

# 登米市公共施設等総合管理計画

- 公園の個別計画 -

令和3年1月

登米市

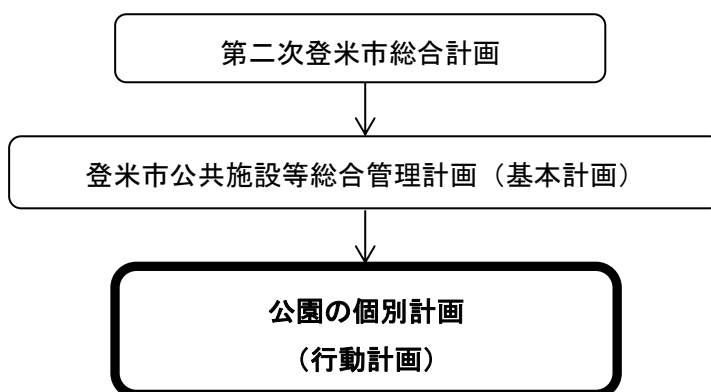
## 目次

1	個別計画策定の目的	3
2	現状や課題に関する基本認識	3
3	対象施設	
3-1	対象施設一覧	4
3-2	配置状況	5
4	管理に関する基本的な考え方	6
5	施設分析	
5-1	経過年数及び利用者一人当りの公費負担額	7
5-2	利用者数及び公費負担額	8
5-3	m <sup>2</sup> 当たりの運営コスト比較	9
6	施設評価	10
7	個別施設の今後の方向性及びロードマップ	
7-1	今後の方向性	12
7-2	ロードマップ	16
8	期待される効果等	19

## 1 個別計画策定の目的

「公園の個別計画（以下「本計画」という。）」は、公園の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することを目的として策定する。

なお、本計画は、登米市公共施設等総合管理計画（平成 28 年 12 月）に基づく行動計画として位置付けるものとする。



## 2 現状や課題に関する基本認識

都市公園は、29 箇所設置しているが、うち 21 箇所が都市計画決定されている。

都市公園については、「都市計画マスタープラン」等の上位計画に基づいた土地利用等の現状を勘案し配置・整備されるとともに、設置目的に応じて種別や標準的な規模が定められているなど、位置や区域、面積等の変更・見直しを行う場合、関連する計画との整合や将来の都市像を踏まえ、全体の配置計画の検討を行った上で、その必要性を明らかにし実施する必要がある。

観光公園施設は、登米市公園条例により 30 箇所の観光公園を指定しているが、比較的規模が大きく多くの利用者（観光客）が訪れる公園と、規模が小さくもっぱら地域住民が利用する公園に分けられる。特に比較的規模が大きい公園については、施設設備が充実していることに加え、老朽化により維持管理経費が大きくなっている。一方、規模の小さい公園については、建物等の施設が少ないことから維持管理費は低く抑えられている。

