

# 登米市公共施設等総合管理計画

## － 集会施設の個別計画 －

令和2年11月

登米市

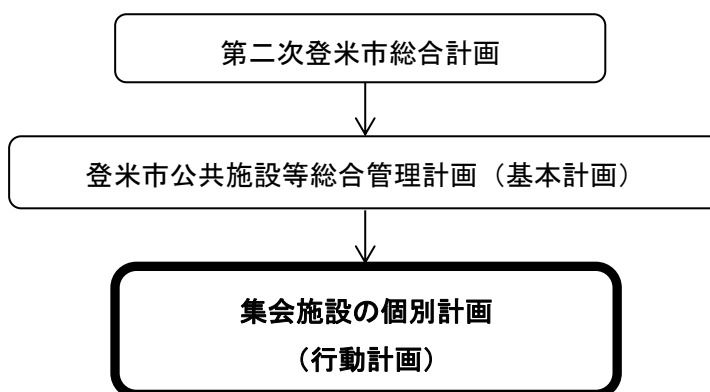
## 目次

1	個別計画策定の目的	3
2	現状や課題に関する基本認識	3
3	対象施設	
3-1	対象施設一覧	4
3-2	配置状況	5
4	管理に関する基本的な考え方	5
5	施設分析	
5-1	施設別経過年数及び利用者一人当たりの公費負担額	6
5-2	利用者数及び公費負担額	7
5-3	m <sup>2</sup> 当たりの運営コスト比較	8
6	施設評価	9
7	個別施設の今後の方向性及びロードマップ	
7-1	今後の方向性	10
7-2	ロードマップ	13
8	期待される効果等	15

## 1 個別計画策定の目的

「集会施設の個別計画（以下「本計画」という。）」は、集会施設の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することを目的として策定する。

なお、本計画は、登米市公共施設等総合管理計画（平成 28 年 12 月）に基づく行動計画として位置付けるものとする。



## 2 現状や課題に関する基本認識

### (1) 公民館等

公民館やふれあいセンターは小学校区単位に設置し、建築から 30 年以上経過している施設が多く、施設の老朽化が進行しており、今後維持更新費用が増加することが見込まれることから、計画的な修繕が課題となっている。施設の更新（建替）には、公民館等の建設計画が必要となるが、人口規模や利用人数を踏まえた適正規模とするなどの検討が必要となっている。

また、公民館等の施設はすべて指定管理制度を導入しており、地域コミュニティが管理運営及び社会教育事業を実施している。

### (2) 集会施設

集会施設については、市民主体の有効な利用を目的とした管理運営や公平性確保の観点から、「集会施設適正化推進計画」に基づき、貸付や譲与を進めてきている。

譲与対象施設については、集会施設の所管部署と連絡会議を開催するとともに、譲与の受け手となる自治組織等に対して説明会を開催し、集会施設の譲与手続の調整を行っており、平成 30 年度までに、譲与（51）、解体（3）、貸付（1）、指定管理（27）、直営管理（4）となっている。

