

農業委員会からのお知らせ

◎農地賃借料情報の提供について

農業委員会では、農地の賃借料情報の提供を行なっています。

この賃借料情報は、令和4年8月から令和5年7月までの過去1年間の農業委員会を通じた賃貸借契約の状況です。なお、畑については、取引件数が少なかったことから過去5年間の平均値としております。

なお、この情報はあくまで目安です。今後、農地を貸し借りする方々は、これらを参考として双方で賃借料の協議をお願いします。

【賃借料情報】 田（水稻）の部

(10a 当たり, 100円未満四捨五入)

地域		平均額	最高額	最低額	データ数
迫	基盤整備地域	13,900円	21,000円	5,000円	126件
	未整備地域	9,600円	15,000円	5,000円	26件
登米	基盤整備地域	15,300円	18,000円	9,000円	69件
	未整備地域	15,200円	16,000円	15,000円	11件
東和	基盤整備地域	12,500円	20,600円	5,000円	19件
	未整備地域	12,500円	18,000円	5,000円	55件
中田	基盤整備地域	12,800円	21,000円	5,000円	517件
	未整備地域	11,400円	18,800円	5,000円	262件
豊里	基盤整備地域	14,700円	18,000円	8,000円	112件
	未整備地域	10,200円	15,000円	5,000円	23件
米山	基盤整備地域	14,800円	20,000円	10,000円	369件
	未整備地域	13,400円	20,000円	7,000円	68件
石越	基盤整備地域	12,900円	19,400円	8,000円	207件
	未整備地域	8,300円	13,000円	8,000円	85件
南方	基盤整備地域	13,900円	22,000円	5,000円	344件
	未整備地域	9,100円	15,000円	5,000円	44件
津山	基盤整備地域	11,000円	11,000円	11,000円	7件
	未整備地域				
登米市	基盤整備地域	13,700円			1,770件
	未整備地域	11,200円			584件

※物納の場合は、1俵(60kg)あたり12,000円の計算です。

【賃借料情報】 畑の部

(10a 当たり, 100円未満四捨五入)

地域	平均額	最高額	最低額	データ数
登米市	11,600円	20,000円	3,000円	78件

※畑については、提供できる賃借料情報が少ないため市全体にしています。

※畑については、田と同額の賃借料で、一緒に賃借したケースが多かった。

※特殊な事業の取引は算定の対象から除外しております。

登米市農業委員会

【問い合わせ】 農業委員会事務局 電話0220-34-2317
メールアドレス noui@city.tome.miyagi.jp

○農地の売買・貸借・転用等の許可申請は、毎月10日が締め切りです。

○農地を相続したときは、農業委員会へ届出が必要になります。