

東和中学校の統合小学校併設に係る主な改修箇所について

1 施設概要

建物種別	校舎	屋内運動場
施設構造	鉄筋コンクリート造 4階	鉄骨造 2階
延床面積	5,492 m ²	1,577 m ²
建築時期	1975年竣工 (47年経過)	1976年竣工 (45年経過)

2 主な改修内容

東和中学校の敷地内で既存施設を利用し、統合小学校を併設するために必要と想定している現時点での改修工事の概要は以下のとおり。

(1) 校舎

- ・小学校の教室、校長室、職員室、保健室、図書室が必要となるため、1～2階を中心に教室等の配置を変更する。
- ・小学生も使用できるよう1～2階を中心にトイレ、流し、水飲み場を改修する。
- ・小学校の基準に適合させるため、1～4階の階段に手すりとしべり止めを設置する。
- ・小学校で使用する普通教室の黒板を撤去・新設する。
- ・蒸気式暖房からFF式暖房に改修する。
- ・空調設備及び換気設備については、不足分を設置する。

※ 生徒が居ながらの改修工事となるため、工区を分割して実施する。

(2) 屋内運動場

- ・小学生も使用できるようバスケットゴールの撤去・新設、トイレの改修を行う。
- ・西側のギャラリーへ接続する階段に手すりとしべり止めを設置する。

(3) プール

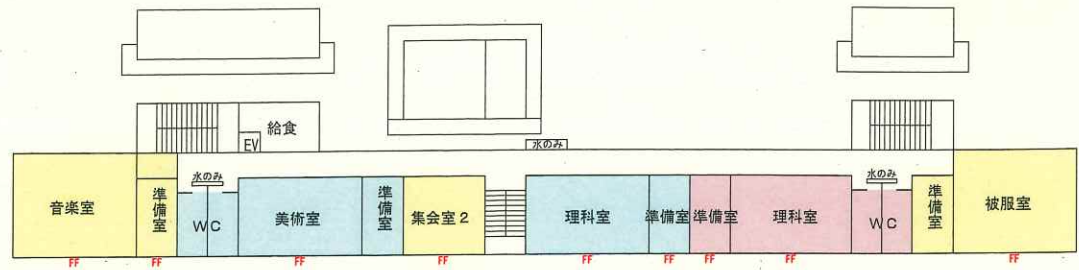
- ・小学校と中学校で共用とし、低学年用に水深を調整するため、一部を嵩上げたプールに改修する。
- ・嵩上げのための段差部分には、落下防止用の柵を設置する。

(4) 外構

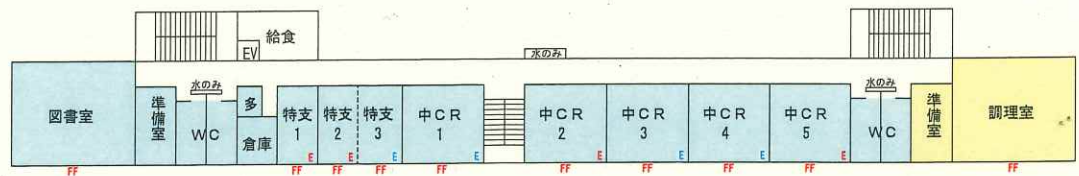
- ・スクールバスの停留スペース及び職員等駐車場を確保するため、グラウンド西側の一部にアスファルト舗装を新設する。
- ・敷地のがけ地部分に落下防止用フェンスを設置する。
- ・小学校の既存遊具をグラウンドに移設し、遊具廻りに防球ネットを設置する。
- ・グラウンドからプールに接続する階段を撤去し、緩やかな階段を新設する。

