第3期（R8-R12）	2,527
	登米金沢山第二住宅			第2期（R3-R7）	2,527
	登米金沢山第二住宅			第2期（R3-R7）	1,263
	登米金沢山第二住宅			第2期（R3-R7）	2,527
	登米金沢山第二住宅			第2期（R3-R7）	2,527
	登米金沢山第二住宅			第3期（R8-R12）	2,527
	登米金沢山第二住宅			第3期（R8-R12）	1,458
	登米金沢山第二住宅			第2期（R3-R7）	1,458
	登米金沢山第二住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第3期（R8-R12）	2,527
16	登米金沢山南第一住宅	耐用年数が残り少なくなっている。今後の利活用が見込めるため、改修工事を行い利用期間の延長を図る。	現状維持	—	28,000
	—			25,100	
17	登米金沢山南第二住宅	耐用年数が残り少なくなっている。今後の利活用が見込めるため、改修工事を行い利用期間の延長を図る。	現状維持 (大規模改修)	R2	56,579
	—			50,602	
18	登米遠見台住宅	経過年数が長いものの今後の利活用が見込めるため、改修工事を行い、利用期間の延長を図る。	現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	—
	登米遠見台住宅				22,437
	登米遠見台住宅				21,179
	登米遠見台住宅				22,437
	登米遠見台住宅				21,179
19	登米遠見台第二住宅	経過年数が長く、施設自体の耐用年数も切れている。しかし、今後の利活用が見込めるため、改修工事を行い、利用期間の延長を図る。	現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	—
	登米遠見台第二住宅				24,307
	登米遠見台第二住宅				24,307
	登米遠見台第二住宅				24,307
20	東和日面住宅 (災害公営住宅)	建築されて数年程度であり、耐用期間も長く残っている。今後も適切な管理を行う。	現状維持	—	—
	東和日面住宅 (災害公営住宅)				—
	東和日面住宅 (災害公営住宅)				—
	東和日面住宅 (災害公営住宅)				—
	東和日面住宅 (災害公営住宅)				—
	東和日面住宅 (災害公営住宅)				—
	東和日面住宅 (災害公営住宅)				—
	東和日面住宅 (災害公営住宅)				—
	東和日面住宅 (災害公営住宅)				—
	東和日面住宅 (災害公営住宅)				—
21	東和三六山第一住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	1,452
	東和三六山第一住宅			第4期（R13-R17）	1,452
	東和三六山第一住宅			第4期（R13-R17）	1,188
	東和三六山第一住宅			第4期（R13-R17）	1,188
22	東和三六山第二住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	3,326
	東和三六山第二住宅			第3期（R8-R12）	6,651
	東和三六山第二住宅			第4期（R13-R17）	6,651
23	東和町裏住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	—
	東和町裏住宅				3,110
	東和町裏住宅				2,592
24	東和町裏住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	—
	東和町裏住宅				1,296
	東和町裏住宅				1,296
	東和町裏住宅				1,296
25	東和城内住宅	耐用年数が残り少なくなっている。今後は改修工事等を行い住宅の利用期間の延長を図る。	現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	—
	東和城内住宅				52,947
	東和城内住宅				52,947
	東和城内住宅				42,357
26	中田大柳住宅	耐用年数が切れている。今後は改修工事等を行い、住宅の利用期間の延長を図る。	現状維持 (大規模改修)	R3	—
	中田大柳住宅				20,879
	中田大柳住宅				20,879
	中田大柳住宅				20,879
	中田大柳住宅				20,879
	中田大柳住宅				20,879
	中田大柳住宅				20,879
	中田大柳住宅				20,036
	中田大柳住宅				20,036
	中田大柳住宅				20,036
	中田大柳住宅				20,036
	中田大柳住宅				20,036
	中田大柳住宅				20,036
	中田大柳住宅				20,036
	中田大柳住宅				20,036
	中田大柳住宅				20,036
	中田大柳住宅				20,036

