

賃 貸 借 契 約 書

貸付人 登米市（以下「甲」という。）と借受人（以下「乙」という。）とは、自動販売機の設置に係る行政財産の貸付について、次の条項により賃貸借契約を締結する。

（貸付物件）

第 1 条 貸付物件は、次のとおりとする。

施設名	所在地	貸付場所	貸付面積	設置台数
登米市役所迫庁舎①	登米市迫町佐沼字中江二丁目 6 番地 1	バス待合所	1.08 ㎡	1 台

（別添図面朱線内部分）

（使用目的）

第 2 条 乙は、貸付物件を申請の目的に従い、自動販売機設置を目的として使用しなければならない。

（貸付期間）

第 3 条 貸付期間は、令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日までとする。

2 前項の貸付期間において、市長が特段の理由があると認める場合を除き、自動販売機の撤去はできないものとする。

（貸付料）

第 4 条 貸付料は、_____ 円とする。

2 乙は、前項に定める貸付料を甲の発行する納入通知書により、当該納入通知書で指定する日までに甲に支払うものとし、各年度の支払額は次のとおりとする。

年 度	支払額
令和 8 年度分	円
令和 9 年度分	円
令和 10 年度分	円

3 甲は、既に納付された貸付料を乙に返還しないものとする。ただし、第 1 6 条第 1 項第 2 号の規定により、甲が解除権を行使したときは、月割りにより算定した貸付料を返還するものとする。

（売上報告書）

第 5 条 乙は、本件貸付契約に係る自動販売機の売上状況を 4 月から 3 ヶ月ごとに取りまとめ、四半期最終月の翌月の 1 5 日までに、売上報告書を甲に提出しなければならない。

（電気料）

第6条 自動販売機の設置に係る電気料（自動販売機設置者が、自動販売機に係る電気について電力会社と供給契約を締結し、当該電気の使用料を電力会社に支払う場合を除く。）は、甲が発行する納入通知書により、次の各号に掲げる区分に従い、当該各号に定めるところにより算出する額を、当該納入通知書で指定する日までに甲に納入しなければならない。

（1）子メーターを設置して使用する自動販売機

電気料（月額・円未満切捨て）＝（電気量料金単価（税込）±燃料費調整単価（税込）＋再生可能エネルギー発電促進賦課金単価（税込））×当該子メーターの表示する月間消費電力量

（2）子メーターを設置しないで使用する自動販売機

電気料（月額・円未満切捨て）＝（電気量料金単価（税込）±燃料費調整単価（税込）＋再生可能エネルギー発電促進賦課金単価（税込））×（定格消費電力×稼働率0.5×24時間）×365日×1月÷12月

※稼働率：0.5

（遅行遅滞に係る違約金）

第7条 甲は、乙が前条に定める期日までに貸付料を支払わないときは、当該金額（その金額に1,000円未満の端数があるとき、又はその全額が2,000円未満であるときは、その端数金額又はその全額を切り捨てる。）に、その納期限の翌日から納付の日までの期間の日数に応じ、年14.6パーセント（当該納期限の翌日から1か月を経過する日までの期間については年7.3パーセント）の割合を乗じて計算した金額に相当する延滞金額を加算して徴収する。ただし、延滞金の確定金額に100円未満の端数があるとき、又はその全額が1,000円未満であるときは、その端数金額又はその全額を切り捨てる。）に相当する違約金を徴収するものとする。

（契約不適合の場合の取扱い）

第8条 乙は、この契約締結後において、貸付物件について種類、品質又は数量等に関して契約の内容に適合しないことを発見しても、履行の追完の請求、既払いの貸付料の返還、貸付料の減免の請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができないものとする。

2 乙は、貸付物件がその責めに帰することができない理由により滅失又はき損したときは、当該滅失又はき損した部分につき甲の承認した割合に応じて貸付料の減免を請求することができる。

（貸付物件の引渡し）

第9条 甲は、この契約締結の日に貸付物件をその所在する場所において乙に引渡すものとする。

（権利譲渡等の禁止）

第10条 乙は、甲の承認を得ないで貸付物件の使用権を第三者に譲渡し、当該物件を転貸し、又は当該物件の使用目的を変更してはならない。

（使用上の制限）

第11条 乙は、貸付物件の区域を明確にするとともに、善良な管理者の注意をもって維持保存しなければならない。

2 乙は、貸付物件の現状を変更しようとするときは、事前に詳細な理由及び具体的な計画を付した書面をもって甲の承認を受けなければならない。

(修繕義務等)

第12条 甲は、貸付物件の修繕義務を負担しないものとし、当該物件について維持保存その他の行為をするため支出する経費は、すべて乙の負担とする。

(滅失又はき損等)