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

3 対象施設

3-1 対象施設一覧

No.	施設名	所在地	建築年(年)	経過年数(年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	利用者数(人) (H26~H28の3カ年平均)	公費負担額 (H26~H28の3カ年平均)			管理形態等
							総額(千円)	市民一人当たり(円)	利用者一人当たり(円)	
1	旧嵯峨立小学校	東和町錦織	1990	30	1,916.00	715.50	1,160.00	14.23	1,621.24	直営 (H27~一部貸付)
2	とよまつら湖多目的センター	登米町小島	1994	26	422.61	2,229.67	223.33	2.74	100.16	直営
3	豊里鶯波コミュニティセンター	豊里町	1992	28	499.19	2,311.00	705.33	8.65	305.21	直営
4	迫にぎわいセンター	迫町佐沼	2002	18	264.67	1,431.67	6,749.02	82.80	4,714.10	直営
5	及甚と源氏ボタル交流館	東和町米川	1998	22	457.92	981.67	1,273.00	15.62	1,296.77	直営
6	米山西野住宅集会所	米山西野	1978	42	69.86	—	—	—	—	R13除却予定
7	加賀野集会所	中田町石森	1994	26	148.64	—	—	—	—	R7譲渡予定
8	旧森小学校(森公民館)	迫町森	1977	43	2,683.00	15,157.00	18,104.33	222.11	1,194.45	指定管理
9	石森ふれあいセンター	中田町石森	1994	26	1,445.36	43,073.00	23,254.00	285.29	539.87	指定管理
10	宝江ふれあいセンター	中田町宝江黒沼	1988	32	902.28	19,142.67	18,731.00	229.80	978.49	指定管理
11	浅水ふれあいセンター	中田町浅水	1999	21	1,022.46	16,408.67	20,159.00	247.32	1,228.56	指定管理
12	上沼ふれあいセンター	中田町上沼	2003	17	991.08	21,071.33	19,691.33	241.58	934.51	指定管理
13	米谷公民館	東和町米谷	2005	15	1,829.28	15,974.33	17,127.00	210.12	1,072.16	指定管理
14	東和勤労青少年ホーム(錦織公民館)	東和町錦織	1987	33	1,907.32	17,202.00	20,263.67	248.60	1,177.98	指定管理
15	東和国際交流センター	東和町米川	1989	31	528.04	3,423.33	1,392.00	17.08	406.62	指定管理
16	東和楼台コミュニティセンター	東和町米谷	1981	39	308.00	678.00	1,257.67	15.43	1,854.97	指定管理
17	南方公民館	南方町八の森	1988	32	1,192.02	16,736.00	19,250.67	236.17	1,150.25	指定管理
18	米山農村環境改善センター(米山公民館)	米山西野	1978	42	1,505.85	15,517.67	22,768.33	279.33	1,467.25	指定管理
19	吉田公民館	米山町桜岡	1971	49	724.15	3,934.33	17,861.00	219.12	4,539.78	指定管理
20	中津山公民館	米山町中津山	1986	34	1,518.91	9,005.00	16,429.33	201.56	1,824.47	指定管理
21	善王寺コミュニティセンター	米山町善王寺	1995	25	1,228.60	10,801.00	7,437.67	91.25	688.61	指定管理
22	新田公民館	迫町新田	1976	44	1,139.31	12,642.67	15,300.33	187.71	1,210.21	指定管理
23	北方公民館	迫町北方	1983	37	1,303.77	46,898.67	17,235.00	211.44	367.49	指定管理
24	迫公民館	迫町佐沼	1983	37	1,646.99	61,869.67	26,834.67	329.22	433.73	指定管理
25	石越公民館	石越町南郷	2004	16	2,031.50	15,866.67	17,889.33	219.47	1,127.48	指定管理
26	豊里多目的研修センター	豊里町土手下	1985	35	1,189.34	14,147.67	4,092.00	50.20	289.23	指定管理
27	豊里公民館	豊里町小口前	2010	10	3,731.94	29,249.67	27,002.33	331.27	923.17	指定管理
28	米川公民館	東和町米川	2006	14	1,016.37	16,439.67	16,392.67	201.11	997.14	指定管理
29	南方農村環境改善センター	南方町八の森	1980	40	1,437.81	22,624.33	7,399.67	90.78	327.07	指定管理
30	南方就業改善センター(西郷公民館)	南方町堤田	2010	10	683.72	4,324.33	17,794.00	218.30	4,114.85	指定管理
31	津山林業総合センター	津山町柳津	1983	37	1,360.48	2,968.67	10,206.00	125.21	3,437.91	指定管理
32	津山公民館	津山町横山	1977	43	1,619.30	5,966.67	16,711.67	205.02	2,800.84	指定管理
33	登米公民館	登米町寺池	1972	48	2,425.82	21,161.67	17,192.33	210.92	812.43	指定管理
34	南方定住促進センター	南方町本郷大嶽	1984	36	786.00	9,115.00	1,460.33	17.92	160.21	指定管理
35	豊里旧鶯波保育所	豊里町迫	1972	48	129.54	—	—	—	—	R3-R7除却予定
36	旧南沢分校校舎	津山町横山	1965	55	216.00	—	—	—	—	直営(地域が倉庫として活用)
37	津山大萱沢陶芸生産施設	津山町柳津	1998	22	102.68	—	—	—	—	R3除却予定
	平均			31.43		14,970.91	13,417.13		1,378.04	

3-2 配置状況



4 管理に関する基本的な考え方

(1) 公民館等

安全・安心な施設サービスの提供を目指し、計画的な修繕により機能維持を図ることを基本として、施設利用者の安全確保を図りながら施設の管理運営に努める。また、公民館等を管理する地域コミュニティ団体に対する支援体制を充実させる。

(2) 集会施設

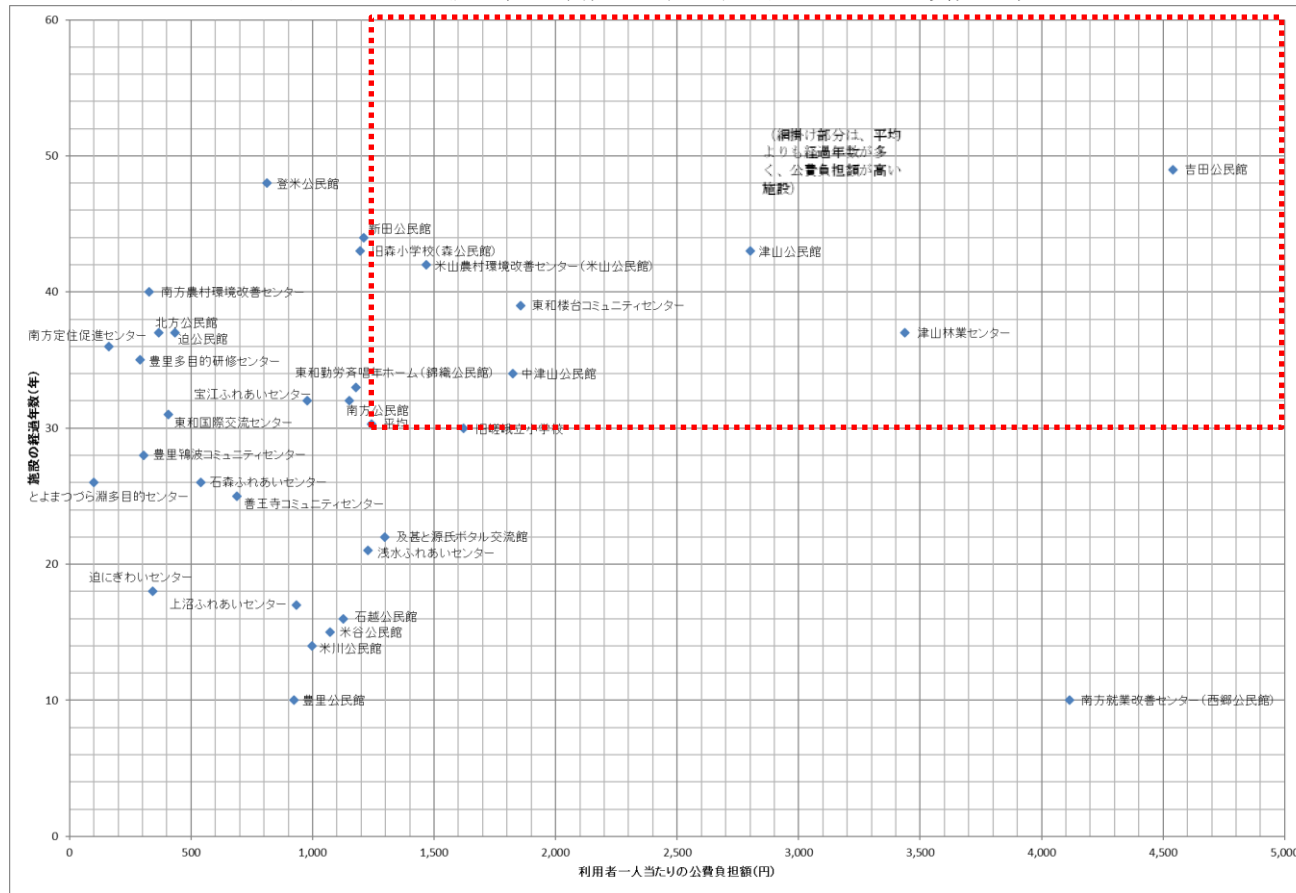
市民全体の有効な利用を目的とした管理運営や公平性確保の観点から、「集会施設適正化推進計画」に基づき集会施設の譲与等を推進する。

