

公の施設名	中田農産物加工所	所 管 課	観光物産戦略課
施設の所在	登米市中田町石森字本町95番地1	電 話	0220 (35) 3050
指定管理者	協同組合産直なかた愛菜館	(代表)	理事長 門馬 一郎
指 定 期 間	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	設置条例名	登米市中田農産物直売所

(1) 利用状況

項 目	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 実績	令和5年度 実績	備考
稼働(開館)日数	361	361	360	360	361	
利用件数	1,110	1,056	1,027	1,064	872	
内減免件数	－	－	－	－	－	
利用者数	2,457	2,045	2,136	2,420	1,829	

[illegible]

評価大項目				指定管理者 評価	所管課 評価		
(総括1) 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られているか				B	A		
中項目	(1) 利用者の平等な利用の確保	小項目	①利用者に対して公平に利用機会を提供しているか	A	B	A	A
			②利用者の意見要望を把握し、適切に対応しているか	A		A	
			③利用者層拡大、利用者数増加の取組を行っているか	B		A	
	(2) サービス向上の具体的な手法及び期待した効果	小項目	①利用者へのサービス向上のための取組を行っているか	A	A	A	A
			②地域の産業振興や地域振興、地域産物PRのための施設の機能を活用した取組を行っているか	A		A	
			③施設情報の提供に係る広報の取組を行っているか	A		A	
			④地域や関係団体との連携を行っているか	A		A	
指定管理者の自己評価		施設内一部空室の再活用に苦慮しております。					
施設所管課による評価		衛生面における制度上の制限があり、不特定多数の方に施設を活用いただくことは難しいが、加工所利用者との連携の下、施設の運営に努めており、水準どおりであると評価した。					
(総括2) 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られているか				B	A		
中項目	(1) 施設の適切な維持管理	小項目	①設備の保守点検や清掃、警備、衛生管理、環境整備等の維持管理業務を適切に行っているか	A	A	A	A
			②個人情報保護対策は適切に行われているか	A		A	
			③省エネ、ゴミの抑制、リサイクルの推進等の環境負荷低減の取組を行っているか	A		A	
			④施設の安全確保のための取組を行っているか	A		A	
			⑤損害保険等必要な保険に加入しているか	A		A	
	(2) 施設の管理運営経費	小項目	①収支計画書と比較して収支状況は適正か	A	B	A	A
			②管理業務効率化・管理経費縮減の取組を行っているか	A		A	
			③収入確保の取組を行っているか	B		A	
指定管理者の自己評価		専門業者への業務委託・適切に管理。故障・交換等について節約志向での対応実施					
施設所管課による評価		施設の維持管理は、必要な業務については委託するなど適切に行っており、水準どおりであると評価した。					

評 価 大 項 目					指定管理者 評価	所管課 評価	
(総括3) 公の施設の設置目的を達成するために事業計画等に沿った管理を安定して行う能力を有しているか					B	A	
中項目	(1) 安定的な運営が可能となる組織力	小項目	①施設管理の運営に関する基本的な考え方を持っているか	A	B	A	A
			②施設の管理運営を行うための適切な人員体制となっているか	A		A	
			③施設の管理運営に関わる従業員の労務管理は適切か、また福利厚生の実施を図っているか	A		A	
			④施設の管理運営に関わる従業員の指導育成は計画どおり行っているか	B		A	
			⑤緊急時の危機管理体制は整備されているか	A		A	
	(2) 安定的運営が可能となる経理的基盤	小項目	①団体の財務状況は健全か	A	A	S	A
			②経理規程等が整備され、指定管理業務に係る経費が適切に管理されているか	A		A	
			③団体としての監査体制があり、適切に監査を行っているか	A		A	
	指定管理者の自己評価			執行部会(年間12回)・理事会(年間12回)・監事会(年間2回)開催にて適正な運営を目指しております。財務等においては法定に照らし合わせながら運営、財務諸表とも健全いえる範囲内と判定			
施設所管課による評価			継続して黒字を計上しており、健全な財政状況のもと運営が行われているとともに、新たに業務災害保障保険に加入し、従業員の福利厚生に取り組んでいる点を評価した。				
(総括4) ※その他施設の設置目的を効果的に達成するために必要と認める事項							
中項目	(1) ※市が評価項目を設定していた場合、又は指定管理者が申請時に提案した内容がある場合は、この欄に記載し、評価を行う。	小項目					
	(2)	小項目					
指定管理者の自己評価							
施設所管課による評価							

3 総合評価

総合評価	指定管理者による総括自己評価		施設所管課による評価	
	評価	財務関係について、財務諸表等健全な事業活動範囲内と判断しております。	評価	衛生面における制度上の制限があり、不特定多数の方に施設を活用いただくことは難しいが、加工所利用者との連携の下、施設の運営に努めている。
	B		A	