

登米市
立地適正化計画



宮城県登米市
令和5年12月



目次

1 立地適正化計画策定の背景と目的	
(1) 社会的背景と目的	1
(2) 立地適正化計画の考え方	2
(3) 立地適正化計画の区域	3
(4) 立地適正化計画の位置づけ	3
(5) 立地適正化計画の目標年度	4
(6) 立地適正化計画とSDGs	4
2 現状と課題	
(1) 本市の現状	5
(2) 現状から見える課題の整理	16
3 都市づくりの方向性	
(1) 登米市都市計画マスタープランの方針	18
(2) まちづくりの方向性	19
(3) 地域別構想の考え方	22
4 立地適正化計画で目指すまちづくり	
(1) 立地適正化計画で目指すまちづくりの考え方	40
(2) 立地適正化計画で目指すまちづくりの方針	41
5 居住誘導区域	
(1) 居住誘導区域の考え方	42
(2) 居住誘導区域の設定	43
6 都市機能誘導区域	
(1) 都市機能誘導区域の考え方	46
(2) 都市機能誘導区域の設定	46
7 誘導施設	
(1) 誘導施設の考え方	48
(2) 誘導施設の設定	49
8 誘導施策	
(1) 誘導施策の考え方	52
(2) 本市が実施する施策	52
(3) 国による支援施策	57
(4) 届出制度	58
9 防災指針	
(1) 防災指針の考え方	60
(2) 災害リスクの整理	61
(3) 居住誘導区域における課題の整理	74
(4) 具体的な取組	79
(5) 評価指標の設定	79
10 評価と進行管理	
(1) 評価指標の設定	80
(2) 進行管理	81
11 資料編	
(1) 誘導区域 詳細図	83
(2) 登米市立地適正化計画アンケート 集計結果	87
(3) 誘導区域等 検討資料	130