5 施設分析

5-1 施設別経過年数及び利用者一人当たりの公費負担額

施設の経過年数（縦軸）と利用者一人当たりの公費負担額3か年平均（横軸）を比較したグラフである。赤枠内に表示されている施設は、集会施設分類内の平均値より経過年数が多く、公費負担額が高くなっている。

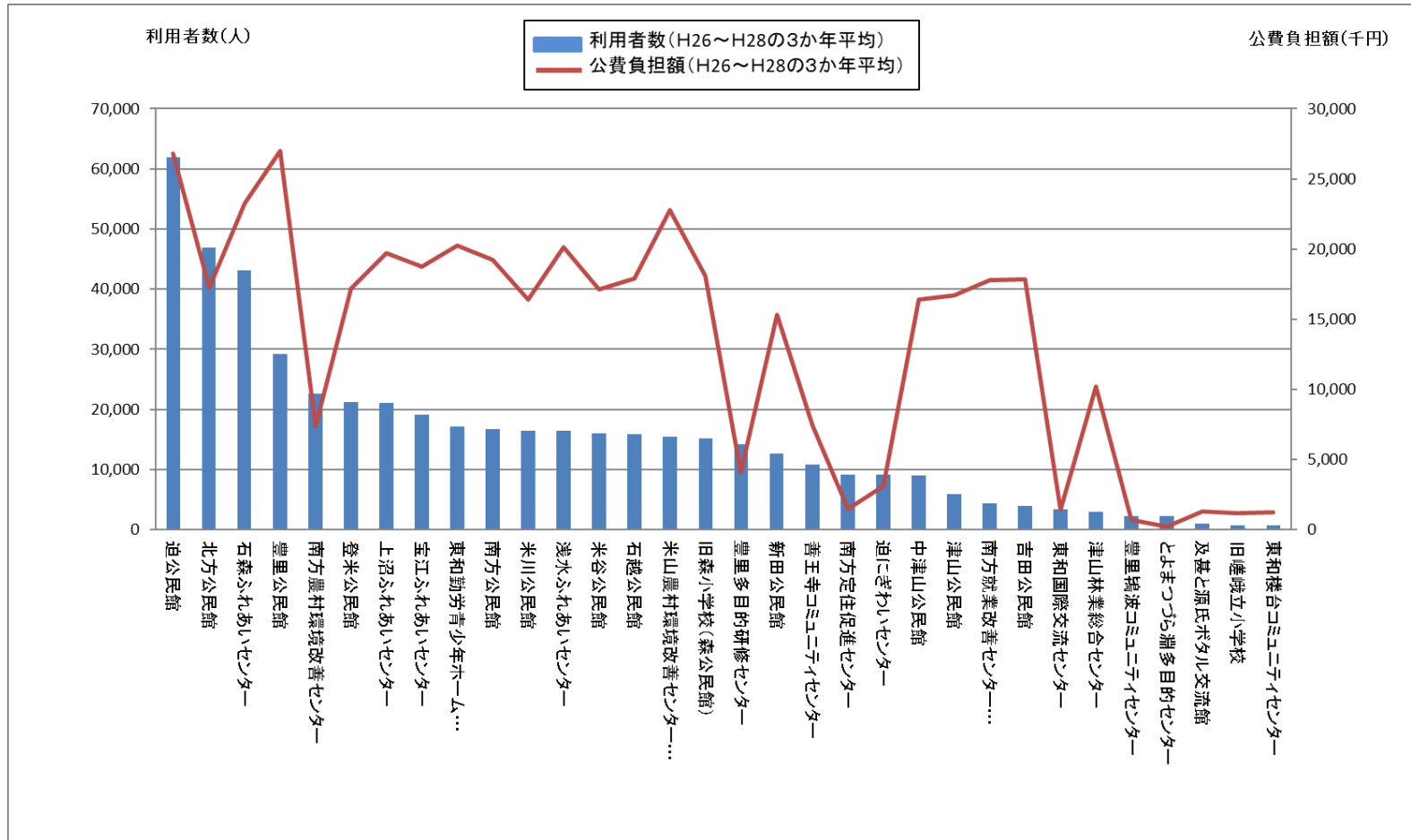
図5-1 施設別経過年数及び利用者一人当たりの公費負担額



5-2 利用者数及び公費負担額

施設の利用者数3か年平均（左軸及び青色の棒グラフ）と公費負担額総額の3か年平均（右軸及び赤色の折れ線グラフ）を比較したグラフである。折れ線グラフと棒グラフとの間の長さが大きいほど、管理運営コストが高くなっている。

