地域計画変更申出書

令和 7 年 6 月 30 日

登米市長 熊谷盛廣 殿

[事業計画者]

住所 登米市中田町上沼字西桜場18
氏名 登米 二郎 ㊞
電話 0220-34-2716 職業 農業

[土地所有者等]

住所 登米市中田町上沼字西桜場18
氏名 登米 一郎 ㊞
電話 0220-34-2716 職業 農業

下記の土地について、地域計画の変更を申し出ます。

申出の土地	土地の所在・地番	地目		面積 (㎡)
		登記簿	現況	
申出の土地	登米市中田町上沼字西桜場19	田・畑・その他	田・畑・その他	300
	登米市中田町上沼字西桜場20	田・畑・その他	田・畑・その他	300の内150
		田・畑・その他	田・畑・その他	
		田・畑・その他	田・畑・その他	
		田・畑・その他	田・畑・その他	
変更の目的	農用地区域からの除外	農地転用許可	その他(農用地から農業用施設用地への用途変更)	
変更理由	令和7年3月現在令和8年3月まで、繁殖牛を10頭から20頭増やし、規模拡大をする計画である。繁殖牛10頭から20頭増やすにあたり、既存の堆肥舎では面積が不足するため堆肥舎を増設する。農用地区域外農地や農用地区域内農地を検討したが、登米市中田町上沼字西桜場30番地は周辺は住宅が多く、近隣住民に迷惑をかける恐れがあり、登米市中田町上沼字西桜場40番地は公道までの距離があり、取り付け道路の設置も難しいため断念した。また、既存の畜舎と隣接しており、利便性の面からやむを得ずこの土地を選定した。			
契約の内容	売買・贈与・賃貸借 使用貸借			
所有者との続柄 ※所有者と利用者が親族の場合	子			
関係法令の確認状況 ※農地転用許可申請に向けた場合は、事前に農業委員会事務局へ転用の見込みを確認してください。	問い合わせ部署	関係法令	問い合わせ日	事前調整
	農業委員会	農地法5条	令和7年4月1日	事前調整済み / 許可不要

※ 各項とも枠内に入りきらない場合は、別紙として添付してください。

(産業総務課記入欄)

目標地図情の担う者	氏名	
	有 ()	無
農地台帳上の 利用権が設定されている者	氏名	
	有 ()	無