観光公園施設の多くは、直営管理で行われており、指定管理者制度を導入しているのは 2 公園となっている。

農村公園は、農村集落の交流促進及び自然愛護思想の向上に資することを目的に、51 公園が整備されている。

これらの施設については、地域の住民等が日々利用する施設であり、除草やごみ拾い等の日常管理を地域の住民が行っている場合もある。

登米市公共施設等総合管理計画個別計画

また、公園内に設置されている遊具施設等の点検や老朽化したものの修繕等については、計画的かつ効果的な対策を講じている。

3 対象施設

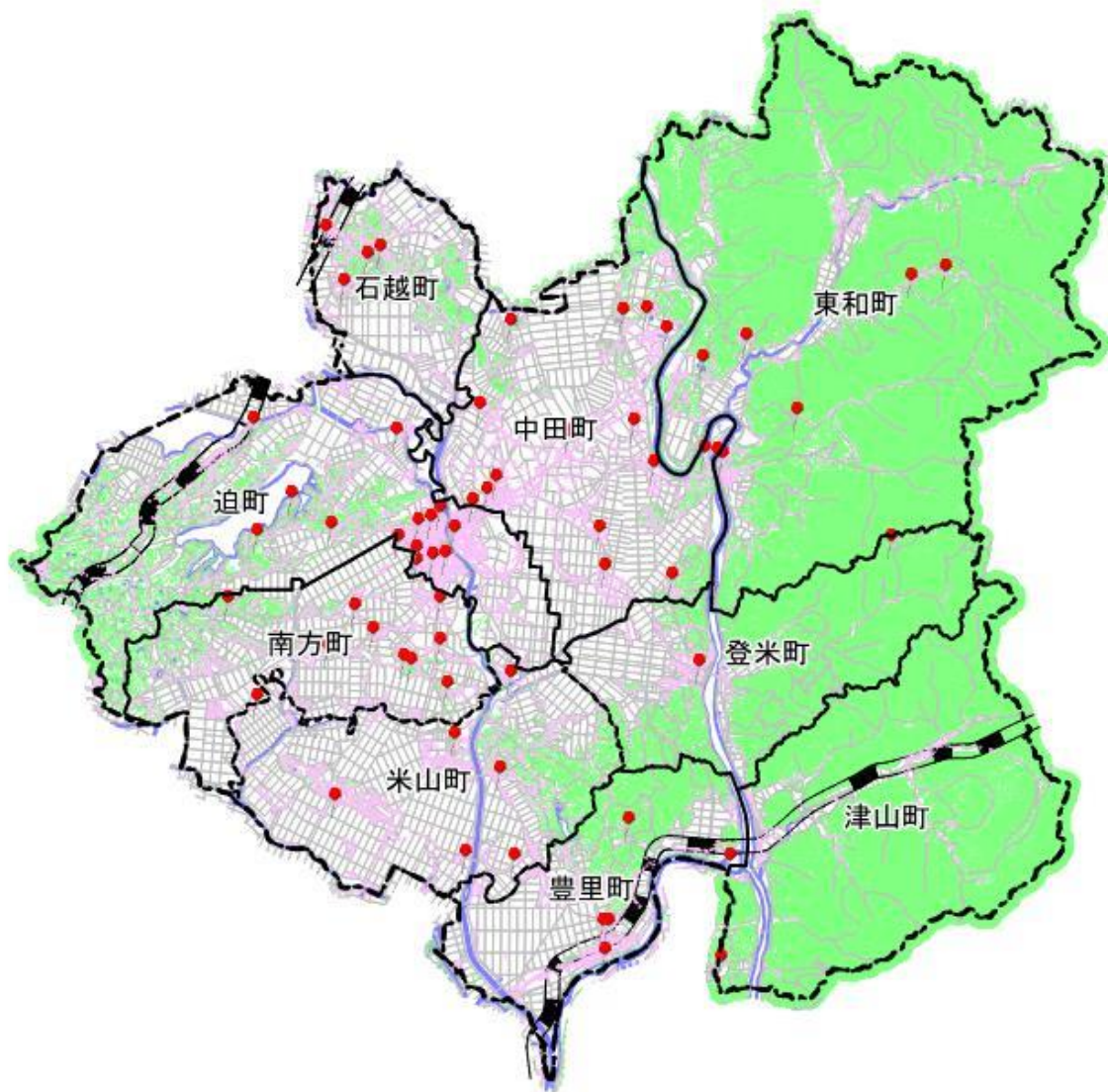
3-1 対象施設一覧

No.	施設名	所在地	建築年(年)	経過年数(年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設総面積(m <sup>2</sup> )	利用者数(人) (H26~H28の3カ年平均)	公費負担額(H26~H28の3カ年平均)		管理形態	
								総額(千円)	市民一人当たり(円)		利用者一人当たり(円)
1	南方東郷児童遊園	南方町	不明	—	3.94	1,431.00	357.00	258.33	3.17	723.61	直営
2	石越高森児童遊園	石越町南郷	不明	—	18.10	4,092.61	—	96.67	1.19	—	直営(H24.12~水道利用なし)
3	登米森林公園	登米町大字日根牛	1989	31	341.18	36,685.75	4,091.67	4,552.67	55.85	1,112.67	指定管理
4	南方中央公園	南方町八の森	1988	32	5.94	3,585.00	—	22.00	0.27	—	管理委託
5	川面公園	中田町浅水	1989	31	15.73	2,446.00	—	15.67	0.19	—	管理委託
6	浅部公園	中田町浅水	1990	30	7.45	6,540.00	—	11.67	0.14	—	管理委託
7	浅水農村公園	中田町浅水	2000	20	21.53	2,892.00	—	59.67	0.73	—	管理委託
8	石森長根公園	中田町石森	1995	25	5.76	7,800.00	—	27.33	0.34	—	管理委託
9	西田公園	中田町石森	1997	23	8.28	324.00	—	25.00	0.31	—	管理委託
10	館公園	中田町宝江新井田	1990	30	7.73	2,283.00	—	19.67	0.24	—	管理委託
11	新井田公園	中田町宝江新井田	1996	24	8.28	2,482.00	—	19.00	0.23	—	管理委託
12	南方苔下農村公園	南方町大西	1976	44	3.31	689.00	—	23.00	0.28	—	管理委託
13	南方北本郷遊園	南方町照井	2000	20	3.31	932.00	—	37.67	0.46	—	管理委託
14	東和大沢公園	東和町米谷	1994	26	8.69	2,340.00	—	19.33	0.24	—	管理委託
15	石越第3農村公園	石越町南郷	不明	—	6.84	2,578.00	—	33.33	0.41	—	管理委託
16	泥内農村公園	追町北方	1995	25	5.76	1,650.00	—	31.00	0.38	—	管理委託
17	永田農村公園	追町北方	1995	25	5.76	90.63	—	150.67	1.85	—	管理委託
18	坂戸農村公園	追町新田	1995	25	5.76	1,329.00	—	158.00	1.94	—	管理委託(利用情報ないため不明)
19	東和馬の足公園	東和町米川	不明	—	9.94	3,687.00	—	70.00	0.86	—	管理委託
20	東和町機織沼農村公園	東和町錦織	不明	—	6.20	514.00	—	32.33	0.40	—	管理委託
21	東和町軽米農村公園	東和町米川	1997	23	6.20	11,336.00	—	0.00	0.00	—	管理委託(利用情報ないため不明)
22	大手口公園	中田町上沼	1982	38	6.20	842.00	—	12.67	0.16	—	管理委託
23	米山後小路公園	米山町西野	不明	—	6.20	1,436.00	—	0.00	0.00	—	管理委託(利用情報ないため不明)
24	米山中津山公園	米山町中津山	不明	—	6.20	1,223.00	—	0.00	0.00	—	管理委託(利用情報ないため不明)
25	米山桜岡公園	米山町桜岡	不明	—	6.20	1,781.00	—	36.67	0.45	—	管理委託
26	米山町桜岡第2公園	米山町桜岡	不明	—	6.20	3,781.01	—	0.00	0.00	—	管理委託(利用情報ないため不明)
27	米山吉田公園	米山町中道東	不明	—	6.20	1,509.86	—	0.00	0.00	—	管理委託(利用情報ないため不明)
28	米山中塚公園	米山町西野	不明	—	6.20	2,228.00	—	12.33	0.15	—	管理委託
29	南方沢田農村公園	南方町松島屋敷	1976	44	6.20	1,753.00	—	12.00	0.15	—	管理委託
30	南方平貝農村公園	南方町平貝	1976	44	6.20	3,368.00	—	12.67	0.16	—	管理委託
31	南方原農村公園	南方町新大村前	1976	44	6.20	1,884.00	—	12.00	0.15	—	管理委託
32	南方南大畑農村公園	南方町新田	1976	44	6.20	1,626.00	—	16.33	0.20	—	管理委託
33	津山山下在農村公園	津山町柳津	2006	14	6.20	3,277.00	—	42.67	0.52	—	管理委託
34	中田曲袋農村公園	中田町浅水	2007	13	6.14	2,404.00	—	111.67	1.37	—	管理委託
35	地蔵沼親水公園	中田町上沼	不明	—	15.80	13,808.00	18,123.67	502.17	6.16	27.71	直営
36	冠沼親水公園	中田町上沼	不明	—	16.20	4,559.00	11,738.67	553.00	6.78	47.11	直営
37	南方大嶽山交流広場交流ハウス	南方町	1991	29	232.20	12,835.00	1,086.67	635.33	7.79	584.66	直営
38	公衆便所(大嶽山山頂)	南方町	不明	—	13.60	13.60	1,348.33	382.77	4.70	283.88	直営
39	登米駒つなぎ広場	登米町寺池	不明	—	21.84	372.50	211.00	221.33	2.72	1,048.96	直営
40	東和大関川河川公園	東和町米谷	1994	26	26.32	1,721.00	26,095.00	1,948.33	23.90	74.66	直営
41	石越高森公園	石越町南郷	2019	1	1,243.14	110,932.00	25,529.67	15,450.67	189.55	605.20	指定管理
42	石越陽だまり公園	石越町南郷	不明	—	10.80	1,328.97	—	95.00	1.17	—	管理委託(利用情報ないため不明)
43	兵糧山公園	追町北方	不明	—	11.21	18,096.00	8,764.67	27.33	0.34	3.12	直営
44	長沼フートピア公園	追町北方	1990	30	1,043.90	—	47,882.09	16,191.97	198.65	338.16	指定管理(数値は面積按分)
45	長沼フートピア公園	追町北方	1992	28	447.93	115,486.96	11,723.58	3,964.67	48.64	338.18	指定管理(数値は面積按分)
46	北上川親水公園	東和町米谷	不明	—	124.20	27,014.41	1,071.00	209.67	2.57	195.77	直営
47	豊里栗公園	豊里町	1994	26	13.72	34,921.00	6,187.00	74.33	0.91	12.01	直営
48	かがの公園	中田町石森	2000	20	30.55	11,005.00	8,500.00	871.00	10.69	102.47	直営
49	げん荷公園	東和町米谷	2005	15	6.60	10,519.00	200.00	307.00	3.77	1,535.00	直営
50	鹿ヶ城公園	追町佐沼	1975	45	32.23	16,765.00	7,600.00	657.65	8.07	86.53	直営
51	大東公園	追町佐沼	1977	43	20.00	14,919.00	11,989.00	1,389.33	17.04	115.88	指定管理
52	中江中央公園	追町佐沼	2006	14	23.40	14,115.00	11,000.00	790.67	9.70	71.88	直営
53	南佐沼公園	追町佐沼	1984	36	23.40	3,550.00	1,000.00	234.67	2.88	234.67	直営
54	萩洗公園	追町佐沼	2000	20	42.19	10,500.20	2,800.00	690.67	8.47	246.67	直営
55	豊里花の公園(ふるさとセンター・トイレ)	豊里町小口前	1993	27	503.89	31,800.90	2,800.00	695.83	8.54	248.51	指定管理
56	豊里水辺の公園	豊里町小口前	2007	13	17.01	48,722.69	3,200.00	685.14	8.41	214.11	直営
57	萩洗1号公園	追町佐沼	2003	17	2.00	1,800.00	220.00	108.33	1.33	492.41	直営
58	萩洗2号公園	追町佐沼	2003	17	2.00	1,811.88	90.00	109.67	1.35	1,218.56	直営
59	河川歴史公園	豊里町鴛波	2009	11	29.70	34,296.07	300.00	104.33	1.28	347.77	直営
60	なかよし公園	中田町石森	2010	10	17.01	4,590.97	1,100.00	297.67	3.65	270.61	直営