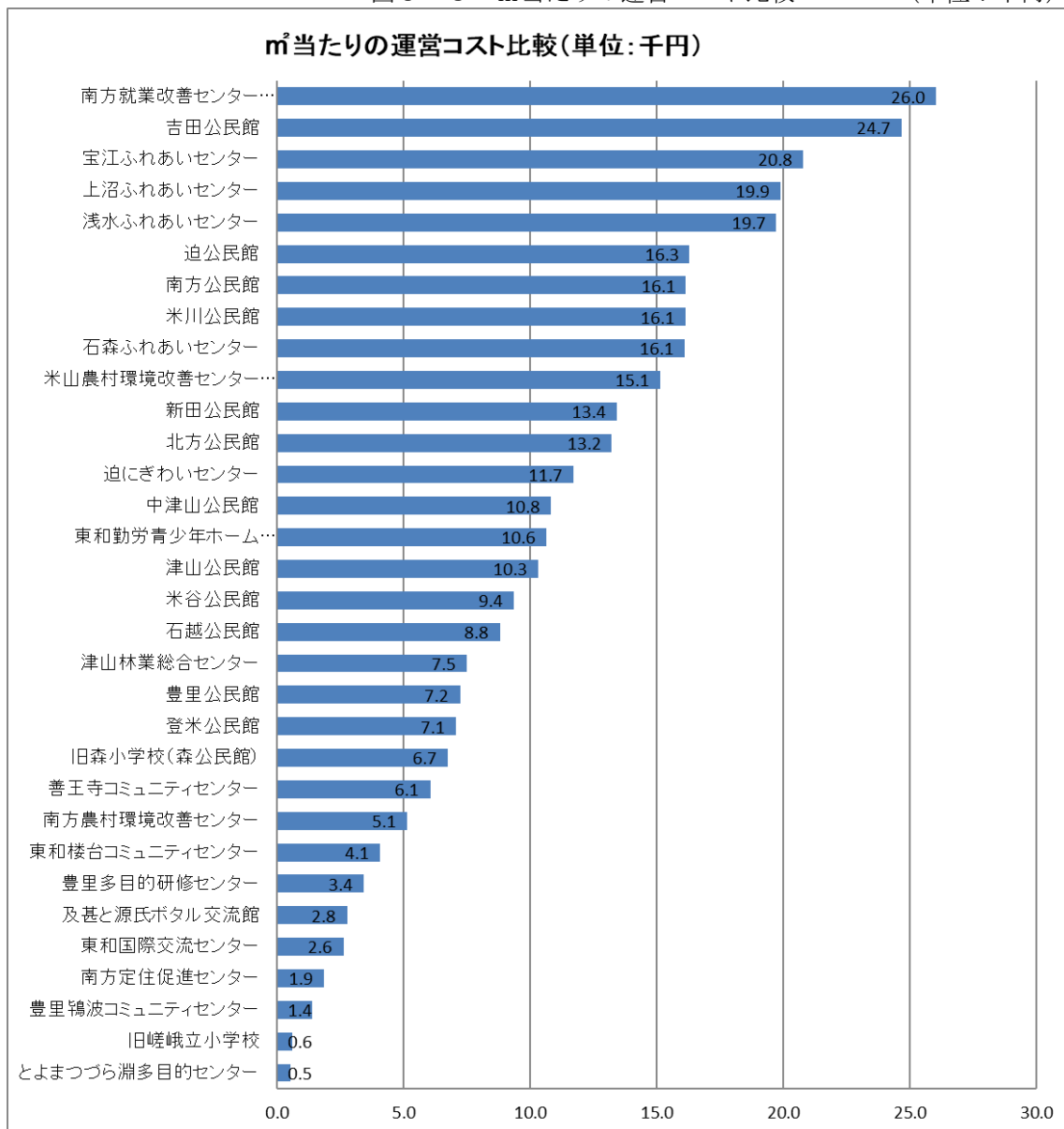
図5-2 利用者数及び公費負担額



5-3 m<sup>2</sup>当たりの運営コスト比較

公費負担額総額の3か年平均/施設の総延床面積を算出し、1 m<sup>2</sup>当たりの運営コストを比較したグラフである。

図5-3 m<sup>2</sup>当たりの運営コスト比較 (単位：千円)





