

校舎の耐用年数について

表1 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質	普通品質	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質	普通品質			
学校 官庁	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。60以上
住宅 事務所 病院	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
店舗 旅館・ホ テル	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
工場	Y。40以上	Y。25以上	Y。40以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上

表2 目標耐用年数の級の区分の例

級 \ 目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
Y ₁₅₀	150年	120～200年	120年
Y ₁₀₀	100年	80～120年	80年
Y ₆₀	60年	50～80年	50年
Y ₄₀	40年	30～50年	30年
Y ₂₅	25年	20～30年	20年

参考資料:「建築物の耐久計画に関する考え方」(社)日本建築学会