第13条 乙は、貸付物件の全部又は一部を滅失又はき損した場合には、直ちに甲にその状況を通知しなければならない。

2 乙は、前項の滅失又はき損がその責めに帰する理由によるものであるときは、自己の負担において現状に回復しなければならない。

(実地調査等)

第14条 甲は、次の各号に該当する事由が生じたときは、実地に調査し又は参考となるべき資料その他の報告を求めることができる。この場合において、乙はその調査を拒み、妨げ、又は報告を怠ってはならない。

(1) 第10条に定める事項または前条に定める事項に違反したとき。

(2) その他甲が必要とするとき。

(特別違約金)

第15条 乙は、第10条及び第13条に定める義務に違反したときは、違約金として違反した年次の貸付料年額に相当する金額の範囲内で甲の定める金額を支払わなければならない。ただし、その違反するに至った理由が乙の責めに帰することができないものであると甲が認めるときは、この限りでない。

2 前項に規定する違約金は、第18条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

(契約の解除)

第16条 甲は、次の各号の一に該当するときは、この契約を解除することができる。

(1) 乙がこの契約に定める義務を履行しないとき。

(2) 甲又は国、地方公共団体その他公共団体において、公用又は公共用に供するため貸付物件を必要とするとき。

(暴力団排除に係る解除)

第17条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、何ら催告を要せずして、この契約を解除することができる。この場合において、乙の使用人が乙の業務として行った行為は、乙の行為とみなす。

(1) 登米市暴力団排除条例(平成25年登米市条例第6号)第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)又は同条第4号に規定する暴力団員等(以下「暴力団員等」という。)であるとき。

(2) 乙の役員等(法人の場合は、非常勤を含む役員及び支配人並びに支店又は営業所の代表者、その他の団体の場合は、法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人の場合は、その者並びに支配人及び営業所の代表者をいう。以下同じ。)が、自己若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団、暴力団員等を利用するなどしていると認められるとき。

(3) 乙の役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

(4) 乙の役員等が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(5) 乙の役員等が、暴力団若しくは暴力団員等と取引し、又は暴力団若しくは暴力団員等を不当に利用するなどしていると認められるとき。

(6) 乙の役員等が次に掲げる行為をしていると認められるとき(第三者を利用してする場合を含む。)

① 暴力的な要求行為

② 法的な責任を超えた不当な要求行為

③ 契約履行に際しての脅迫的な言動又は暴力

④ 偽計又は威力を用いて登米市職員等の業務の妨害

⑤ ①から④までに掲げる行為に準ずる行為

(7) 乙の役員等が、暴力団又は暴力団員等に自己の名義を利用させ、この契約を締結したとき。

2 乙は、前項の規定によりこの契約が解除されたときは、甲に対し違約金として、解除となった日までに発生した貸付料の月額の内、最も高い金額を、解除となった日の属する月以後の残契約期間相当の月数を乗じた額の100分の10の金額を支払うものとする。違約金は、第19条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

3 乙は、第1項の規定によりこの契約が解除されたときは、解除により生じる損害について、甲に対し一切の請求を行わないものとする。

(貸付物件の返還)

第18条 貸付期間が満了したとき又は甲が前条の規定によりこの契約を解除したときは、乙は、貸付物件を甲の指定する期日までに原状回復の上、甲に返還しなければならない。

(損害賠償)

第19条 乙は、その責めに帰する理由により貸付物件の全部又は一部を滅失又はき損したときは、当該滅失又はき損による当該物件の損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。ただし、第13条2項の規定により当該物件を現状に回復した場合はこの限りでない。

2 前項に掲げる場合のほか、乙はこの契約に定める義務を履行しないため甲に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。

(商品等の盗難又は毀損)

第20条 甲は、設置された自動販売機、当該自動販売機で販売する商品若しくは当該自動販売機内の売上金又は釣り銭の盗難又は毀損について、甲の責に帰することが明らかな場合を除き、その責を負わない。

(有益費等の請求権の放棄)

第21条 乙は、貸付期間が満了したとき又は第16条の規定によりこの契約を解除された場合において貸付物件に投じた改良費等の有益費、修繕費等の必要経費及びその他の費用があっても、これを甲に請求しないものとする。

(契約の費用)

第22条 この契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は、乙の負担とする。

(遵守事項)

第23条 乙は、この契約に定めるもののほか甲発行の「自動販売機設置に係る行政財産の貸付に関する一般競争入札実施要領」及び「自動販売機設置に係る一般競争入札に関する仕様書」を遵守するものとする。

(その他)

第24条 この契約に関し、疑義を生じたとき又は定めのない事項については、甲乙協議の上、決定するものとする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を所持する。

令和 年 月 日

甲（貸付人） （住所） 登米市迫町佐沼字中江二丁目6番地1

（氏名） 登米市長 熊 谷 康 信

乙（借受人） （住所）

（氏名）