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設の状況	計画内容		
		内容	方向性	実施（予定）時期	対策費用 [単位：千円]
27	中田本町住宅	耐用年数が残り少なくなっている。今後は改修工事等を行い住宅の利用期間の延長を図る。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	24,350
	中田本町住宅				25,371
	中田本町住宅				25,544
	中田本町住宅				25,544
	中田本町住宅				23,858
	中田本町住宅				25,371
	中田本町住宅				23,858
	中田本町住宅				25,544
28	中田加賀野住宅	耐用年数が残り少なくなっている。今後は改修工事等を行い住宅の利用期間の延長を図る。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	27,781
	中田加賀野住宅				27,781
	中田加賀野住宅				27,781
	中田加賀野住宅				27,781
	中田加賀野住宅				27,781
	中田加賀野住宅				27,781
	中田加賀野住宅				27,781
	中田加賀野住宅				27,860
	中田加賀野住宅				27,860
	中田加賀野住宅				27,860
29	中田加賀野第二住宅 (災害公営住宅)	建築されて数年程度であり、耐用期間も長く残っている。今後も適切な管理を行う。	現状維持	-	-
	中田加賀野第二住宅 (災害公営住宅)				
	中田加賀野第二住宅 (災害公営住宅)				
	中田加賀野第二住宅 (災害公営住宅)				
	中田加賀野第二住宅 (災害公営住宅)				
	中田加賀野第二住宅 (災害公営住宅)				
	中田加賀野第二住宅 (災害公営住宅)				
	中田加賀野第二住宅 (災害公営住宅)				
30	豊里新町住宅 (B)	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第3期 (R8-R12)	13,313
	豊里新町住宅 (B)	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期 (R13-R17)	13,313
	豊里新町住宅 (B)	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期 (R13-R17)	13,313
31	豊里新町住宅	耐用年数を経過している建物である。今後は改修工事を行い当該施設の使用期間の延長を図る。	現状維持 (大規模改修)	第3期 (R8-R12)	27,027
	豊里新町住宅				27,027
	豊里新町住宅				27,027
	豊里新町住宅				27,027
	豊里新町住宅				27,027
32	豊里上屋浦住宅	耐用年数が残り少なくなっている。改修工事を平成27年度に行っており、当該施設の使用期間の延長を行っている。現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。新規募集と大規模改修は行わない。	現状維持	-	-
	豊里上屋浦住宅				-
	豊里上屋浦住宅				-
	豊里上屋浦住宅				-
	豊里上屋浦住宅				-
	豊里上屋浦住宅				-
	豊里上屋浦住宅				-
33	豊里下町住宅	建築されてから15年程度である。現状を維持し、適切な管理・運営に努める。	現状維持	-	-
	豊里下町住宅				
	豊里下町住宅				
	豊里下町住宅				
	豊里下町住宅				
	豊里下町住宅				
	豊里下町住宅				
	豊里下町住宅				
	豊里下町住宅				
	豊里下町住宅				
34	豊里下町第2住宅	建築されてから15年程度である。現状を維持し、適切な管理・運営に努める。	現状維持	-	-
	豊里下町第2住宅				
	豊里下町第2住宅				
	豊里下町第2住宅				
	豊里下町第2住宅				

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設の状況		計画内容	
		内容	方向性	実施（予定）時期	対策費用 （単位：千円）
35	豊里横町住宅 （災害公営住宅）	建築されて数年程度であり、耐用期間も長く残っている。今後も適切な管理を行う。	現状維持	-	-
	豊里横町住宅 （災害公営住宅）				
	豊里横町住宅 （災害公営住宅）				
	豊里横町住宅 （災害公営住宅）				
	豊里横町住宅 （災害公営住宅）				
	豊里横町住宅 （災害公営住宅）				
	豊里横町住宅 （災害公営住宅）				
	豊里横町住宅 （災害公営住宅）				
	豊里横町住宅 （災害公営住宅）				
	豊里横町住宅 （災害公営住宅）				
36	米山桜岡住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	1,264
	米山桜岡住宅				1,264
	米山桜岡住宅				1,264
	米山桜岡住宅				1,264
37	米山今泉住宅	建築されてから15年程度である。現状を維持し、適切な管理・運営に努める。	現状維持	-	-
	米山今泉住宅				-
38	米山山吉田住宅	耐用年数が残り少なくなっている。今後は改修工事等を行い住宅の利用期間の延長を図る。	現状維持 （大規模改修）	第2期（R3-R7）	56,579
	米山山吉田住宅				56,579
39	米山西野第一住宅	耐用年数は切れているが改修工事を行っており、今後も現状維持とする。現在の入居者の退去後は政策空家とする。新規募集と大規模改修は行わない。	現状維持 （大規模改修）	H29	2,407
	米山西野第一住宅				2,407
	米山西野第一住宅				2,407
	米山西野第一住宅				2,407
	米山西野第一住宅				2,407
	米山西野第一住宅				2,407
	米山西野第一住宅				2,407
40	米山西野第二住宅	耐用年数を経過している建物である。今後は改修工事を行い当該施設の使用期間の延長を図る。	現状維持 （大規模改修）	第3期（R8-R12）	24,143
	米山西野第二住宅				24,143
	米山西野第二住宅				24,143
	米山西野第二住宅				24,143
	米山西野第二住宅				24,143
	米山西野第二住宅				22,722
	米山西野第二住宅				22,722
	米山西野第二住宅				22,722
	米山西野第二住宅				22,722
	米山西野第二住宅				22,722
41	米山清水第一住宅	屋上防水機能に不具合が見込まれるため、早急に改修工事を行い、当該施設の利用期間の延長を図る。	現状維持 （大規模改修）	H31（R1） R2	16,810
	米山清水第一住宅				9,194
42	石越西門住宅	建築されて10～15年程度の建物であり、今後の利用も見込めるため、現状を維持していく。	現状維持	-	-
	石越西門住宅				-
	石越西門住宅				-
	石越西門住宅				-
43	石越田上住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	5,843
	石越田上住宅				5,843
	石越田上住宅				5,440
	石越田上住宅				5,843
	石越田上住宅				5,843
44	石越駅前住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	6,312
	石越駅前住宅				5,843
	石越駅前住宅				5,843
	石越駅前住宅				3,326
	石越駅前住宅				3,326
	石越駅前住宅				15,266
	石越駅前住宅				56,579
45	石越駅前第二住宅	耐用年数が残り少なくなっている。今後は改修工事等を行い住宅の利用期間の延長を図る。	現状維持 （大規模改修）	第2期（R3-R7）	37,720
	石越駅前第二住宅				31,273
	石越駅前第二住宅				72,971
	石越駅前第二住宅				44,873
	石越駅前第二住宅				5,279
46	石越南芦倉住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っていることから除却を行うが、入居者が退去するまでの期間は現状維持を図る。新規募集と大規模改修は行わない。	除却	第4期（R13-R17）	8,875
	石越南芦倉住宅				6,656
	石越南芦倉住宅				8,875
	石越南芦倉住宅				8,875
47	石越館前住宅	建築されて20年程度の建物であり、今後の利用も見込めるため、現状を維持していく。	現状維持 （大規模改修）	第4期（R13-R17）	32,941
	石越館前住宅				27,591
	石越館前住宅				38,571
48	南方茶臼森住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っていることから除却を行うが、入居者が退去するまでの期間は現状維持を図る。新規募集と大規模改修は行わない。	除却	第4期（R13-R17）	2,451
	南方茶臼森住宅				2,451
	南方茶臼森住宅				2,451
	南方茶臼森住宅				2,451
	南方茶臼森住宅				2,451
	南方茶臼森住宅				2,451
	南方茶臼森住宅				2,451
	南方茶臼森住宅				2,451
	南方茶臼森住宅				2,451
49	南方新高石住宅	政策空家としており、今後の除却を予定している。	除却	第2期（R3-R7）	2,916

