

記載例

農用地利用計画変更意見書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

登米市長 熊谷盛廣 殿

変更をしようとする部分だけではなく、事業全体のものを記入して下さい。
・事業予定年月日：農地転用等の手続きを行った後になりますのでご注意ください。

団体(法人)の場合は、
(株)〇〇〇〇
代表取締役 △△ △△
などと「氏名」欄に記入してください。

[事業計画者]
住所 登米市〇〇町〇〇番地〇
氏名 〇〇 〇〇 ⑩
電話 〇〇-〇〇〇〇 職業 農業
[土地所有者等]
住所 登米市〇〇町〇〇番地〇
氏名 〇〇 〇〇 ⑩
電話 〇〇-〇〇〇〇 職業 農業

下記の土地について、農用地利用計画の変更を申し出ます。

作付け等の現状を記載してください。

土地の所在・地番	農業生産の状況	目		面積 (㎡)
		登記簿	現況	
登米市〇〇町〇〇字〇〇301番3	転作(大豆)	田	畑	200㎡
〇〇町〇〇字〇〇301番4	転作(大豆)	田	畑	1,000㎡の内 500㎡
				㎡
				㎡
				㎡
計				700㎡

自己所有地でない場合、所有権の移転、賃借権の設定がある場合に該当欄を○で囲んでください。

1筆全部でない場合は、除外する分の面積を標記のように記入して下さい。

権利の種類	設定・移転 [所有権・賃貸借・その他()]		
変更しようとする用途及び面積	[変更前用途] 農用地	[変更後用途] 農業用施設用地	[変更面積] 700 (㎡)
変更の目的及び変更の必要性	水田〇〇haを経営しており、規模を拡大する予定であるが、既存の施設だけでは農業用機械等を保管するスペースが不足するため、隣接の農地を農業用施設用地として利用し、コンバイン、トラクターなどの農業用機械置き場として整備する 今回変更をしようとするに至った経緯や目的、申出の土地を農用地から変更する必要性について、面積とともに具体的に記入して下さい。		

事業予定年月日	令和〇〇年 〇 月〇〇日～令和〇〇年 〇月 〇〇日			
全体計画面積 (地目別)	(地目)	筆	(㎡)	
	田	2筆	700	
	雑種地	1筆	300	
			計 1,000(㎡)	
事業計画	規模	(棟) (㎡)	(構造)	
	農機具置き場3棟	700.00	ビニールハウス	
	通路用地・駐車場	250.00	コンクリート舗装	
公害・環境汚染等被害防除措置	・雨水等の排水については、周辺農地へ被害を与えないように対処する。 ・土砂流出の恐れのある場所については、土留め等の対策を講じる。 用水、排水、周辺農地等への被害対策を、状況に応じ、具体的に記載して下さい。			
当該土地を選定した理由及び経緯	(例1) 自宅に隣接した土地で管理、利便性の面からこの土地を選定した。 (例2) 管理している農地に近いため利便性が高く、農機具の出入りの安全性も考慮しこの土地を選定した。 他の農地でない土地も検討し、その用地よりもこちらを選定した理由を具体的に記入して下さい。			
土地基盤整備事業の実施状況	事業名	事業主体	受益面積	事業実施年度
	県営ほ場整備事業 〇〇地区	宮城県	ha	H〇年～H〇年
	ほ場整備など土地改良事業の実施地区においては記載して下さい。(事業名が不明の場合、事業の有無の確認が必要となります。)			
他の土地利用の規制の有無、調整経過・予定	・農地法第4(5)条許可申請 ・都市計画法第29条の規定による開発許可 農地転用する場合、開発行為をする場合などは、ここに記入して下さい。			
営農規模等	野菜(にんにく)+畜産 にんにく 肥育牛 肉用牛	30a 50頭 20頭	現在(申請時点)の事業計画者の状況を記入して下さい。	
その他必要な事項	その他、この書類を提出するに当たり、留意すべき事項などがありましたら記入して下さい。			

[記載上の注意]

- 各項目とも枠内に入りきらない場合は、別紙として添付すること(なお、土地所有者等が複数になる場合は、それぞれ関連する当該土地の地番等がわかるように別紙作成すること。)
- 事業計画は、できるだけ具体的に記入し、また、建物面積は建築面積とすること。
- 選定の理由、経緯には必ず当該土地以外に代替すべき土地がない理由を具体的に記載し、それを証明できる資料等があれば添付すること。
- その他必要な事項には、農家住宅の場合は、その経営規模、家族構成を、農家の分家住宅の場合は、土地所有者との続柄、家族構成を明記すること。また、住宅等を移転する場合は、現住宅等の跡地面積、宅地の拡張の場合は、現住宅等の敷地面積を明記すること。

[添付書類]

- | | |
|---|----|
| 1 位置図 | 1部 |
| 2 事業計画及び事業計画に係る建物等の配置計画図(1/200～1/1,000程度) | 1部 |
| 3 用排水計画等被害防除措置の内容及びその図面(1/500～1/2,000程度) | 1部 |
| 4 その他参考となる資料等 | 1部 |