

## 物件概要

| 【土地】                                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 物件番号                                                                                         | 土地-19                                   | 所在地                                                                                                                                                                                                                                          | 登米市迫町佐沼字大網241番24 |                       |
| 面 積                                                                                          | 490.33㎡                                 |                                                                                                                                                                                                                                              | 地 目              | 宅地                    |
| 最低売却価格                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                              | -                |                       |
| 接面道路の状況                                                                                      | ・北側に幅員12mの舗装道<br>・東側に幅員 4 mの舗装道         |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
| 法令等による制限                                                                                     | 都市計画区域内（第一種中高層住居専用地域、建ぺい率：60%、容積率：200%） |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
| 私道等の負担に関する事項                                                                                 |                                         | 負担の有無                                                                                                                                                                                                                                        | 無                |                       |
| 供給処理施設状況                                                                                     | 区 分                                     | 利用可能な施設                                                                                                                                                                                                                                      | 配管等の状況           | 事業者名                  |
|                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 電話番号                  |
|                                                                                              | 電 気                                     | 東北電力                                                                                                                                                                                                                                         | 無                | 東北電力                  |
|                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 0120-175-466(コールセンター) |
|                                                                                              | ガ ス                                     | プロパンガス                                                                                                                                                                                                                                       | 無                |                       |
|                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
|                                                                                              | 上水道                                     | 登米市上下水道部                                                                                                                                                                                                                                     | 有                | 登米市水道お客様センター          |
|                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 0120-023-152          |
|                                                                                              | 下水道                                     | 公共下水道<br>(区域内)                                                                                                                                                                                                                               | 有                | 登米市上下水道部下水道施設課        |
|                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 0220-52-3321          |
| 地勢など                                                                                         |                                         | ・都市計画区域内(第一種中高層住居専用地域)<br>・本物件は東大網住宅として利用されていました。<br>・敷地内の残置物として、NTT柱、防犯灯支柱、量水器ボックス、埋設排水管があります。<br>・現地敷地内に残存している電力柱については、令和7年度に移設予定です。<br>・近隣住宅への配水管、仕切弁が設置されています。埋設ルートの変更が必要なため、開発を行う前に上下水道部水道施設課への協議が必要になります。<br>・土地北側2箇所公共汚水マスが設置されております。 |                  |                       |
| 現地までの交通機関                                                                                    |                                         | ・市民バス（大網停留所）から約0.3km<br>・三陸自動車道（登米IC）から約7.5km<br>・JR東北本線（新田駅）から約10.1km                                                                                                                                                                       |                  |                       |
| ・登米市民病院へ 約1.2km<br>・登米市役所迫総合支所へ 約2.1km<br>・佐沼小学校へ 約1.4km<br>・石越中学校へ 約2.2km<br>・佐沼警察署へ 約2.6km |                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                       |

(現状写真)