登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

6 施設評価

No.	施設名	老朽化程度	耐震強度	利用実績	利用動向	代替施設	施設収支	公費負担	配点合計	カテゴリー 内順位
		配点20 評価点	配点10 評価点	配点20 評価点	配点10 評価点	配点10 評価点	配点0 評価点	配点20 評価点	90 評価点合計	
24	迫公民館	10	10	20	6	0	-	19	65	1
27	豊里公民館	18	10	10	8	0	-	17	63	2
23	北方公民館	10	10	16	6	0	-	19	61	3
9	石森ふれあいセンター	13	10	14	4	0	-	18	59	4
28	米川公民館	17	10	6	10	0	-	16	59	4
13	米谷公民館	17	10	6	6	0	-	16	55	6
25	石越公民館	16	10	6	8	0	-	15	55	6
26	豊里多目的研修センター	11	10	5	10	0	-	19	55	6
3	豊里鷗波コミュニティセンター	13	10	1	10	0	-	20	54	9
12	上沼ふれあいセンター	16	10	7	4	0	-	17	54	9
14	東和勤労青少年ホーム (錦織公民館)	11	10	6	10	0	-	16	53	11
11	浅水ふれあいセンター	15	10	6	4	0	-	15	50	12
17	南方公民館	12	10	6	6	0	-	16	50	12
4	迫にぎわいセンター	16	10	2	2	0	-	19	49	14
1	旧嵯峨立小学校	12	10	1	10	0	-	14	47	15
20	中津山公民館	11	10	3	10	0	-	13	47	15
21	善王寺コミュニティセンター	14	10	4	0	0	-	18	46	17
10	宝江ふれあいセンター	12	10	7	0	0	-	16	45	18
2	とよまつづら淵多目的センター	13	10	1	0	0	-	20	44	19
34	南方定住促進センター	11	10	3	0	0	-	20	44	19
15	東和国際交流センター	12	10	2	0	0	-	19	43	21
30	南方就業改善センター (西郷公民館)	18	10	2	10	0	-	3	43	21
29	南方農村環境改善センター	9	0	8	6	0	-	19	42	23
5	及基と源氏ボタル交流館	15	10	1	0	0	-	15	41	24
8	旧森小学校(森公民館)	9	0	5	10	0	-	15	39	25
31	津山林業総合センター	10	10	1	10	0	-	6	37	26
18	米山農村環境改善センター (米山公民館)	9	0	6	4	0	-	14	33	27
33	登米公民館	7	0	7	2	0	-	17	33	27
16	東和楼台コミュニティセンター	10	0	1	8	0	-	13	32	29
22	新田公民館	8	0	5	0	0	-	15	28	30
32	津山公民館	9	0	2	6	0	-	9	26	31
19	吉田公民館	7	0	2	0	0	-	1	10	32

《評価基準》

評価基準	配点	説明
老朽化程度	20	施設建設からの経過年数により1点から20点までの20段階で評価する。この施設分類では、70年を最大値として3.5年ごとに配点している（年数が長いほど点数が低い）
耐震強度	10	建物の耐震基準の充足状況の評価（新耐震基準となる昭和56年（平成31年度時点）で経過年数36年）を参考基準とする） 基準を満たす場合…10点、基準を満たしていない場合…0点
利用実績	20	H26～28年度の3か年平均の利用者数を、1点から20点までの20段階で評価する。この施設分類では、61,869.67人を最大値として3,093.48人ごとに配点している。
利用動向	10	H26～27年度の2か年平均の利用者数に対するH28年度の利用者数の増減率を、0点から10点までの6段階（0点・2点・4点・6点・8点・10点）で評価する。 10%以上：10点、10%未満5%以上：8点、5%未満0%以上：6点、0%未満-5%超：4点、-5%以下-10%超：2点、-10%以下：0点 ※利用実績がない場合は0点とする。
代替施設	10	半径5km圏内に同類施設があるかどうかを評価する。 同類施設あり…0点、なし…10点
施設収支	0	分類内の施設の多くが料金設定のない施設であることから評価しない。
公費負担	20	H26～28年度の3か年平均の利用者一人当たりの施設に係る支出額を、1点から20点の20段階で評価する。この施設分類では、4,714.60円を最大値として235.71円ごとに配点している（公費負担が大きいほど点数が低い）

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

7 個別施設の今後の方向性及びロードマップ

施設の方向性について

方向性	説明
現状維持	現状のまま維持（建替え及び大規模改修含む）
多機能化	分類の違う別の目的の施設の機能を取入れる
集約化	同じ目的の複数の施設を1つに集約
多種見直し	運営方法・使用料等の見直し
広域化	市の公共施設を他自治体等と共有し、他自治体等をコスト分担
規模縮小	規模縮小し建替える
民間譲渡	民間業者等に売却
転用	施設機能を廃止し他用途へ転用
地域移管	利用者が地域に限定されている場合、地域へ移管
機能移転	機能を移転させ施設は除却
除却	施設を除却し機能も廃止

