

## 柳津小学校劣化診断調査 調査結果概要（報告書より抜粋）

## 1 施設概要

建物種別	校舎	屋内運動場
施設構造	鉄骨造 3階	鉄骨造 1階
延床面積	1,872 m <sup>2</sup>	639 m <sup>2</sup>
建築時期	1978年竣工（築42年）	1967年竣工（築52年）
計画保全年数	65年	65年

## 2 調査結果概要

## (1) 建築

## ア 劣化・損傷及び維持保全状況

## (ア) 校舎・渡り廊下

- ・ 校舎・渡り廊下の屋根に発錆
- ・ 屋上に水たまりや内部（天井・壁）への漏水跡
- ・ 内外装仕上材の経年による劣化・損傷。特に外部鉄骨柱の腐食や変形
- ・ 外構について、門塀・フェンス等に破損、錆・腐食

## (イ) 屋内運動場

- ・ 屋根の庇屋上に堆積物
- ・ 内外装について、壁モルタルにひび割れ、床フローリングの一部に破損

## イ 塗膜付着力試験 現状塗膜の上から、重ね塗りすることが可能

## ウ 石綿含有調査

## (ア) 校舎 仕上・下地材ともに石綿の含有は見られない。

## (イ) 屋内運動場 仕上・下地材ともに石綿の含有がみられる。使用上は問題ないが、外壁改修の際は、工法の検討が必要

## (2) 電気

## ア 電灯設備、放送設備等について、耐用年数を過ぎているため、更新が必要

## イ 受変電設備について、一部耐用年数が過ぎているため、更新が必要

## (3) 機械

## ア 給水設備、消火設備等について、耐用年数を過ぎているため、更新が必要

## イ 換気設備の設置されていない居室については、改修が必要

## 3 総評

(1) 校舎 耐震補強済みであるため、構造耐力的に問題はないが、屋上からの漏水、内外装材劣化、外部鉄骨柱の腐食部、外装パネルの全面改修や暖房設備の更新方法によっては、改修工事費が高くなることが想定される。

(2) 屋内運動場 屋上・内外装ともに経年による劣化はみられるが、屋上・内外装の大規模改修や耐用年数を過ぎた設備機器の更新により、計画保全年数到達まで継続して使用することが可能