◆ 完成

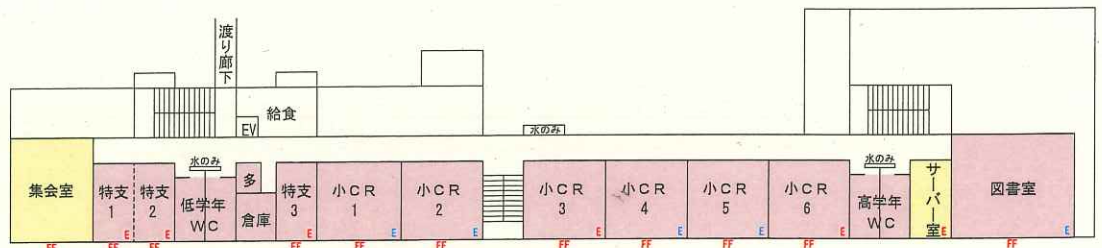
4階平面図



3階平面図



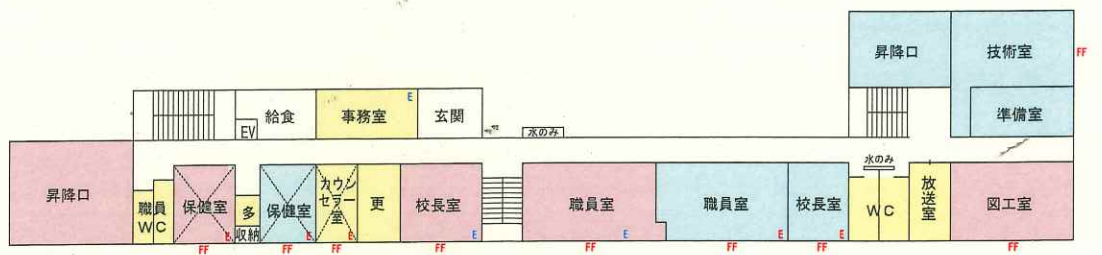
2階平面図



<凡例>

- E...E1701設置(既存)
- E...E1701設置(改修) FF...FF式暖房機設置(改修)

