

## 物件概要

【土地】				
物件番号	土地-18	所在地	登米市迫町佐沼字大網241番2	
面積	1,271.33㎡	地目	宅地	
最低売却価格			27,484,000円	
接面道路の状況	・北側に幅員12mの舗装道			
法令等による制限	都市計画区域内（第一種中高層住居専用地域、建ぺい率：60%、容積率：200%）			
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業者名
	電気	東北電力	無	電話番号
	ガス	プロパンガス	無	東北電力
	上水道	登米市上下水道部	有	0120-175-466(コールセンター)
	下水道	公共下水道(区域内)	有	登米市水道お客様センター
				0120-023-152
地勢など		<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域内(第一種中高層住居専用地域)</li> <li>・本物件は東大網住宅として利用されていました。</li> <li>・敷地内の残置物として、NTT柱、防犯灯支柱、量水器ボックス、埋設排水管があります。</li> <li>・現地敷地内に残存している電力柱については、令和7年度に移設予定です。</li> <li>・近隣住宅への配水管、仕切弁が設置されています。埋設ルートの変更が必要なため、開発を行う前に上下水道部水道施設課への協議が必要になります。</li> <li>・土地北側2箇所公共汚水ますが設置されております。</li> </ul>		
現地までの交通機関		<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民バス(大網停留所)から約0.3km</li> <li>・三陸自動車道(登米IC)から約7.5km</li> <li>・JR東北本線(新田駅)から約10.1km</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・登米市民病院へ 約1.2km</li> <li>・登米市役所迫総合支所へ 約2.1km</li> <li>・佐沼小学校へ 約1.6km</li> <li>・佐沼中学校へ 約2.2km</li> <li>・佐沼警察署へ 約2.6km</li> </ul>				

(現状写真)