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設の状況 内 容	方向性	計画内容	
				実施（予定）時期	対策費用 （単位：千円）
50	南方高石住宅	耐用年数が切れている。今後は改修工事等を行い、住宅の利用期間の延長を図る。	現状維持 （大規模改修）	第4期（R13-R17）	21,400
	21,400				
	21,400				
	21,400				
	21,400				
51	南方高石住宅（2）	耐用年数を経過している建物である。今後は改修工事を行い当該施設の使用期間の延長を図る。	現状維持 （大規模改修）	第4期（R13-R17）	25,055
	25,055				
	23,365				
	23,365				
	23,365				
	11,682				
	23,365				
52	南方高石住宅（3）	建築されてから15年程度である。現状を維持し、適切な管理・運営に努める。	現状維持	—	—
	—				
	—				
	—				
53	南方大門住宅	耐用年数が切れている。今後は改修工事等を行い、住宅の利用期間の延長を図る。	現状維持 （大規模改修）	第3期（R8-R12）	24,497
	23,793				
	23,089				
54	津山宮町住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。現在の入居者の退去後は政策空家とする。住替えを進め転居後は除却することとする。新規募集と大規模改修は行わない。	現状維持	—	—
	—				
	—				
	—				
55	津山平形住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。現在の入居者の退去後は政策空家とする。住替えを進め転居後は除却することとする。新規募集と大規模改修は行わない。	現状維持	—	—
	—				
56	津山元町住宅	耐用年数を経過している建物である。現在の入居者の退去後は政策空家とする。老朽の程度を勘案しながら住替えを進め、転居後は除却することとする。	現状維持	—	—
	—				
	—				
57	津山柳建四丁目住宅	建築されてから15年程度である。現状を維持し、適切な管理・運営に努める。	現状維持 （大規模改修）	第4期（R13-R17）	27,152
	27,152				
58	津山横山本町（B）住宅	建築されてから20年程度である。現状を維持し、適切な管理・運営に努める。	現状維持 （大規模改修）	第4期（R13-R17）	26,965
	26,965				
	26,965				
59	津山横山本町住宅	建築されて10年程度であり、今後の利用も見込めるため、現状を維持していく。	現状維持	—	—
	—				
60	東和根郷厚生住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	1,452
	2,798				
	2,798				
62	東和町裏厚生住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第4期（R13-R17）	1,296
	2,188				
	2,188				
63	東和越路厚生住宅	経過年数が長く、建物自体の老朽化も目立っている。そのため、現在の入居者の退去後は政策空家とし、随時除却を行っていく。	除却	第2期（R3-R7）	2,188
	2,188				
	2,188				
	2,188				
64	豊里町新町特定公共賃貸住宅	建築されて20年程度であり、今後の利用も見込めるため、現状を維持していく。	現状維持	第4期（R13-R17）	28,774
	28,774				
	15,309				
	15,309				
	15,309				
65	津山四丁目特定公共賃貸住宅	建築されてから15年程度である。現状を維持し、適切な管理・運営に努める。	現状維持 （大規模改修）	第4期（R13-R17）	9,002
66	迫定住促進住宅	迫町の市街地に近いため、入居率が高い施設となっている。今後は、改修工事や住戸改善を行い、住環境の維持に努める。	現状維持 （大規模改修）	H30	52,018
	973				
	迫定住促進住宅	機械室として整備されており、点検等以外には人の出入りはない。今後も適切な維持を行っていく。		H31（R1）	440
	45,001				
67	中田定住促進住宅	入居率が高い施設となっている。今後は、改修工事を行いながら住環境の維持に努める。	現状維持 （大規模改修）	H29	47,000
	—				
	中田定住促進住宅	機械室として整備されており、点検等以外には人の出入りはない。今後も適切な維持を行っていく。		H29	—
	47,000				
68	豊里定住促進住宅	入居率が高い施設となっている。今後は、改修工事を行いながら住環境の維持に努める。	現状維持 （大規模改修）	第2期（R3-R7）	62,000
	豊里定住促進住宅	自転車置場として整備されており、住宅の入居者により利用されている。			—
	豊里定住促進住宅	物置			—
	豊里定住促進住宅	入居率が高い施設となっている。今後は、改修工事を行いながら住環境の維持に努める。			62,000
	豊里定住促進住宅	物置			—
	豊里定住促進住宅	機械室として整備されており、点検等以外には人の出入りはない。今後も適切な維持を行っていく。			—
	豊里定住促進住宅	—			—
	豊里定住促進住宅	集会所			—