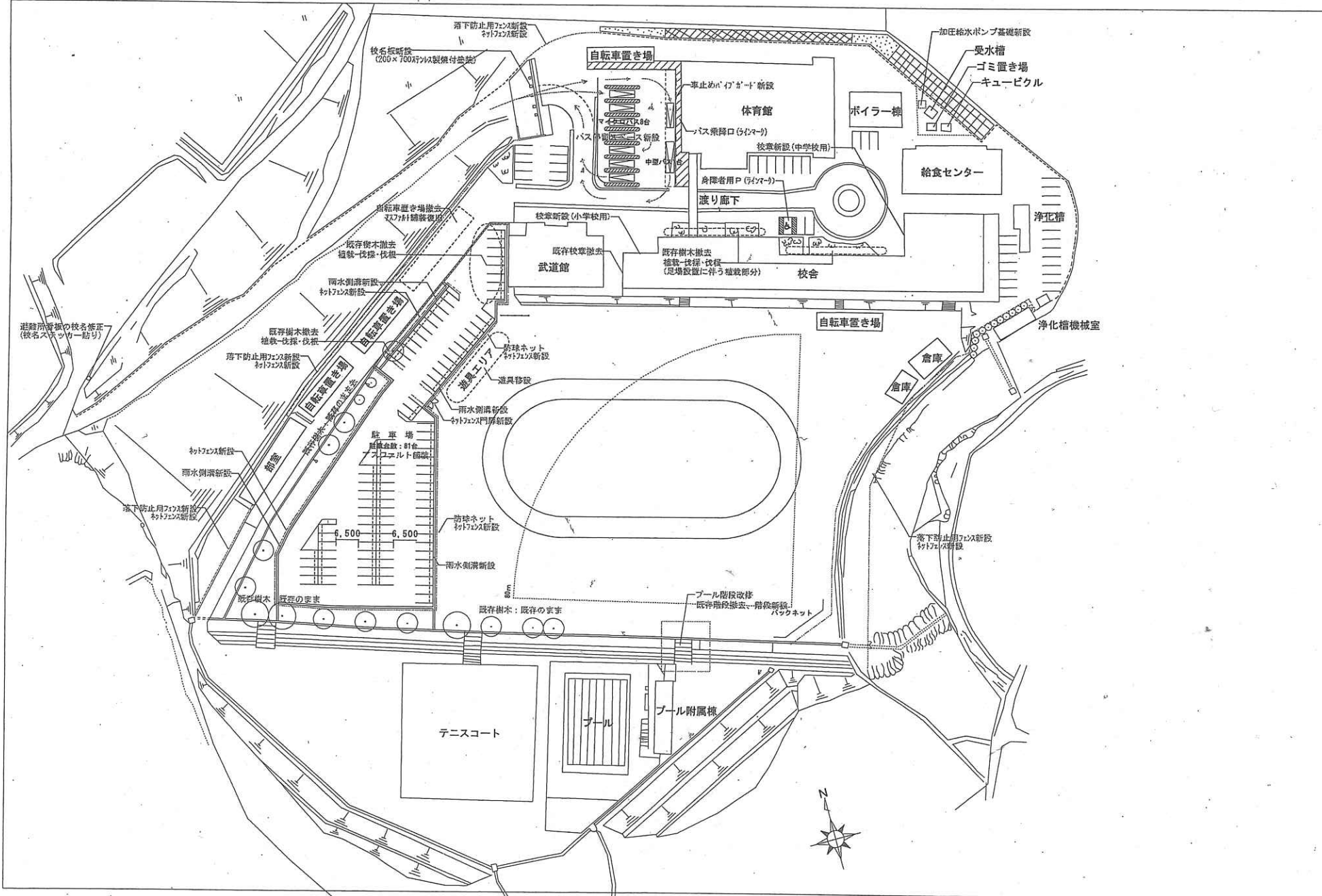
1階平面図



	小学校部分
	中学校部分
	共有部分

施工範囲を示す。
 施工完了及び工事対象外範囲を示す。
 代替教室を示す。
 仮間仕切り範囲を示す。LGS65+PB9, 5画面 (GW-t=50)
 建具施設による工事エリア分け範囲を示す。

◆ 外構工事



5. 概略工事工程表

東和地域小学校改修工事

	令和5年 7月 10/20	8月 10/20	9月 10/20	10月 10/20	11月 10/20	12月 10/20	令和6年 1月 10/20	2月 10/20	3月 10/20	4月 10/20	5月 10/20	6月 10/20	7月 10/20	8月 10/20	9月 10/20	10月 10/20	11月 10/20	12月 10/20	令和7年 1月 10/20	2月 10/20	
学校行事等	期末テスト	夏季休業 (7/21~8/25)		新入職 合端コンクール	期末テスト	冬季休業 (12/24~1/7)		学年末テスト	卒業式 春季休業 (3/25~4/7)	入学式	中絶休		期末テスト	夏季休業 (7/21~8/25)		新入職 合端コンクール	期末テスト	冬季休業 (12/24~1/7)		学年末テスト	
準備期間 仮設工事	準備期間	外部仮囲い(工事関係エリア) 外部仮囲い(防水改修エリア)	外部仮囲い(ボイラー棟エリア)									外部仮囲い(防水改修エリア)									
【校舎】 外部改修工事 屋上防水工事	準備期間・仮設	屋上防水工事(東側PH階上部、中央PH階上部) (R5.8月~R5.10月末 3.0カ月)									準備期間・仮設	屋上防水工事(2階屋上、西側PH階上部) (R6.6月~R6.8月末 3.0カ月)									
内部改修工事 内部改修工事	準備期間	校舎-1期工事 (R5.9月~R5.11月下旬 2.7カ月)			校舎-2期工事 (R5.12月初旬~R6.3月初旬 3.0カ月)	検査・部分引渡し 引越		校舎-3期工事 (R6.4月~R6.7月末 4.0カ月)	検査・部分引渡し 引越					校舎-4期工事 (R6.9月~R6.11月末 3.0カ月)	検査・部分引渡し 引越			検査・引渡し			
【屋内運動場】 内部改修工事 (トイレ、階段、バスケゴール)													準備期間・仮設	屋内運動場-1期工事 (R6.9月~R6.11月末 3.0カ月)			検査・引渡し				
【プール】 プール改修工事			準備期間・仮設	プール撤去 プール調査・施工図・制作・現場取付加工 (R5.11月~R6.3月末 5.0カ月)																	
【ボイラー棟】 既存暖房設備撤去工事	準備期間・仮設	既存暖房設備撤去工事 (R5.9月~R5.11月末 3.0カ月)																			
【外構整備工事】 舗装工事 (バス停留スペース、駐車場) 囲障工事 (フェンス、防球ネット) 植栽工事 遊具工事												準備期間・仮設		植栽・伐採・伐根 (R6.8月~R5.8月末 1.0カ月)	舗装撤去・新設 (R6.9月~R6.10月末 2.0カ月) 囲障調査・施工図・制作・取付調整 (R6.9月~R6.11月末 3.0カ月)						