登米市公共施設等総合管理計画個別計画

No.	施設名	所在地	建築年 (年)	経過年 数(年)	延床面 積(m <sup>2</sup> )	施設総 面積(m <sup>2</sup> )	利用者数(人) (H26～H28の 3年平均)	公費負担額(H26～H28の3年平均)			管理形態
								総額(千円)	市民一人 当たり(円)	利用者一人 当たり(円)	
61	中江東公園	迫町佐沼	2010	10	23.60	1,761.00	1,300.00	304.33	3.73	234.10	直営
62	錦公園	迫町佐沼	2010	10	23.60	3,740.00	1,300.00	298.33	3.66	229.48	直営
63	迫梅ノ木公園	迫町佐沼	1996	24	165.00	33,558.00	11,659.67	11,119.00	136.41	953.63	指定管理
64	豊里花の公園(倉庫)	豊里町小口前	1974	46	103.00	31,800.90	5,299.00	7,074.33	86.79	1,335.03	指定管理
65	ふれあい中央公園	中田町上沼	1989	31	127.45	5,188.00	12,631.00	313.00	3.84	24.78	直営
	平均			26.04			7,724.96	1,111.38		417.43	

3-2 配置状況



#### 4 管理に関する基本的な考え方

都市公園は、都市環境の中で不特定多数の住民が利用する休息、レクリエーションなど日常的な利用以外に、災害時の避難等の用に供するなど多様な機能を担っており、維持管理については、現在実施している委託及び指定管理による管理を基本としながら、地域と密着した施設であることを踏まえ、効果的な管理手法を検討する必要がある。

また、「登米市高齢者、障害者等の移動等円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する基準を定める条例」に基づいた施設のバリアフリー調査を平成26・27年にかけて実施しており、施設の利用状況を踏まえながら、施設の改修を進めるとともに、公園利用者の安全・安心を確保するため、施設の改修等を計画的に進める。

観光公園施設は、観光・交流の場を提供する施設であることから、今後も存続していく施設として、利用者への安全性や利便性の向上を図るため維持管理を行っていくが、公園施設には、利用率が低い公園・施設もあることから、施設の在り方を検討していく。

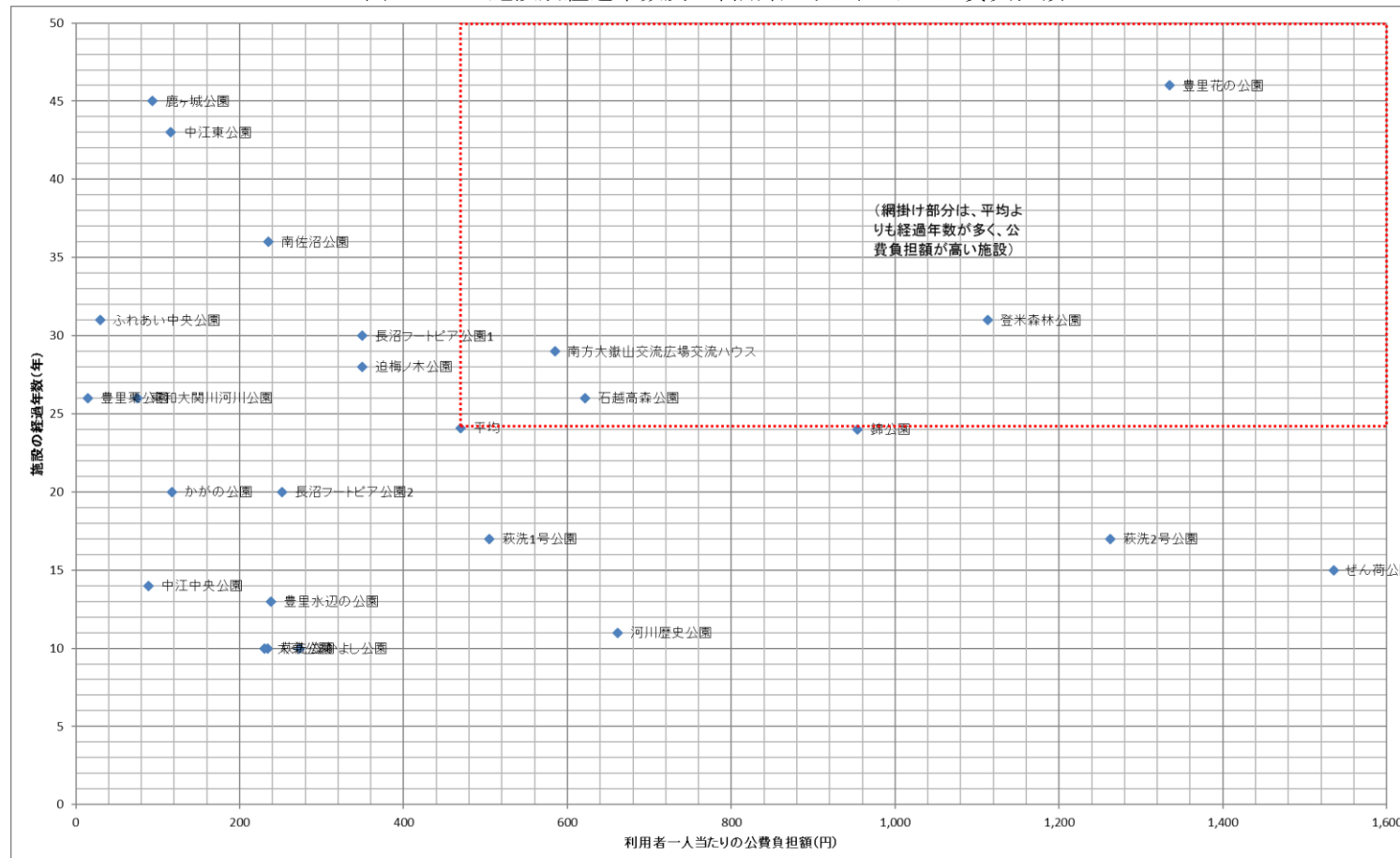
農村公園は適切な維持管理、遊具施設の修繕等を行っていくため、定期的な点検を実施しながら最も効率的かつ効果的な管理方法を地元住民と協議し対応を行う。

5 施設分析

5-1 経過年数及び利用者一人当たりの公費負担額

施設の経過年数（縦軸）と利用者一人当たりの公費負担額3か年平均（横軸）を比較したグラフである。赤枠内に表示されている施設は、施設分類内の平均値より経過年数が多く、公費負担額が高くなっている。