登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設の状況 内 容	計画内容		
			方向性	実施（予定）時期	対策費用 （単位：千円）
69	東和定住促進住宅	今後は、改修工事や住戸改善を行いながら住環境の維持に努める。	現状維持 (大規模改修)	R2	73,000
	東和定住促進住宅	集会所	現状維持	R3	73,000
	東和定住促進住宅	自転車置場として整備されており、住宅の入居者により利用されている。	現状維持	—	—
	東和定住促進住宅	機械室として整備されており、点検等以外には人の出入りはない。今後も適切な維持を行っていく。	現状維持	—	—
	東和定住促進住宅	物置	現状維持	—	—
	東和定住促進住宅	自転車置場として整備されており、住宅の入居者により利用されている。	現状維持	—	—
	東和定住促進住宅	物置	現状維持	—	—
70	石越定住促進住宅	今後は、改修工事や住戸改善を行いながら住環境の維持に努める。	現状維持 (大規模改修)	第2期（R3-R7）	62,000
	石越定住促進住宅	集会所	現状維持		62,000
	石越定住促進住宅	機械室として整備されており、点検等以外には人の出入りはない。今後も適切な維持を行っていく。	現状維持	—	—
	石越定住促進住宅	自転車置場として整備されており、住宅の入居者により利用されている。	現状維持	—	—
	石越定住促進住宅	物置	現状維持	—	—
	石越定住促進住宅	物置	現状維持	—	—
	石越定住促進住宅	物置	現状維持	—	—
71	津山横山北沢住宅	耐用年数を経過している建物である。現在の入居者の退去後は政策空家とする。老朽の程度を勘案しながら住替えを進め、転居後は除却することとする。	現状維持	—	—
	津山横山北沢住宅	耐用年数を経過している建物である。現在の入居者の退去後は政策空家とする。老朽の程度を勘案しながら住替えを進め、転居後は除却することとする。	現状維持	—	—
	津山横山北沢住宅	耐用年数を経過している建物である。現在の入居者の退去後は政策空家とする。老朽の程度を勘案しながら住替えを進め、転居後は除却することとする。	現状維持	—	—
72	南方高石特定公共賃貸住宅	建築されて20年程度であり、今後の利用も見込めるため、現状を維持していく。	現状維持	—	—
	南方高石特定公共賃貸住宅	建築されて20年程度であり、今後の利用も見込めるため、現状を維持していく。	現状維持	—	—
73	迫西大綱第二住宅 （災害公営住宅）	建築されて数年程度であり、耐用期間も長く残っている。今後も適切な管理を行う。	現状維持	—	—

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

7-2 ロードマップ

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
1	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫西大綱住宅（災害公営住宅）	57.96								
	2	迫北大綱住宅	73.44						除却 2,938	
迫北大綱住宅		73.44						除却 2,938		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		73.44						除却 2,938		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
迫北大綱住宅		62.10						除却 2,484		
3	迫東大綱住宅	73.44						除却 2,938		
	迫東大綱住宅	63.39						除却 2,536		
	迫東大綱住宅	63.39						除却 2,536		
	迫東大綱住宅	63.39						除却 2,536		
	迫東大綱住宅	63.39						除却 2,536		
	迫東大綱住宅	31.70						除却 1,268		
	迫東大綱住宅	31.70						除却 1,268		
	迫東大綱住宅	31.70						除却 1,268		