7-1 今後の方向性

No.	施設名	施設の状況	計画内容		
		内容	方向性	実施（予定）時期	対策費用 [単位：千円]
1	旧嵯峨立小学校（校舎）	閉校施設であり、普通財産として総務課で維持管理を行っている。現在嵯峨立地区コミュニティ推進協議会と貸付契約を締結している。老朽化が進んでいることから、緊急的な修繕が必要となってきた。今後の方向性としては、市場調査等の実施により活用の可能性を探り、民間譲渡する。	民間譲渡	第2期（R3-R7）	—
	旧嵯峨立小学校（倉庫）				—
	旧嵯峨立小学校（体育館）				—
	旧嵯峨立小学校（プール小屋）				—
2	とよまつづら淵多目的センター（本棟）	多目的センターは、施設の周囲3地区のコミュニティの利用がほとんどで、地区の行事や伝統芸能の練習に使用されている。施設の管理も地域で適切に管理されており、地域との調整を図り、地域コミュニティへ移管する。	地域移管	第2期（R3-R7）	—
	とよまつづら淵多目的センター（神楽舞台）		地域移管		—
3	豊里鍋波コミュニティセンター	コミュニティセンターは、施設の周囲3地区での管理運営委員会に委託料を支払い管理してもらっている。管理運営委員会が適正に管理していることから地域と調整を図り、地域へ移管する。	地域移管	第4期（R13-R17）	—
4	迫にぎわいセンター	商店街の活性化や地域交流の施設として、年間約9,000人の利用がある。利用の多くが文化的活動であることなどから、今後は施設の方向性を見直し適切な管理運営となるよう関係部署と調整を行うとともに、併せて計画的な修繕と利用しやすい環境整備により、施設の活用の促進を図る。	多種見直し	R2	—
	迫にぎわいセンター（研修室）				—
5	及甚と源氏ボタル交流館	集会施設として利用しているが、平成30年度に簡易宿所に用途変更を行い、利用者が利用しやすい環境を整備し、利用者の増加を図ることから、現状維持とする。	現状維持	第4期（R13-R17）	110,358
	及甚と源氏ボタル交流館（トイレ）				2,485
	及甚と源氏ボタル交流館（倉庫）				1,638
6	米山西野住宅集会所	西野住宅の集会施設となっており、現在は行政区で使用していない。今後、西野第一住宅解体時に除却する。	除却	第4期（R13-R17）	2,794
7	加賀野集会所	加賀野住宅の集会施設となっており、現在は行政区で使用している。今後は譲渡等を予定している。	地域移管	第2期（R3-R7）	—
8	旧森小学校（森公民館）（倉庫）	平成26年に旧森小学校の1階部分を改装し、森公民館として運営しているが、2階、3階部分の外壁及び屋上のひび割れ、雨漏りがひどくなっていることから改修を実施する。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。プール付属棟は使用していないことから除却する。	現状維持 （大規模改修）	第3期（R8-R12）	8,250
	旧森小学校（森公民館）（本棟）			第2期（R3-R7）	437,000
	旧森小学校（森公民館）（体育館）			第4期（R13-R17）	216,500
	旧森小学校（森公民館）（プール付属棟）		除却	第2期（R3-R7）	1,440
	石森ふれあいセンター（本棟）		地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 （大規模改修）	第4期（R13-R17）
石森ふれあいセンター（多目的研修施設）	194,840				
10	宝江ふれあいセンター（本棟）	シロアリ被害により事務室の修繕、雨漏りによる屋根の修繕が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 （大規模改修）	第3期（R8-R12）	117,520
	宝江ふれあいセンター（多目的ホール）			第4期（R13-R17）	108,050

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設の状況	計画内容		
		内 容	方向性	実施（予定）時期	対策費用 [単位：千円]
11	浅水ふれあいセンター	老朽化により屋根の塗装が剥がれており、雨漏りする恐れがあるため屋根塗装修繕が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	255,615
12	上沼ふれあいセンター	地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	247,770
13	米谷公民館	老朽化により屋根の塗装が剥がれており、雨漏りする恐れがあるため屋根塗装修繕が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	457,320
14	東和勤労青少年ホーム（倉庫）	老朽化により屋根の塗装が剥がれており、雨漏りする恐れがあるため屋根塗装修繕が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第3期 (R8-R12)	23,175
	東和勤労青少年ホーム（本棟）			第3期 (R8-R12)	201,298
	東和勤労青少年ホーム（倉庫）			第3期 (R8-R12)	11,558
	東和勤労青少年ホーム（多目的ホール）			第4期 (R13-R17)	240,800
15	東和国際交流センター（本棟）	老朽化により屋根の塗装が剥がれており、雨漏りする恐れがあるため屋根塗装及び改修修繕が必要。指定管理により維持管理を適切に行っている。地域の集会施設としての利用が多いことから、地域への移管する。	地域移管	第2期 (R3-R7)	-
	東和国際交流センター（倉庫）				
	東和国際交流センター（トイレ）				
16	東和楼台コミュニティセンター	老朽化により施設の外部・内部・給水装置・屋根の改修修繕が必要。指定管理施設として維持管理を適切に行っている。地域の集会施設としての利用が多いことから、地域への移管する。	地域移管	第2期 (R3-R7)	-
17	南方公民館（本棟）	老朽化により屋根の塗装が剥がれており、雨漏りする恐れがあるため屋根塗装及び改修修繕が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第3期 (R8-R12)	294,355
	南方公民館（車庫）				3,650
18	米山農村環境改善センター（本棟）	老朽化により雨漏りがあったが修繕対応で現在のところ屋根の雨漏りはしていない。しかし改修は必要な状況である。建替えのタイミングで米山総合支所との集約化を図る。	集約化 (建替え)	第2期 (R3-R7)	547,164
	米山農村環境改善センター（機械室）				10,624
	米山農村環境改善センター（木工加工所施設）				18,052
	米山農村環境改善センター（陶芸館）				26,500
19	吉田公民館（本棟）	施設の老朽化により全体的な修繕が必要となることから、新規建設又は大規模改修が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (建替え)	第4期 (R13-R17)	275,116
	吉田公民館（車庫）				18,144
20	中津山公民館（本棟）	老朽化により雨漏りがひどくなっていることから屋根の防水工事が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第3期 (R8-R12)	350,728
	中津山公民館（車庫）				17,000
	中津山公民館（車庫）				12,000
21	善王寺コミュニティセンター（アリーナ）	老朽化により雨漏りする恐れがあるため、屋根塗装修繕が必要。指定管理施設として維持管理を適切に行っている。老朽化が進んでいる吉田体育館の機能を集約する。	集約化	第4期 (R13-R17)	36,806
	善王寺コミュニティセンター（本棟）				12,338
22	新田公民館	施設の老朽化により全体的な修繕が必要となることから、新規建設又は大規模改修が必要。地域行事や祭事には多くの人が利用することから、地域の拠点施設となっており、指定管理施設として維持管理を適切に行っている。	現状維持 (大規模改修)	第3期 (R8-R12)	284,828
23	北方公民館	施設の老朽化により外壁及び屋上防水工事が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	325,943
24	迫公民館	老朽化により雨漏りがひどくなっていることから屋根の防水工事が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第2期 (R3-R7)	411,748
25	石越公民館（本棟）	地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	495,455
	石越公民館（車庫）				19,872