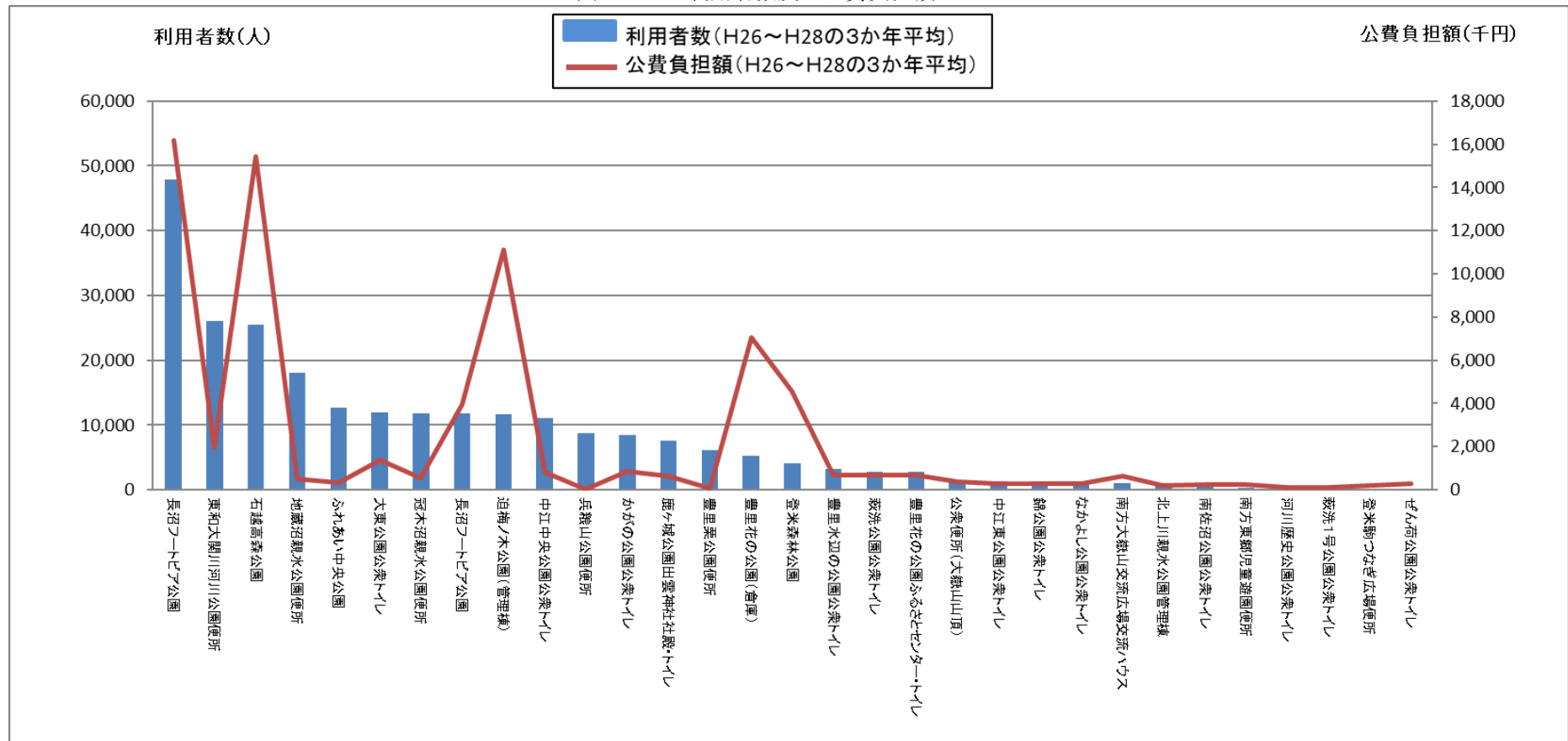
図5-1 施設別経過年数及び利用者一人当たりの公費負担額



5-2 利用者数及び公費負担額

施設の利用者数3か年平均（左軸及び青色の棒グラフ）と公費負担額総額の3か年平均（右軸及び赤色の折れ線グラフ）を比較したグラフである。折れ線グラフと棒グラフとの間の長さが大きいほど、管理運営コストが高くなっている。

図5-2 利用者数及び公費負担額

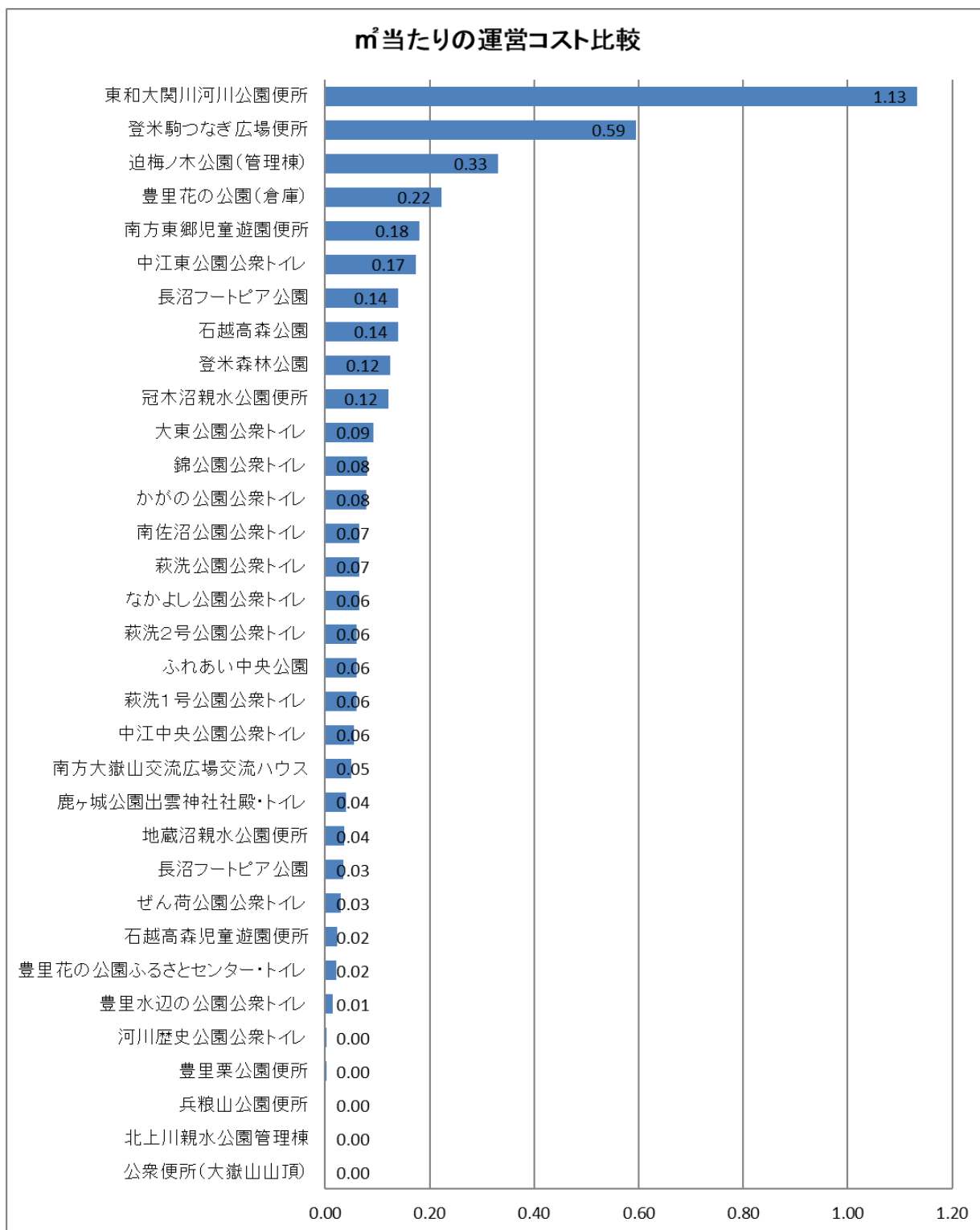




5-3 m<sup>2</sup>当りの運営コスト比較

公費負担額総額の3か年平均/施設総面積を算出し、1 m<sup>2</sup>当りの運営コストを比較したグラフである。

図5-3 m<sup>2</sup>当りの運営コスト比較 (単位：千円)