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
4	迫南元丁住宅	193.08							除却 7,723	
	迫南元丁住宅	193.08							除却 7,723	
	迫南元丁住宅	193.08							除却 7,723	
	迫南元丁住宅	193.08							除却 7,723	
5	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	81.14								
	迫南元丁第二住宅（災害公営住宅）	81.14								
6	迫駒木袋住宅	34.78							除却 1,391	
	迫駒木袋住宅	34.78							除却 1,391	
	迫駒木袋住宅	64.80							除却 2,592	
	迫駒木袋住宅	64.80							除却 2,592	
	迫駒木袋住宅	64.80							除却 2,592	
	迫駒木袋住宅	64.80							除却 2,592	
	迫駒木袋住宅	32.40							除却 1,296	
	迫駒木袋住宅	32.40							除却 1,296	
	迫駒木袋住宅	32.40							除却 1,296	
	迫駒木袋住宅	32.40							除却 1,296	
7	迫大網第3住宅	32.40					除却 1,296			
	迫大網第3住宅	32.40					除却 1,296			
	迫大網第3住宅	32.40					除却 1,296			
	迫大網第3住宅	32.40					除却 1,296			
	迫大網第3住宅	32.40					除却 1,296			
8	迫新下谷地住宅	128.72							除却 5,149	
	迫新下谷地住宅	128.72							除却 5,149	
	迫新下谷地住宅	128.72							除却 5,149	
	迫新下谷地住宅	128.72							除却 5,149	
	迫新下谷地住宅	128.72							除却 5,149	
	迫新下谷地住宅	128.72							除却 5,149	
	迫新下谷地住宅	128.72							除却 5,149	
9	迫梅ノ木住宅	498.00						大規模改修 84,660		
	迫梅ノ木住宅	996.00						大規模改修 169,320		
	迫梅ノ木住宅	995.88						大規模改修 169,300		
10	登米前舟橋住宅	36.30							除却 1,452	
	登米前舟橋住宅	36.30							除却 1,452	
	登米前舟橋住宅	36.30							除却 1,452	

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
11	登米館山住宅	29.70						除却 1,188		
	登米館山住宅	29.70						除却 1,188		
	登米館山住宅	29.70							除却 1,188	
	登米館山住宅	29.70						除却 1,188		
	登米館山住宅	29.70						除却 1,188		
	登米館山住宅	29.70							除却 1,188	
	登米館山住宅	29.70						除却 1,188		
	登米館山住宅	29.70						除却 1,188		
	登米館山住宅	29.70							除却 1,188	
	登米館山住宅	29.70						除却 1,188		
	登米館山住宅	29.70							除却 1,188	
12	登米薬師崎第一住宅	29.70							除却 1,188	
	登米薬師崎第一住宅	29.70							除却 1,188	
	登米薬師崎第一住宅	29.70							除却 1,188	
	登米薬師崎第一住宅	29.70							除却 1,188	
	登米薬師崎第一住宅	29.70							除却 1,188	
	登米薬師崎第一住宅	29.70							除却 1,188	
	登米薬師崎第一住宅	29.70							除却 1,188	
13	登米薬師崎第二住宅	34.65							除却 1,386	
	登米薬師崎第二住宅	34.65						除却 1,386		
	登米薬師崎第二住宅	34.65							除却 1,386	
	登米薬師崎第二住宅	34.65							除却 1,386	
	登米薬師崎第二住宅	28.05							除却 1,122	
	登米薬師崎第二住宅	28.05						除却 1,122		
	登米薬師崎第二住宅	28.44						除却 1,138		
	登米薬師崎第二住宅	28.44							除却 1,138	
	登米薬師崎第二住宅	28.44							除却 1,138	
14	登米金沢山第一住宅	36.30							除却 1,452	
	登米金沢山第一住宅	36.30							除却 1,452	
	登米金沢山第一住宅	36.30							除却 1,452	
	登米金沢山第一住宅	36.30							除却 1,452	
	登米金沢山第一住宅	36.30							除却 1,452	
15	登米金沢山第二住宅	63.18							除却 2,527	
	登米金沢山第二住宅	63.18						除却 2,527		
	登米金沢山第二住宅	31.59						除却 1,263		
	登米金沢山第二住宅	63.18						除却 2,527		
	登米金沢山第二住宅	63.18						除却 2,527		
	登米金沢山第二住宅	63.18							除却 2,527	
	登米金沢山第二住宅	36.45							除却 1,458	
	登米金沢山第二住宅	36.45						除却 1,458		
	登米金沢山第二住宅	63.18							除却 2,527	
	登米金沢山第二住宅	63.18							除却 2,527	

