

農業委員会からのお知らせ

◎農地賃借料情報の提供について

農業委員会では、農地の賃借料情報の提供を行っています。
この賃借料情報は、令和5年8月から令和6年7月までの過去1年間の農業委員会を通した賃貸借契約の状況です。
なお、この情報はあくまで目安です。今後、農地を貸し借りする方々は、これらを参考として双方で賃借料の協議をお願いします。

【賃借料情報】 田(水稻)の部 (10a当たり、100円未満四捨五入)

地域		平均額	最高額	最低額	データ数
迫	基盤整備地域	14,100 円	18,000 円	8,000 円	284件
	未整備地域	12,900 円	19,400 円	4,000 円	49件
登米	基盤整備地域	14,800 円	18,000 円	10,000 円	50件
	未整備地域	14,800 円	18,000 円	14,000 円	19件
東和	基盤整備地域	13,100 円	18,000 円	12,000 円	16件
	未整備地域	11,900 円	20,000 円	5,000 円	14件
中田	基盤整備地域	11,800 円	20,000 円	4,000 円	548件
	未整備地域	12,700 円	20,800 円	5,000 円	100件
豊里	基盤整備地域	15,600 円	25,000 円	5,000 円	142件
	未整備地域	11,200 円	15,000 円	5,000 円	47件
米山	基盤整備地域	13,800 円	20,000 円	5,000 円	454件
	未整備地域	9,400 円	15,000 円	3,000 円	75件
石越	基盤整備地域	13,200 円	15,000 円	9,600 円	73件
	未整備地域	13,200 円	14,000 円	13,000 円	5件
南方	基盤整備地域	14,300 円	22,800 円	5,000 円	373件
	未整備地域	12,700 円	15,000 円	7,000 円	70件
津山	基盤整備地域	12,400 円	19,000 円	11,200 円	13件
	未整備地域	11,500 円	12,000 円	11,000 円	10件
登米市	基盤整備地域	13,500 円			1,945件
	未整備地域	12,100 円			383件

※物納の場合は、1俵(60kg)あたり12,000円の計算です。
※基盤整備地区は、30a区画程度以上の整備地区としております。

【賃借料情報】 畑の部

地域	平均額	最高額	最低額	データ数
登米市	8,900 円	15,000 円	3,000 円	9件

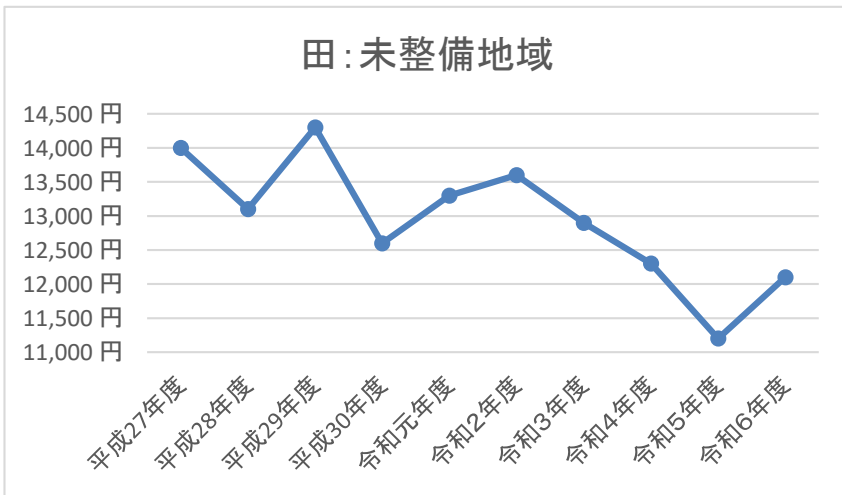
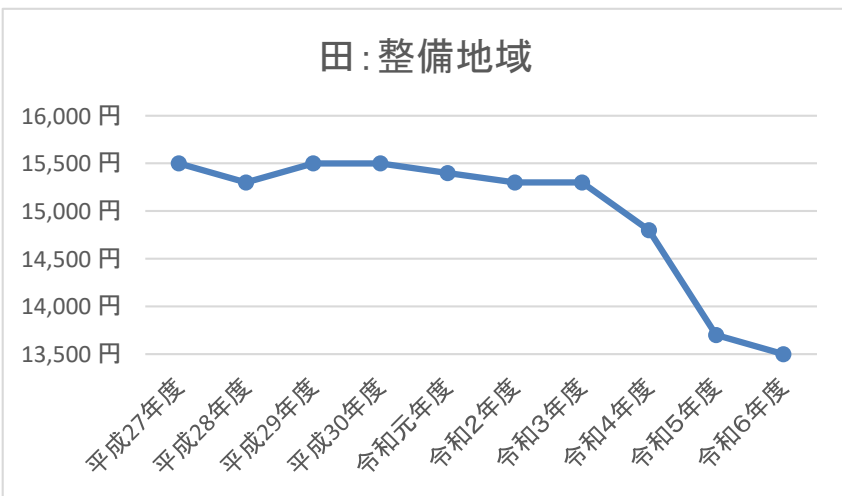
※畑は、提供できる賃借料情報が少ないため市全体にしています。
※畑は、田と同額の賃借料で、一緒に賃借したケースが多かった。
※特殊な事業の取引は算定の対象から除外しております。