登米市公共施設等総合管理計画個別計画

6 施設評価

No.	施設名	老朽化程度	耐震強度	利用実績	利用動向	代替施設	施設収支	公費負担	配点合計	カテゴリー 内順位
		配点20 評価点	配点10 評価点	配点20 評価点	配点10 評価点	配点10 評価点	配点20 評価点	配点20 評価点	110 評価点合計	
44	長沼フートピア公園	8	10	20	2	0	2	19	61	1
52	中江中央公園公衆トイレ	15	10	5	6	0	0	20	56	2
63	追梅ノ木公園（管理棟）	10	10	5	10	0	2	19	56	2
60	なかよし公園公衆トイレ	17	10	1	6	0	0	20	54	4
61	中江東公園公衆トイレ	17	10	1	6	0	0	20	54	4
62	錦公園公衆トイレ	17	10	1	6	0	0	20	54	4
56	豊里水辺の公園公衆トイレ	15	10	2	6	0	0	20	53	7
40	東和大関川河川公園便所	9	10	11	2	0	0	20	52	8
47	豊里栗公園便所	9	10	3	10	0	0	20	52	8
48	かがの公園公衆トイレ	12	10	4	6	0	0	20	52	8
59	河川歴史公園公衆トイレ	16	10	1	6	0	0	18	51	11
54	萩洗公園公衆トイレ	12	10	2	6	0	0	20	50	12
57	萩洗1号公園公衆トイレ	13	10	1	6	0	0	19	49	13
41	石越高森公園	9	10	11	0	0	0	18	48	14
45	長沼フートピア公園	9	10	5	2	0	2	19	47	15
55	豊里花の公園ふるさとセンター・トイレ	9	10	2	6	0	0	20	47	15
65	ふれあい中央公園	7	10	6	4	0	0	20	47	15
3	登米森林公園	7	10	2	10	0	0	17	46	18
49	ぜん荷公園公衆トイレ	14	10	1	6	0	0	15	46	18
58	萩洗2号公園公衆トイレ	13	10	1	6	0	0	16	46	18
53	南佐沼公園公衆トイレ	5	10	1	6	0	0	20	42	21
13	南方北本郷遊園便所	12	10	1	10	0	0	0	33	22
17	永田農村公園便所	10	10	2	10	0	0	0	32	23
46	北上川親水公園管理棟	0	0	1	10	0	0	20	31	24
1	南方東郷児童遊園便所	0	0	1	0	0	12	17	30	25
38	公衆便所（大嶽山山頂）	0	0	1	10	0	0	19	30	25
50	鹿ヶ城公園出雲神社社殿・トイレ	0	0	4	6	0	0	20	30	25
6	浅部公園便所	8	10	1	10	0	0	0	29	28
9	西田公園	11	10	1	6	0	0	0	28	29
35	地藏沼親水公園便所	0	0	8	0	0	0	20	28	29
39	登米駒つなぎ広場便所	0	0	1	10	0	0	17	28	29
51	大東公園公衆トイレ	1	0	6	0	0	0	20	27	32
7	浅水農村公園便所	12	10	4	0	0	0	0	26	33
33	津山西下在農村公園便所	15	10	1	0	0	0	0	26	33
34	中田曲袋農村公園便所	15	10	1	0	0	0	0	26	33
36	冠木沼親水公園便所	0	0	5	0	0	0	20	25	36
64	豊里花の公園（倉庫）	1	0	3	0	0	2	19	25	37
4	南方中央公園便所	7	10	1	6	0	0	0	24	38
43	兵糧山公園便所	0	0	4	0	0	0	20	24	38
8	石森長根公園便所	10	10	1	0	0	0	0	21	40
11	新井田公園便所	10	10	1	0	0	0	0	21	40
14	東和大沢公園便所	9	10	2	0	0	0	0	21	40
16	泥内農村公園便所	10	10	1	0	0	0	0	21	40
21	東和町軽米農村公園便所	11	10	0	0	0	0	0	21	40
22	大手口公園便所	4	10	1	6	0	0	0	21	40
18	坂戸農村公園倉庫	10	10	0	0	0	0	0	20	46
37	南方大嶽山交流広場交流ハウス	8	10	1	0	0	0	1	20	46
10	館公園便所	8	10	1	0	0	0	0	19	48
5	川面公園便所	7	10	1	0	0	0	0	18	49
29	南方沢田農村公園便所	1	0	1	10	0	0	0	12	50
31	南方原農村公園便所	1	0	1	10	0	0	0	12	50
28	米山中塚公園便所	0	0	1	10	0	0	0	11	52
2	石越高森児童遊園便所	0	0	0	0	0	6	0	6	53
19	東和馬の足公園便所	0	0	3	0	0	0	0	3	54
12	南方苔下農村公園	1	0	1	0	0	0	0	2	55
30	南方平貝農村公園便所	1	0	1	0	0	0	0	2	55
32	南方南大畑農村公園便所	1	0	1	0	0	0	0	2	55
15	石越第3農村公園便所	0	0	1	0	0	0	0	1	58
20	東和町機織沼農村公園便所	0	0	1	0	0	0	0	1	58
25	米山桜岡公園便所	0	0	1	0	0	0	0	1	58
23	米山後小路公園便所	0	0	0	0	0	0	0	0	61
24	米山中津山公園便所	0	0	0	0	0	0	0	0	61
26	米山町桜岡第2公園便所	0	0	0	0	0	0	0	0	61
27	米山吉田公園便所	0	0	0	0	0	0	0	0	61
42	石越陽だまり公園便所	0	0	0	0	0	0	0	0	61

登米市公共施設等総合管理計画個別計画

《評価基準》		
評価基準	配点	説明
老朽化程度	20	施設建設からの経過年数により1点から20点までの20段階で評価する。この施設分類では、45年を最大値として2.25年ごとに配点している（年数が長いほど点数が低い）。
耐震強度	10	建物の耐震基準の充足状況の評価（新耐震基準となる昭和56年（平成30年度時点で経過年数35年）を参考基準とする）。 基準を満たす場合…10点、基準を満たしていない場合…0点
利用実績	20	H26～28年度の3か年平均の利用者数を、1点から20点までの20段階で評価する。この施設分類では、47,882人を最大値として2,394.1人ごとに配点している。
利用動向	10	H26～27年度の2か年平均の利用者数に対するH28年度の利用者数の増減率を、0点から10点までの6段階（0点・2点・4点・6点・8点・10点）で評価する。 10%以上：10点、10%未満5%以上：8点、5%未満0%以上：6点、 0%未満-5%超：4点、-5%以下-10%超：2点、-10%以下：0点 ※利用実績がない場合は0点とする。
代替施設	10	半径5km圏内に同類施設があるかどうかを評価する。 同類施設あり…0点、なし…10点
施設収支	0	H26～28年度の3か年平均の施設に係る収入額/支出額の割合を、2点から20点の10段階で評価する。 100%以上：20点、100%未満90%以上：18点、90%未満80%以上：16点、 80%未満70%以上：14点、70%未満60%以上：12点、60%未満50%以上：10点、 50%未満40%以上：8点、40%未満30%以上：6点、30%未満20%以上：4点、 20%未満10%以上：2点
公費負担	20	H26～28年度の3か年平均の利用者一人当たりの施設に係る支出額を、1点から20点の20段階で評価する。この施設分類では、5,790.80円を最大値として289.54円ごとに配点している。（公費負担が大きいほど点数が低い）