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期				第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12
16	登米金沢山南第一住宅	332.82	大規模改修 28,000						
	登米金沢山南第一住宅	297.66	大規模改修 25,100						
17	登米金沢山南第二住宅	332.82				大規模改修 56,579			
	登米金沢山南第二住宅	297.66				大規模改修 50,602			
18	登米遠見台住宅	131.98							大規模改修 22,437
	登米遠見台住宅	124.58							大規模改修 21,179
	登米遠見台住宅	131.98							大規模改修 22,437
	登米遠見台住宅	124.58							大規模改修 21,179
	登米遠見台住宅	124.58							大規模改修 21,179
	登米遠見台住宅	124.58							大規模改修 21,179
19	登米遠見台第二住宅	142.98							大規模改修 24,307
	登米遠見台第二住宅	142.98							大規模改修 24,307
	登米遠見台第二住宅	142.98							大規模改修 24,307
20	東和日面住宅（災害公営住宅）	81.14							
	東和日面住宅（災害公営住宅）	81.14							
	東和日面住宅（災害公営住宅）	57.96							
	東和日面住宅（災害公営住宅）	57.96							
	東和日面住宅（災害公営住宅）	57.96							
	東和日面住宅（災害公営住宅）	81.14							
	東和日面住宅（災害公営住宅）	81.14							
	東和日面住宅（災害公営住宅）	81.14							
	東和日面住宅（災害公営住宅）	81.14							
21	東和三六山第一住宅	36.30							除却 1,452
	東和三六山第一住宅	36.30							除却 1,452
	東和三六山第一住宅	29.70							除却 1,188
	東和三六山第一住宅	83.14							除却 3,326
22	東和三六山第二住宅	166.28						除却 6,651	
	東和三六山第二住宅	166.28							除却 6,651
	東和三六山第二住宅	166.28							除却 6,651
23	東和町裏住宅	77.76							除却 3,110
	東和町裏住宅	64.80							除却 2,592
	東和町裏住宅	32.40							除却 1,296
24	東和内山住宅	32.40					除却 1,296		
	東和内山住宅	32.40					除却 1,296		
	東和内山住宅	32.40							除却 1,296
	東和内山住宅	32.40							除却 1,296
25	東和城内住宅	311.45							大規模改修 52,947
	東和城内住宅	311.45							大規模改修 52,947
	東和城内住宅	249.16							大規模改修 42,357

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期	
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17	
26	中田大柳住宅	122.82						大規模改修 20,879			
	中田大柳住宅	122.82						大規模改修 20,879			
	中田大柳住宅	122.82						大規模改修 20,879			
	中田大柳住宅	122.82						大規模改修 20,879			
	中田大柳住宅	122.82						大規模改修 20,879			
	中田大柳住宅	122.82						大規模改修 20,879			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	中田大柳住宅	117.86						大規模改修 20,036			
	27	中田本町住宅	143.24								大規模改修 24,350
		中田本町住宅	149.24								大規模改修 25,371
中田本町住宅		150.26								大規模改修 25,544	
中田本町住宅		150.26								大規模改修 25,544	
中田本町住宅		140.34								大規模改修 23,858	
中田本町住宅		149.24								大規模改修 25,371	
中田本町住宅		140.34								大規模改修 23,858	
中田本町住宅		150.26								大規模改修 25,544	
中田本町住宅		150.26								大規模改修 25,544	
中田本町住宅		150.26								大規模改修 25,544	
28	中田加賀野住宅	163.42								大規模改修 27,781	
	中田加賀野住宅	163.42								大規模改修 27,781	
	中田加賀野住宅	163.42								大規模改修 27,781	
	中田加賀野住宅	163.42								大規模改修 27,781	
	中田加賀野住宅	163.42								大規模改修 27,781	
	中田加賀野住宅	163.42								大規模改修 27,781	
	中田加賀野住宅	163.88								大規模改修 27,860	
	中田加賀野住宅	163.88								大規模改修 27,860	
	中田加賀野住宅	163.88								大規模改修 27,860	
	中田加賀野住宅	163.88								大規模改修 27,860	
	中田加賀野住宅	163.88								大規模改修 27,860	
	中田加賀野住宅	163.88								大規模改修 27,860	

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
29	中田加賀野第二住宅（災害公営住宅）	81.14								
	中田加賀野第二住宅（災害公営住宅）	81.14								
	中田加賀野第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	中田加賀野第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	中田加賀野第二住宅（災害公営住宅）	57.96								
	中田加賀野第二住宅（災害公営住宅）	81.14								
	中田加賀野第二住宅（災害公営住宅）	81.14								
	中田加賀野第二住宅（災害公営住宅）	81.14								
	中田加賀野第二住宅（災害公営住宅）	81.14								
30	豊里新町住宅（B）	332.82						除却 13,313		
	豊里新町住宅（B）	332.82							除却 13,313	
	豊里新町住宅（B）	332.82							除却 13,313	
31	豊里新町住宅	158.98						大規模改修 27,027		
	豊里新町住宅	158.98						大規模改修 27,027		
	豊里新町住宅	149.04						大規模改修 27,027		
	豊里新町住宅	149.04						大規模改修 27,027		
	豊里新町住宅	149.04						大規模改修 27,027		
32	豊里上屋浦住宅	332.82								
	豊里上屋浦住宅	332.82								
	豊里上屋浦住宅	332.82								
	豊里上屋浦住宅	332.82								
	豊里上屋浦住宅	378.78								
	豊里上屋浦住宅	378.78								
	豊里上屋浦住宅	324.60								
33	豊里下町住宅	157.32								
	豊里下町住宅	157.32								
	豊里下町住宅	157.32								
	豊里下町住宅	157.32								
	豊里下町住宅	77.66								
	豊里下町住宅	77.66								
	豊里下町住宅	77.66								
	豊里下町住宅	77.66								
	豊里下町住宅	77.66								
	豊里下町住宅	77.66								
	豊里下町住宅	77.66								
34	豊里下町第2住宅	157.33								
	豊里下町第2住宅	157.33								
	豊里下町第2住宅	157.33								
	豊里下町第2住宅	157.33								
	豊里下町第2住宅	157.33								