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設の状況	計画内容		
		内 容	方向性	実施（予定）時期	対策費用 [単位：千円]
26	豊里多目的研修センター（本棟）	老朽化により外壁等のひび割れがあり、修繕が必要。指定管理施設として維持管理を適切に行っている。豊里公民館が地域の拠点となる施設となっていることから、類似施設である当施設は除却する。	除却	第4期（R13-R17）	46,134
	豊里多目的研修センター（倉庫）				2,520
27	豊里公民館（車庫）	地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第3期（R8-R12）	72,000
	豊里公民館（倉庫）		現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	41,008
	豊里公民館（本棟）		現状維持	—	—
	豊里公民館（倉庫）		現状維持	—	—
28	米川公民館（本棟）	地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持	—	—
	米川公民館（トイレ）				
29	南方農村環境改善センター	南方公民館と併設しているため、利用者は多く、地域行事や祭事には多くの人が利用することから、地域の拠点施設となっているが、公民館と類似施設のため、南方公民館の建替えを行う際に除却する。	除却	第4期（R13-R17）	57,512
30	南方就業改善センター（倉庫）	地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第3期（R8-R12）	8,280
	南方就業改善センター（本棟）		現状維持	—	—
31	津山林業総合センター	津山林業総合センターは、津山若者総合体育館とつながっており、管理棟としての機能を有している。また、津山町域の小学校の預かり保育の場としても活用されている。なお、指定管理により日常の清掃業務や維持管理は適正であることから、現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第2期（R3-R7）	314,450
	津山林業総合センター（車庫）	スクールバスの車庫として使用しており、近隣の津山総合支所にスクールバスを置くスペースがないため必要である。			20,703
	津山林業総合センター（倉庫）	災害時等に使用する赤十字の鍋等を保管する倉庫であり、必要であることから、現状維持とする。			4,968
32	津山公民館（本棟）	雨漏りがひどくなっていることから屋根の防水工事が必要。施設の老朽化により全体的な修繕が必要となることから、新規建設又は大規模改修が必要。地域の拠点施設として、指定管理により維持管理を適切に行っていることから現状を維持する。	現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	223,808
	津山公民館（講堂）				176,050
	津山公民館（倉庫）				4,968
33	登米公民館（本棟）	登米総合支所に機能を集約し、残る建物は除却する。なお、機能移転により支所の増改築を行い公民館機能を維持する。	機能移転	第2期（R3-R7）	94,858
	登米公民館（倉庫）		除却		2,174
34	南方定住促進センター	老朽化により外壁の修繕が必要。当施設は、南方老人福祉センターの敷地内にあり、南方老人福祉センターの貸し部屋が少ない部分を補う形で設置しており、指定管理により維持管理を適切に行っている。南方老人福祉センターの建替えを行う際に機能移転する。	機能移転	第4期（R13-R17）	31,440
35	豊里旧鍋波保育所	鍋波行政区で倉庫として使用しているが、除却で了承している。（口頭確認）除却前に倉庫内のものを移動する予定。	除却	R2	5,180
36	旧南沢分校校舎	築60年時点で除却予定である。	除却	第3期（R8-R12）	8,640
37	津山大萱沢陶芸生産施設	本施設は、東日本大震災で被災、登り窯は崩落、本館については、平成25年度から隣接している大萱沢溪流公園を管理している翁倉やまめ公園管理組合（地元で組織）へ公園管理用の用具置き場及び休憩所として使用貸借契約を締結し貸与している。	除却	第4期（R13-R17）	4,107