7 個別施設の今後の方向性及びロードマップ

施設の方向性について

方向性	説明
現状維持	現状のまま維持（建替え及び大規模改修含む）
多機能化	分類の違う別の目的の施設の機能を取入れる
集約化	同じ目的の複数の施設を1つに集約
多種見直し	運営方法・使用料等の見直し
広域化	市の公共施設を他自治体等と共有し、他自治体等をコスト分担
規模縮小	規模縮小し建替えする
民間譲渡	民間業者等に売却
転用	施設機能を廃止し他用途へ転用
地域移管	利用者が地域に限定されている場合、地域へ移管
機能移転	機能を移転させ施設は除却
除却	施設を除却し機能も廃止

登米市公共施設等総合管理計画個別計画

7-1 今後の方向性

No.	施設名	施設の状況	計画内容		
		内容	方向性	実施(予定)時期	対策費用 (単位:千円)
1	南方東郷児童遊園(便所)	南方東郷児童遊園は東郷小学校と東郷幼稚園に面している。学校・幼稚園にも遊具が設置されていることなどから、児童遊園自体の利用は多くはなく、敷地内に設置しているトイレもほとんど利用されていない状況であり、児童遊園の廃止に併せてトイレも廃止することとする。	除却	第2期(R3-HR7)	158
2	石越高森児童遊園(便所)	石越保育所は令和3年4月、石越幼稚園と機能を融合させた認定こども園として、新たな用地に新設される。石越高森児童遊園は現在、石越保育所に隣接して、坂道を登りきった丘の上に設置しており、少子化の社会環境の中にあつて、ますます利用は少なくなるものと考えられることから、児童遊園の廃止に併せてトイレも廃止することとする。	除却	第2期(R3-R7)	724
3	登米森林公園(管理事務所)	登米森林公園については、指定管理者により適正に維持管理されていることから、現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第2期(R3-R7)	23,368
	登米森林公園(トイレ①)			第2期(R3-R7)	2,623
	登米森林公園(トイレ②)			第4期(R13-R17)	1,690
	登米森林公園(コテージ①)			第4期(R13-R17)	5,676
	登米森林公園(コテージ②)			第4期(R13-R17)	5,676
	登米森林公園(コテージ③)			第4期(R13-R17)	5,676
	登米森林公園(コテージ④)			第4期(R13-R17)	5,676
	登米森林公園(コテージ⑤)			第4期(R13-R17)	5,676
	登米森林公園(機械室①)			第4期(R13-R17)	969
	登米森林公園(機械室②)			第4期(R13-R17)	969
4	南方中央公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、同一敷地内にある公民館と一体的に管理を行うこととする。	除却	第2期(R3-R7)	238
5	川面公園(便所)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第2期(R3-R7)	630
6	浅部公園(便所)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第2期(R3-R7)	298
7	浅水農村公園(便所)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第4期(R3-R7)	862
8	石森長根公園(便所)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	231
9	西田公園	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する農業集落排水処理施設と一体的に管理を行うこととする。	除却	第4期(R13-R17)	332
10	館公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第2期(R3-R7)	310
11	新井田公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	332
12	南方苔下農村公園	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	133
13	南方北本郷遊園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、同一敷地内にある公民館と一体的に管理を行うこととする。	除却	第4期(R13-R17)	133
14	東和大沢公園(便所)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	348
15	石越第3農村公園(便所)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	274
16	泥内農村公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	231
17	永田農村公園(便所)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	231
18	坂戸農村公園(倉庫)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	231

登米市公共施設等総合管理計画個別計画

No.	施設名	施設の状況	計画内容		
		内容	方向性	実施(予定)時期	対策費用 (単位:千円)
19	東和馬の足公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	398
20	東和町機織沼農村公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	248
21	東和町軽米農村公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、同一敷地内にある観光施設と一体的に管理を行うこととする。	除却	第4期(R13-R17)	248
22	大手口公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	248
23	米山後小路公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する下水道終末処理施設と一体的に管理を行うこととする。	除却	第4期(R13-R17)	248
24	米山中津山公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する下水道終末処理施設と一体的に管理を行うこととする。	除却	第4期(R13-R17)	248
25	米山桜岡公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する下水道終末処理施設と一体的に管理を行うこととする。	除却	第4期(R13-R17)	248
26	米山町桜岡第2公園(便所)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	248
27	米山吉田公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する下水道終末処理施設と一体的に管理を行うこととする。	除却	第4期(R13-R17)	248
28	米山中埠公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	248
29	南方沢田農村公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	248
30	南方平貝農村公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、敷地が個人所有となっていることから、機能廃止と併せて土地を所有者に返納する。	除却	第4期(R13-R17)	248
31	南方原農村公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	248
32	南方南大畑農村公園(便所)	公園便所は大規模改修予定実施時期に併せて除去する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、隣接する集会施設を管理する地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	248
33	津山西下在農村公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	248
34	中田曲袋農村公園(便所)	公園便所の大規模改修予定実施時期に併せて公園便所を除却する。また、農村公園については、農村公園条例から除き、売却又は地域へ移管する。	除却	第4期(R13-R17)	246
35	地蔵沼親水公園(便所)	八幡山行政区で清掃管理を行っているが、行事・イベントでの公園利用も少ないため、施設は除却する。	除却	第3期(R8-R12)	632
36	冠木沼親水公園(便所)	冠木沼行政区で清掃管理を行っているが、老朽化しており、利用者も少なく、地域でも除却して欲しいとの意見もあることから、施設は除却する。	除却	第2期(R3-R7)	648
37	南方大嶽山交流広場交流ハウス	日常の清掃管理等を業務委託している。東郷公民館が近くにあるため、地元の利用がこれまで少なかったが、H29年度に大嶽観世音開帳に伴い1,454人、もっこり世界一の輪投げ大会で230人などの利用があり、今後の活用が見込まれることから現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期(R13-R17)	39,474
38	公衆便所(大嶽山山頂)	年間の観光入込客数4,520人の大嶽山興福寺に隣接した位置にあり、日常の清掃管理等を業務委託している。観光客の利用もあることから現状維持とする。	現状維持	-	-
39	登米駒つなぎ広場(便所)	観光地であるみやぎの明治村に位置し、多くの観光客が利用するトイレである。指定管理者が適切に管理していることから、施設は現状維持とする。	現状維持	-	-
40	東和大開川河川公園(便所)	三滝堂ふれあい公園は、多くの観光客が利用している。日常清掃等は業務委託により適切に管理されていることから、施設は現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期(R13-R17)	1,690
	東和大開川河川公園(便所)	三滝堂ふれあい公園は、多くの観光客が利用している。日常清掃等は業務委託により適切に管理されていることから、施設は現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期(R13-R17)	2,785