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
35	豊里横町住宅（災害公営住宅）	57.96								
	豊里横町住宅（災害公営住宅）	57.96								
	豊里横町住宅（災害公営住宅）	57.96								
	豊里横町住宅（災害公営住宅）	57.96								
	豊里横町住宅（災害公営住宅）	57.96								
	豊里横町住宅（災害公営住宅）	57.96								
	豊里横町住宅（災害公営住宅）	81.14								
	豊里横町住宅（災害公営住宅）	81.14								
	豊里横町住宅（災害公営住宅）	81.14								
	豊里横町住宅（災害公営住宅）	81.14								
36	米山桜岡住宅	31.59								除却 1,264
	米山桜岡住宅	31.59								除却 1,264
	米山桜岡住宅	31.59								除却 1,264
	米山桜岡住宅	31.59								除却 1,264
	米山桜岡住宅	63.18								除却 2,527
37	米山今泉住宅	1105.50								
	米山今泉住宅	796.62								
38	米山山吉田住宅	332.82						大規模改修 56,579		
	米山山吉田住宅	332.82						大規模改修 56,579		
39	米山西野第一住宅	297.66		大規模改修 2,407						
	米山西野第一住宅	297.66		大規模改修 2,407						
	米山西野第一住宅	332.82		大規模改修 2,407						
	米山西野第一住宅	221.88		大規模改修 2,407						
	米山西野第一住宅	166.41		大規模改修 2,407						
	米山西野第一住宅	166.41		大規模改修 2,407						
	米山西野第一住宅	110.94		大規模改修 2,407						
	米山西野第一住宅	110.94		大規模改修 2,407						
40	米山西野第二住宅	142.02							大規模改修 24,143	
	米山西野第二住宅	142.02							大規模改修 24,143	
	米山西野第二住宅	142.02							大規模改修 24,143	
	米山西野第二住宅	142.02							大規模改修 24,143	
	米山西野第二住宅	133.66							大規模改修 22,722	
	米山西野第二住宅	133.66							大規模改修 22,722	
	米山西野第二住宅	133.66							大規模改修 22,722	
	米山西野第二住宅	133.66							大規模改修 22,722	
	米山西野第二住宅	133.66							大規模改修 22,722	
	米山西野第二住宅	133.66							大規模改修 22,722	
	米山西野第二住宅	133.66							大規模改修 22,722	
	米山西野第二住宅	133.66							大規模改修 22,722	
	米山西野第二住宅	133.66							大規模改修 22,722	



登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
41	米山清水第一住宅	1273.50				大規模改修 16,810				
	米山清水第一住宅	849.00					大規模改修 9,194			
42	石越西門住宅	208.65								
	石越西門住宅	208.65								
	石越西門住宅	208.65								
	石越西門住宅	279.21								
43	石越田上住宅	146.08							除却 5,843	
	石越田上住宅	146.08							除却 5,843	
	石越田上住宅	136.00							除却 5,440	
	石越田上住宅	146.08							除却 5,843	
44	石越駅前住宅	157.80							除却 6,312	
	石越駅前住宅	146.08							除却 5,843	
	石越駅前住宅	146.08							除却 5,843	
	石越駅前住宅	83.14							除却 3,326	
	石越駅前住宅	83.14							除却 3,326	
	石越駅前住宅	83.14							除却 3,326	
	石越駅前住宅	89.80							除却 15,266	
45	石越駅前第二住宅	332.82					大規模改修 56,579			
	石越駅前第二住宅	221.88					大規模改修 37,720			
	石越駅前第二住宅	183.96					大規模改修 31,273			
	石越駅前第二住宅	429.24					大規模改修 72,971			
	石越駅前第二住宅	263.96					大規模改修 44,873			
46	石越南芦倉住宅	131.98							除却 5,279	
	石越南芦倉住宅	221.88							除却 8,875	
	石越南芦倉住宅	166.41							除却 6,656	
	石越南芦倉住宅	221.88							除却 8,875	
47	石越館前住宅	193.77							大規模改修 32,941	
	石越館前住宅	162.30							大規模改修 27,591	
	石越館前住宅	226.89							大規模改修 38,571	
48	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
	南方茶臼森住宅	61.28							除却 2,451	
49	南方新高石住宅	72.90					除却 2,916			

