

登録日：令和5年2月14日



| 物件概要                                                                                                                                                                |            |                |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----|
| 物件番号                                                                                                                                                                |            | 183            |    |
| 取引種別                                                                                                                                                                |            | 売買             |    |
| 所在                                                                                                                                                                  |            | 米山町中津山東千貫      |    |
| 希望価格                                                                                                                                                                |            | 250万円          |    |
| 土地                                                                                                                                                                  | 土地権利       | 所有権（建物未登記）     |    |
|                                                                                                                                                                     | 地目         | 宅地、畑           |    |
|                                                                                                                                                                     | 敷地面積       | 1673.88㎡（506坪） |    |
|                                                                                                                                                                     | 都市計画区域等    | 区域外            |    |
| 建物                                                                                                                                                                  | 構造         | 木造2階建て         |    |
|                                                                                                                                                                     | 建築面積（延床面積） | 141.59㎡（42坪）   |    |
|                                                                                                                                                                     | 間取り        | 8DK            |    |
|                                                                                                                                                                     | 築年月        | 昭和38年1月        |    |
|                                                                                                                                                                     | 空き家になった時期  | 平成25年1月        |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                 |            | あり             |    |
| 仲介業者                                                                                                                                                                |            | あり             |    |
| 設備                                                                                                                                                                  |            |                |    |
| 上水道                                                                                                                                                                 | 浄化槽        | 電気             | 物置 |
| 冷暖房                                                                                                                                                                 |            |                |    |
| 備考                                                                                                                                                                  |            |                |    |
| <div>・ 駐車場あり（3台）※車庫屋根付き</div> <div>・ トイレ2カ所（居宅内：水洗洋式／外トイレ：汲み取り）</div> <div>・ 修繕履歴（風呂、トイレ、洗面所）</div> <div>・ 昭和51年2月 増築</div> <div>・ 修繕必要箇所（台所、土間の天井、洗面台水道、壁など）</div> |            |                |    |

作成日：令和7年9月26日



登米市まちづくり推進部まちづくり推進課 ふるさと定住係  
 〒987-0511 宮城県登米市迫町佐沼字中江二丁目6番地1  
 TEL 0220-23-7331 FAX 0220-22-9164  
 MAIL tome-life@city.tome.miyagi.jp

【間取図】



1F



2F

【物置・農地写真】

【各施設までの距離】

- ・米山総合支所、道の駅米山 車およそ10分（6500m）
- ・中津山小学校 車およそ7分（4900m）
- ・米山中学校 車およそ9分（6500m）
- ・よねやま保育園 車およそ11分（7600m）
- ・登米市民病院 車およそ15分（8600m）
- ・住民バス「千貫集会所前」 徒歩およそ1分（100m）
- ・JR東北本線「瀬峰駅」 車およそ10分（7100m）
- ・南方郵便局 車およそ6分（3800m）
- ・南方総合運動場 車およそ4分（2300m）
- ・蕪栗沼 車およそ4分（2800m）
- ・みなみかた千本桜 車およそ5分（3000m）



↑ 物置



↑ 農地（畑）



↑ 農地（畑）

【備考】

\* 未登記部分（建物）は、引渡しまでに登記予定です。