

米岡小学校劣化診断調査 調査結果概要（報告書より抜粋）

1. 施設概要

建物種別	校舎	屋内運動場
施設構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄骨造 1階
延床面積	3,016 m ²	638 m ²
建築時期	1979年竣工（41年）	1974年竣工（45年）
計画保全年数	65年	65年

2. 調査結果概要

【建築】

- ・コア圧縮強度試験（校舎）
一部に経年劣化は見られるものの、圧縮強度には問題ない。
- ・中性化試験（校舎）
一部に経年劣化は見られるものの、鉄筋かぶり厚さまでには到達していない。
- ・塗膜付着力試験（校舎・屋内運動場）
校舎・屋内運動場ともに、現状塗膜の上から重ね塗りすることが可能。
- ・石綿含有調査（校舎・屋内運動場：外壁）
仕上・下地材ともに、石綿の含有は見られなかった。

【電気】

- ・電灯設備、時計設備、放送設備、火災報知設備等については、現状使用されてはいるものの、耐用年数を過ぎているため更新が必要。

【機械】

- ・衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備、ガス設備については、現状で使用されてはいるものの、耐用年数を過ぎているため更新が必要。
- ・平成30年に空調改修（エアコン設置）を行っているため、既存を使用するが、暖房設備（蒸気暖房方式）については、耐用年数を過ぎているため更新が必要。

3. 総評

- ・校舎については、耐震補強済みであることに加え、コンクリート圧縮強度や中性化の試験結果から、構造耐力的に問題ないと判断される。屋上・内外装の大規模改修や耐用年数を過ぎた設備機器の更新により、計画保全年数まで継続して使用することは可能である。
- ・屋内運動場については、耐震補強済みであるため、構造耐力的には問題ないと判断されるが、屋根からの漏水や内外装材の劣化、鳥害など改修工事費が高くなることが想定される。