登米市公共施設等総合管理計画個別計画

No.	施設名	施設の状況	計画内容			
		内容	方向性	実施(予定)時期	対策費用 [単位:千円]	
41	石越高森公園(駐車場トイレ)	指定管理者により、適切に管理されている。パークゴルフ場の整備に伴い一部施設を除却するものの、今後パークゴルフ場との相乗効果で利用者の拡大を図ることから、遊園地機能は現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	2,839	
	石越高森公園(管理事務所)				103,666	
	石越高森公園(便所)				3,553	
	石越高森公園(ゲームハウス)				13,473	
	石越高森公園(食料品等倉庫)				8,447	
	石越高森公園(ツリーハウス)		除却	第2期 (R3-R7)	2,700	
	石越高森公園(パークゴルフ総合管理棟)		現状維持	—	—	
	石越高森公園(パークゴルフ備用品倉庫)		現状維持	—	—	
	石越高森公園(パークゴルフ山麓東トイレ)		高森パークゴルフ場の関連施設として利用しており、利用頻度が高く施設運営のために必要なため、施設は現状維持とする。	現状維持	—	—
	石越高森公園(パークゴルフ北山頂トイレ)			現状維持	—	—
石越高森公園(パークゴルフ四阿4棟)	現状維持	—		—		
42	石越陽だまり公園(便所)	清掃等は業務委託により行っているが、利用者の多くが石越駅の利用者である。石越駅舎にはトイレが設置されていることから、施設は除却する。	除却	第2期 (R3-R7)	432	
43	兵根山公園(便所)	温泉、花見、キャンプをする人が利用しており、利用頻度が高く日常清掃等は業務委託していることから、施設は現状維持とする。	現状維持	—	—	
44	長沼フートピア公園(倉庫)	指定管理者により適切に管理運営されている。年間を通じて誘客を図ることができる観光公園として位置付けしている。本市の観光行政の核となる施設であり、施設は現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	8,813	
	長沼フートピア公園(ゴミ置場)			第4期 (R13-R17)	3,155	
	長沼フートピア公園			第4期 (R13-R17)	3,793	
	長沼フートピア公園(レストハウス)			第2期 (R3-R7)	29,410	
	長沼フートピア公園(公園案内所)			第4期 (R13-R17)	15,872	
	長沼フートピア公園			第4期 (R13-R17)	6,426	
	長沼フートピア公園(ふるさと館)		現状維持	—	—	
	長沼フートピア公園(サニタリー棟)		現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	16,949	
	長沼フートピア公園(ゴミ置場)			第4期 (R13-R17)	1,102	
	長沼フートピア公園(炊飯棟2)			第4期 (R13-R17)	3,305	
	長沼フートピア公園(炊飯棟1)			第4期 (R13-R17)	7,650	
	長沼フートピア公園			第4期 (R13-R17)	17,170	
	45		長沼フートピア公園(風車)	指定管理者により適切に管理運営されている。年間を通じて誘客を図ることができる観光公園として位置付けしている。本市の観光行政の核となる施設であり、施設は現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)
長沼フートピア公園(ふるさと物産館)		第4期 (R13-R17)	31,438			
46	北上川親水公園(管理棟)	1階は公園管理上の道具置場として使用しており、2階は上町親睦会が集会所として使用している。現状を維持しつつ、地域へ移管する。	地域移管	第3期 (R8-R12)	—	
47	豊里栗公園(便所)	日常の清掃管理は業務委託により適切に行われている。公園利用者のトイレとして必要があるため、施設は現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	2,332	
48	かがの公園(公衆トイレ)	中田町石森加賀野に位置し、加賀野小学校、中田児童館に隣接する。住宅地の中にあり利用者も多く、近隣から訪れる方も多いため現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	5,194	
49	ぜん荷公園(公衆トイレ)	東和町米谷字ぜん荷に位置し、丘陵部に整備されている。ぜん荷神社の参拝者などに利用されていることから現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期 (R13-R17)	1,122	
50	鹿ヶ城公園(出雲神社社殿)	迫町佐沼字内町に位置し、佐沼城(鹿ヶ城)址を公園として整備している。対象物はお社で除却は難いため現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第3期 (R8-r12)	3,570	
	鹿ヶ城公園(公衆トイレ)	歴史博物館に隣接しており、さくら祭り等イベントでの利用者も多いことから現状維持とする。			1,909	
51	大東公園(公衆トイレ)	迫町佐沼字新大東に位置し、住宅地の中にある。運動公園として野球場、テニスコートが整備されており利用者も多いことから現状維持とする。	現状維持	—	—	
52	中江中央公園(公衆トイレ)	迫町佐沼字中江二丁目に位置し、利用者も多く、大規模なイベントも開催されることから、現状維持とする。	現状維持	—	—	

登米市公共施設等総合管理計画個別計画

No.	施設名	施設の状況	計画内容		
		内 容	方向性	実施（予定）時期	対策費用 [単位：千円]
53	南佐沼公園（公衆トイレ）	迫町佐沼字南佐沼に位置し、住宅街の中心にある。老朽化が始まっていることから、今後バリアフリー化を視野に改修を検討する。	現状維持 (大規模改修)	第3期（R8-R12）	3,978
54	萩洗公園（公衆トイレ）	迫町佐沼字江合に位置し、市民プールに隣接する。さまざまな遊具や、スポーツ施設が整備されている。平日、休日ともに利用者が多いことから現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	7,172
55	豊里花の公園（ふるさとセンター）	豊里町小口前に位置する花の公園内にある施設。老朽化による改修・修繕経費を考慮した結果、今後も安全に使用することが困難なことから施設は閉鎖とする。	除却	第2期（R3-R7）	25,056
	豊里花の公園（公衆トイレ）	花の公園内にある施設で、公民館、多目的広場、幼稚園の中心にある。利用者が多く、老朽化も始まっていることから、バリアフリー化を視野に改修を検討する。	現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	3,494
56	豊里水辺の公園（公衆トイレ）	豊里町川前に位置し、旧北上川に接した公園にある。園内は大規模なパークゴルフ場が整備されており利用者も多いことから現状維持とする。	現状維持	—	—
57	萩洗1号公園（公衆トイレ）	迫町佐沼字萩洗1丁目に位置する公園内にある公園施設。地区の行事等で利用があることから現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	340
58	萩洗2号公園（公衆トイレ）	迫町佐沼字江合3丁目に位置する公園内にある公園施設。地区の行事で利用があることから現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	340
59	河川歴史公園（公衆トイレ）	豊里町鶴波と津山町柳津小麻の間にある公園施設。園内には土木遺産があり遠足やイベントで利用されることも多いため現状維持とする。	現状維持	—	—
60	なかよし公園（公衆トイレ）	中田町石森加賀野に位置し、住宅に囲まれた公園内にある。利用者も多いことから現状維持とする。	現状維持	—	—
61	中江東公園（公衆トイレ）	迫町佐沼字中江1丁目に位置し、中江保育所に隣接する。施設は比較的新しく、利用者も多いため現状維持とする。	現状維持	—	—
62	錦公園（公衆トイレ）	迫町佐沼字錦に位置し、錦保育園に隣接する。施設は比較的新しく利用者も多いため現状維持とする。	現状維持	—	—
63	迫梅ノ木公園（管理棟）	迫梅ノ木公園（管理棟）は、大会等開催時のトイレ及び雷時等の避難場所として使用されるほか、市民が集まり文化活動を行う場所でもある。指定管理により、維持管理は適正に行われている。	現状維持 (大規模改修)	第4期（R13-R17）	28,050
64	豊里花の公園（倉庫）	野球やサッカー等の活動に必要な物品の倉庫として使用しており、近隣の豊里公民館（豊里総合支所）に物品を置く場所がないため現状維持とする。	現状維持 (大規模改修)	第3期（R8-R12）	17,510
65	ふれあい中央公園	野外ステージ	現状維持 (大規模改修)	第2期（R3-R7）	12,135
	ふれあい中央公園	噴水ポンプ室	除却		922
	ふれあい中央公園	野外トイレ	現状維持 (大規模改修)		5,615