◎農地賃借料の推移について

賃借料は、長期契約となるため、過去の賃借料情報として10年間の推移について、以下のとおり情報提供します。

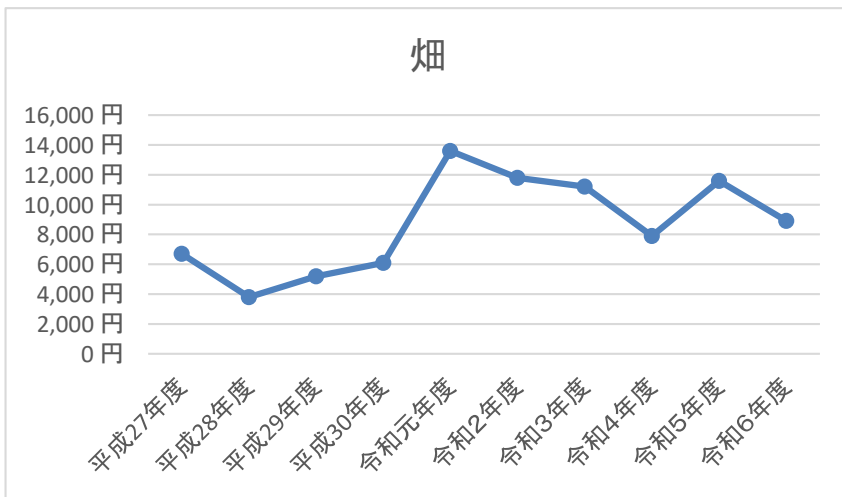
田の部 過去10年間の推移

公表年度	田	
	整備地域	未整備地域
平成27年度	15,500 円	14,000 円
平成28年度	15,300 円	13,100 円
平成29年度	15,500 円	14,300 円
平成30年度	15,500 円	12,600 円
令和元年度	15,400 円	13,300 円
令和2年度	15,300 円	13,600 円
令和3年度	15,300 円	12,900 円
令和4年度	14,800 円	12,300 円
令和5年度	13,700 円	11,200 円
令和6年度	13,500 円	12,100 円



畑の部 過去10年間の推移

公表年度	畑
平成27年度	6,700 円
平成28年度	3,800 円
平成29年度	5,200 円
平成30年度	6,100 円
令和元年度	13,600 円
令和2年度	11,800 円
令和3年度	11,200 円
令和4年度	7,900 円
令和5年度	11,600 円
令和6年度	8,900 円



登米市農業委員会

【問い合わせ】 農業委員会事務局 電話0220-34-2317
メールアドレス noui@city.tome.miyagi.jp

○農地の売買・貸借・転用等の許可申請は、毎月10日が締め切りです。
○農地を相続したときは、農業委員会へ届出が必要になります。