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

7-2 ロードマップ

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期				第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	R1	R2	R3-R7	R8-R12
1	旧嵯峨立小学校（校舎）	1289.00						民間譲渡 —	
	旧嵯峨立小学校（倉庫）	22.00						民間譲渡 —	
	旧嵯峨立小学校（体育館）	556.00						民間譲渡 —	
	旧嵯峨立小学校（プール付属棟）	49.00						民間譲渡 —	
2	とよまつら淵地区多目的センター（本棟）	358.00						地域移管 —	
	とよまつら淵地区多目的センター（神楽舞台）	64.61						地域移管 —	
3	豊里鴫波コミュニティセンター	499.19							地域移管 —
4	迫にぎわいセンター	244.80					多種見直し —		
	迫にぎわいセンター（研修室）	19.87					多種見直し —		
5	及甚と源氏ポタル交流館	441.43			多機能化 13.802				大規模改修 110.358
	及甚と源氏ポタル交流館（トイレ）	9.94			多機能化 —				大規模改修 2.485
	及甚と源氏ポタル交流館（倉庫）	6.55			多機能化 —				大規模改修 1.638
6	米山西野住宅集会所	69.86							除却 2.794
7	加賀野集会所	148.64					地域移管 —		
8	旧森小学校（森公民館）（倉庫）	33.00						大規模改修 8.250	
	旧森小学校（森公民館）（本棟）	1748.00					大規模改修 437.000		
	旧森小学校（森公民館）（体育館）	866.00							大規模改修 216.500
	旧森小学校（森公民館）（プール付属棟）	36.00					除却 1.440		
9	石森ふれあいセンター（本棟）	666.00							大規模改修 166.500
	石森ふれあいセンター（多目的研修施設）	779.96							大規模改修 194.840
10	宝江ふれあいセンター（本棟）	470.08						大規模改修 117.520	
	宝江ふれあいセンター（多目的ホール）	432.20							大規模改修 108.050
11	浅水ふれあいセンター	1022.46							大規模改修 255.615
12	上沼ふれあいセンター	991.08							大規模改修 247.770
13	米谷公民館	1829.28							大規模改修 457.320
14	東和勤労青少年ホーム（倉庫）	92.70						大規模改修 23.175	
	東和勤労青少年ホーム（本棟）	805.19						大規模改修 201.298	
	東和勤労青少年ホーム（倉庫）	46.23						大規模改修 11.558	
	東和勤労青少年ホーム（多目的ホール）	963.20							大規模改修 240.800
15	東和国际交流センター（本棟）	498.23						地域移管 —	
	東和国际交流センター（倉庫）	19.87						地域移管 —	
	東和国际交流センター（トイレ）	9.94						地域移管 —	
16	東和楼台コミュニティセンター	308.00						地域移管 —	
17	南方公民館（本棟）	1177.42						大規模改修 294.355	
	南方公民館（車庫）	14.60						大規模改修 3.650	
18	米山農村環境改善センター（本棟）	1367.91						集約化 547.164	
	米山農村環境改善センター（機械室）	26.56						集約化 10.624	
	米山農村環境改善センター（木工加工所施設）	45.13						集約化 18.052	
	米山農村環境改善センター（陶芸館）	66.25						集約化 26.500	

登米市公共施設等総合管理計画個別計画（最終案）

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	R1	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
19	吉田公民館（本棟）	678.79								建替え 275.116
	吉田公民館（車庫）	45.36								建替え 18.144
20	中津山公民館（本棟）	1402.91							大規模改修 350.728	
	中津山公民館（車庫）	68.00							大規模改修 17.000	
	中津山公民館（車庫）	49.00							大規模改修 12.000	
21	善王寺コミュニティセンター （アリーナ）	920.16								集約化 -
	善王寺コミュニティセンター （本棟）	309.44								集約化 -
22	新田公民館	1139.31							大規模改修 284.828	
23	北方公民館	1303.77								大規模改修 325.943
24	迫公民館	1646.99						大規模改修 411.748		
25	石越公民館（本棟）	1981.82								大規模改修 495.455
	石越公民館（車庫）	49.68								大規模改修 19.872
26	豊里多目的研修センター（本 棟）	1153.34								除却 46.134
	豊里多目的研修センター（倉 庫）	36.00								除却 2.520
27	豊里公民館（車庫）	288.00							大規模改修 72.000	
	豊里公民館（倉庫）	164.03								大規模改修 41.008
	豊里公民館（本棟）	3240.17								
	豊里公民館（倉庫）	39.74								
28	米川公民館（本棟）	1004.37								
	米川公民館（トイレ）	12.00								
29	南方農村環境改善センター	1437.81								除却 57.512
30	南方就業改善センター（倉庫）	33.12							大規模改修 8.280	
	南方就業改善センター（本棟）	650.60								
31	津山林業総合センター	1257.80						大規模改修 314.450		
	津山林業総合センター（車庫）	82.81						大規模改修 20.703		
	津山林業総合センター（倉庫）	19.87						大規模改修 4.968		
32	津山公民館（本棟）	895.23								大規模改修 223.808
	津山公民館（講堂）	704.20								大規模改修 176.050
	津山公民館（倉庫）	19.87								大規模改修 4.968
33	登米公民館（本棟）	2371.45						機能移転 94.858		
	登米公民館（倉庫）	54.37						除却 2.174		
34	南方定住促進センター	786.00								機能移転 31.440
35	豊里旧鶯波保育所	129.54					除却 5.180			
36	旧南沢分校校舎	216.00						除却 8.640		
37	津山大萱沢陶芸生産施設	102.68								除却 4.107

## 8 期待される効果等

集会施設における登米市公共施設等総合管理計画策定時保有総延床面積は 52,417.84 m<sup>2</sup>であり、個別計画の策定により令和 17 年度保有総延床面積は 32,170.28 m<sup>2</sup>となる。よって、20,247.56 m<sup>2</sup>の削減となり、その削減率は約 38.63%となる。

指定管理施設となっている公民館は、基本的に現状を維持していくという方向性から削減面積としては小さいが、支所の機能を取り入れる等多機能化を図ることで施設機能を集約できる施設もある。このため、これからの社会教育施設の整備のあり方については、「生涯学習編推進計画」において「地域の活動拠点施設として生涯学習の充実・推進」とする目標等との整合性を図り、財政負担の軽減と平準化を念頭に、多機能化、機能移転、現状維持として、今後も維持管理すべき施設として整備を進めていく。

また、集会所は地域に移管するという方向性から、すでに除却・譲渡した実績も含め大幅に保有面積を削減することができる。