登米市公共施設等総合管理計画個別計画

7-2 ロードマップ

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
1	南方東郷児童遊園 (便所)	3.94						除却 158		
2	石越高森児童遊園 (便所)	18.10						除却 724		
3	登米森林公園 (管理事務所)	137.46						大規模改修 23,368		
	登米森林公園 (トイレ①)	15.43						大規模改修 2,623		
	登米森林公園 (トイレ②)	9.94								大規模改修 1,690
	登米森林公園 (コテージ①)	33.39								大規模改修 5,676
	登米森林公園 (コテージ②)	33.39								大規模改修 5,676
	登米森林公園 (コテージ③)	33.39								大規模改修 5,676
	登米森林公園 (コテージ④)	33.39								大規模改修 5,676
	登米森林公園 (コテージ⑤)	33.39								大規模改修 5,676
	登米森林公園 (機械室①)	5.70								大規模改修 969
	登米森林公園 (機械室②)	5.70								大規模改修 969
	4	南方中央公園 (便所)	5.94						除却 238	
5	川面公園 (便所)	15.73						除却 630		
6	浅部公園 (便所)	7.45						除却 298		
7	浅水農村公園 (便所)	21.53								除却 862
8	石森長根公園 (便所)	5.76								除却 231
9	西田公園	8.28								除却 332
10	館公園 (便所)	7.73						除却 310		
11	新井田公園 (便所)	8.28								除却 332
12	南方苔下農村公園	3.31								除却 133
13	南方北本郷遊園 (便所)	3.31								除却 133
14	東和大沢公園 (便所)	8.69								除却 348
15	石越第3農村公園 (便所)	6.84								除却 274
16	泥内農村公園 (便所)	5.76								除却 231
17	永田農村公園 (便所)	5.76								除却 231
18	坂戸農村公園 (倉庫)	5.76								除却 231
19	東和馬の足公園 (便所)	9.94								除却 398
20	東和町錦織沼農村公園 (便所)	6.20								除却 248
21	東和町軽米農村公園 (便所)	6.20								除却 248
22	大手口公園 (便所)	6.20								除却 248
23	米山後小路公園 (便所)	6.20								除却 248
24	米山中津山公園 (便所)	6.20								除却 248
25	米山桜岡公園 (便所)	6.20								除却 248



登米市公共施設等総合管理計画個別計画

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
26	米山町桜岡第2公園(便所)	6.20								除却 248
27	米山吉田公園(便所)	6.20								除却 248
28	米山中坪公園(便所)	6.20								除却 248
29	南方沢田農村公園(便所)	6.20								除却 248
30	南方平貝農村公園(便所)	6.20								除却 248
31	南方原農村公園(便所)	6.20								除却 248
32	南方南大畑農村公園(便所)	6.20								除却 248
33	津山西在農村公園(便所)	6.20								除却 248
34	中田曲袋農村公園(便所)	6.14								除却 246
35	地藏沼親水公園(便所)	15.80							除却 632	
36	冠木沼親水公園(便所)	16.20						除却 648		
37	南方大嶽山交流広場	232.20								大規模改修 39,474
38	公衆便所(大嶽山山頂)	13.60								
39	登米駒つなぎ広場(便所)	21.84								
40	東和大関川河川公園(便所)	9.94								大規模改修 1,690
	東和大関川河川公園(便所)	16.38								大規模改修 2,785
41	石越高森公園 (駐車場トイレ)	16.70								大規模改修 2,839
	石越高森公園 (管理事務所)	696.99								大規模改修 103,666
	石越高森公園 (便所)4棟	47.00								大規模改修 3,553
	石越高森公園 (ゲームハウス)	166.15								大規模改修 13,473
	石越高森公園 (食料品等倉庫)	49.69								大規模改修 8,447
	石越高森公園 (ツリーハウス)	67.50						除却 2,700		
	石越高森公園 (パークゴルフ総合管理棟)	87.04								
	石越高森公園 (パークゴルフ備品用倉庫)	79.25								
	石越高森公園 (パークゴルフ山麓東トイレ)	6.20								
	石越高森公園 (パークゴルフ北山頂トイレ)	15.09								
	石越高森公園 (パークゴルフ四阿4棟)	38.40								
42	石越陽だまり公園(便所)	10.80						除却 432		
43	兵糧山公園(便所)	11.21								

登米市公共施設等総合管理計画個別計画

No.	施設名	施設面積 更新面積	第1期					第2期	第3期	第4期
			H28(以前)	H29	H30	H31(R1)	R2	R3-R7	R8-R12	R13-R17
44	長沼フートピア公園 (倉庫)	51.84								大規模改修 8.813
	長沼フートピア公園 (ゴミ置場)	18.56								大規模改修 3.155
	長沼フートピア公園	22.31								大規模改修 3.793
	長沼フートピア公園 (レストハウス)	173.00					大規模改修 29.410			
	長沼フートピア公園 (公園案内所)	93.01								大規模改修 15.872
	長沼フートピア公園	37.80								大規模改修 6.426
	長沼フートピア公園 (ふるさと館)	345.76								
	長沼フートピア公園 (サニタリー棟)	99.70								大規模改修 16.949
	長沼フートピア公園 (ゴミ置場)	6.48								大規模改修 1.102
	長沼フートピア公園 (炊飯棟2)	19.44								大規模改修 3.305
	長沼フートピア公園 (炊飯棟1)	45.00								大規模改修 7.650
	長沼フートピア公園	101.00								大規模改修 17.170
	45	長沼フートピア公園 (風車)	293.00							
長沼フートピア公園 (ふるさと物産館)		184.93								大規模改修 31.438
46	北上川親水公園 (管理棟)	124.20							地域移管 —	
47	豊里栗公園 (便所)	13.72								大規模改修 2.332
48	かがの公園 (公衆トイレ)	30.55								大規模改修 5.194
49	ぜん荷公園 (公衆トイレ)	6.60								大規模改修 1.122
50	鹿ヶ城公園 (出雲神社社殿)	21.00							大規模改修 3.570	
	鹿ヶ城公園 (公衆トイレ)	11.23							大規模改修 1.909	
51	大東公園 (公衆トイレ)	20.00								
52	中江中央公園 (公衆トイレ)	23.40								
53	南佐沼公園 (公衆トイレ)	23.40							大規模改修 3.978	
54	萩洗公園 (公衆トイレ)	42.19								大規模改修 7.172
55	豊里花の公園 (ふるさとセンター)	483.34						除却 25.056		
	豊里花の公園 (公衆トイレ)	20.55								大規模改修 3.494
56	豊里水辺の公園 (公衆トイレ)	17.01								
57	萩洗1号公園 (公衆トイレ)	2.00								大規模改修 340
58	萩洗2号公園 (公衆トイレ)	2.00								大規模改修 340
59	河川歴史公園 (公衆トイレ)	29.70								
60	なかよし公園 (公衆トイレ)	17.01								
61	中江東公園 (公衆トイレ)	23.60								
62	錦公園 (公衆トイレ)	23.60								
63	迫梅ノ木公園 (管理棟)	165.00								大規模改修 28.050
64	豊里花の公園 (倉庫)	103.00							大規模改修 17.510	
65	ふれあい中央公園	71.38						大規模改修 12.135		
	ふれあい中央公園	23.04						除却 922		
	ふれあい中央公園	33.03						大規模改修 5.615		

8 期待される効果等

公園における登米市公共施設等総合管理計画策定時保有総延床面積は5,635.13 m<sup>2</sup>であり、個別計画の策定により令和17年度保有総延床面積は4,040.66 m<sup>2</sup>となる。よって、1,594.47 m<sup>2</sup>の削減となり、その削減率は約28.3%となる。