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
50	南方高石住宅	125.88							大規模改修 21,400	
	南方高石住宅	125.88							大規模改修 21,400	
	南方高石住宅	125.88							大規模改修 21,400	
	南方高石住宅	125.88							大規模改修 21,400	
	南方高石住宅	125.88							大規模改修 21,400	
51	南方高石住宅(2)	147.38							大規模改修 25,055	
	南方高石住宅(2)	147.38							大規模改修 25,055	
	南方高石住宅(2)	137.44							大規模改修 23,365	
	南方高石住宅(2)	137.44							大規模改修 23,365	
	南方高石住宅(2)	137.44							大規模改修 23,365	
	南方高石住宅(2)	68.72							大規模改修 11,682	
	南方高石住宅(2)	137.44							大規模改修 23,365	
	南方高石住宅(2)	137.44							大規模改修 23,365	
52	南方高石住宅(3)	152.82								
	南方高石住宅(3)	152.82								
	南方高石住宅(3)	163.11								
	南方高石住宅(3)	163.11								
53	南方大門住宅	144.10						大規模改修 24,497		
	南方大門住宅	139.96						大規模改修 23,793		
	南方大門住宅	135.82						大規模改修 23,089		
54	津山宮町住宅	278.70								
	津山宮町住宅	278.70								
	津山宮町住宅	278.70								
	津山宮町住宅	278.70								
55	津山平形住宅	329.95								
	津山平形住宅	329.95								
56	津山元町住宅	377.64								
	津山元町住宅	377.64								
	津山元町住宅	377.64								
57	津山柳津四丁目住宅	159.72							大規模改修 27,152	
	津山柳津四丁目住宅	159.72							大規模改修 27,152	
58	津山横山本町(B)住宅	158.62							大規模改修 26,965	
	津山横山本町(B)住宅	158.62							大規模改修 26,965	
	津山横山本町(B)住宅	158.62							大規模改修 26,965	
59	津山横山本町住宅	149.20								
	津山横山本町住宅	149.20								
60	東和根郭厚生住宅	36.30							除却 1,452	
61	東和古館厚生住宅	69.94							除却 2,798	
	東和古館厚生住宅	69.94							除却 2,798	
62	東和町裏厚生住宅	32.40							除却 1,296	
63	東和越路厚生住宅	54.69					除却 2,188			
	東和越路厚生住宅	54.69					除却 2,188			
	東和越路厚生住宅	54.69					除却 2,188			
	東和越路厚生住宅	54.69					除却 2,188			

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
64	豊里町新町特定公共賃貸住宅	169.26							大規模改修 28,774	
	豊里町新町特定公共賃貸住宅	169.26							大規模改修 28,774	
	豊里町新町特定公共賃貸住宅	90.05							大規模改修 15,309	
	豊里町新町特定公共賃貸住宅	90.05							大規模改修 15,309	
	豊里町新町特定公共賃貸住宅	90.05							大規模改修 15,309	
	豊里町新町特定公共賃貸住宅	90.05							大規模改修 15,309	
65	津山四丁目特定公共賃貸住宅	52.95							大規模改修 9,002	
66	迫定住促進住宅	1182.64			大規模改修 52,018					
	迫定住促進住宅	22.13			大規模改修 973					
	迫定住促進住宅	10.00			大規模改修 440					
	迫定住促進住宅	889.98				大規模改修 45,001				
67	中田定住促進住宅	883.06		大規模改修 47,000						
	中田定住促進住宅	10.00								
	中田定住促進住宅	21.00								
	中田定住促進住宅	1172.32		大規模改修 47,000						
68	豊里定住促進住宅	1838.81					大規模改修 62,000			
	豊里定住促進住宅	100.60								
	豊里定住促進住宅	11.49								
	豊里定住促進住宅	1830.13					大規模改修 62,000			
	豊里定住促進住宅	15.96								
	豊里定住促進住宅	49.00								
	豊里定住促進住宅	100.60								
	豊里定住促進住宅	78.45								
69	東和定住促進住宅	1869.78					大規模改修 73,000			
	東和定住促進住宅	1861.10					大規模改修 73,000			
	東和定住促進住宅	77.40								
	東和定住促進住宅	100.60								
	東和定住促進住宅	49.00								
	東和定住促進住宅	15.96								
	東和定住促進住宅	12.23								
	東和定住促進住宅	151.05								
70	石越定住促進住宅	1866.06					大規模改修 62,000			
	石越定住促進住宅	1857.67					大規模改修 62,000			
	石越定住促進住宅	77.61								
	石越定住促進住宅	49.00								
	石越定住促進住宅	153.58								
	石越定住促進住宅	102.25								
	石越定住促進住宅	15.87								
	石越定住促進住宅	11.75								
71	津山横山北沢住宅	125.88								
	津山横山北沢住宅	125.88								
	津山横山北沢住宅	125.88								
72	南方高石特定公共賃貸住宅	175.60								
	南方高石特定公共賃貸住宅	175.60								

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積	第1期					第2期	第3期	第4期
		更新面積	H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
73	迫西大綱第二住宅 (災害公営住宅)	1479.62								

8 期待される効果等

公営住宅における登米市公共施設等総合管理計画策定時保有総延床面積は 68,505.6 m<sup>2</sup> であり、個別計画の策定により令和 17 年度保有総延床面積は 57,957.48 m<sup>2</sup> となる。よって、10,548.12 m<sup>2</sup> の削減となり、その削減率は約 15.4% となる。

「登米市公営住宅等長寿命化計画」、「登米市公営住宅等整備計画」に基づき、計画的に公営住宅環境の適正配置と整備を進めることとし、老朽化が懸念される施設については除却していく。