

米山地区複合施設新築工事の工期延長等について

1 延長理由

複合施設新築工事については、当初発注時において、建築工事の入札が一度不調となったものの、(仮称)米山小学校の開校予定である令和9年4月の開校に影響が生じないよう工期調整により、令和9年3月までの完成を目指して進めてきました。

発注時においては、建物本体工事と米山公民館や体育館の解体及びその後のグラウンドの工事時期を一部重ね合わせるなど、工期短縮も想定していましたが、公民館の代替施設確保など、現実的に困難であると判断しました。

また、基礎杭打設時等において、掘削土から基準値を若干上回る自然由来のヒ素検出に伴う土壌汚染対策や全国的な鉄骨需要の高まりによる納品の遅れ、アリーナへの空調設備追加設置に伴う施工図の調整等に不測の日数を要したことから工期延長が必要となり、複合施設のうち校舎等は令和9年6月、体育館は令和9年10月の完成見込みとなりました。

よって、米山公民館等の解体は、最短でも建物の部分引渡し完了後の令和9年7月以降となるため、解体及びグラウンドの整備に要する工期を踏まえると、複合施設全体の竣工は令和10年3月末の見込みとなりました。

2 全体スケジュールの見直しについて

別添「全体スケジュールの見直し」により説明

3 (仮称)米山小学校の開校時期について

複合施設新築工事の工期延長により、統合小学校開校時期への影響が生じることとなりますが、今後、開校準備委員会等の意向を確認しながら、児童・保護者の心情的な想いを最優先に考慮して、以下の2案で開校時期の検討を進めてまいります。

- ① 現計画どおり令和9年4月に統合させるため、中津山小学校を活用し、特別教室等の重ね使いや一部改修等により開校。令和10年1月を目途に新校舎を使用。
- ② 統合を1年延期し、令和10年4月新校舎で開校。

<懸念事項>

- ① の場合、特別教室へのエアコン設置やネットワーク移設工事等に伴う費用が約10,000千円程度必要となることや2回の引っ越しが必要。グラウンドは未完了。
- ② の場合、既に教職員の人事は、令和9年4月の統合に向けて進めてきており開校を延期することにより、統合による加配教員の確保が困難になることが懸念される。

■全体スケジュールの見直し

内容	令和6年度		令和7年度			令和8年度											令和9年度																		
	2月	3月	4月	～	3月	4月	～	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月							
建設工事 (建築・電気・機械) (体育館(アリーナ))			約27カ月(R7.3月中旬～R9.6月中旬)																																
外構工事 (駐車場等) (アグリピア館周辺) (グラウンド)																																			
解体工事 (米山公民館・体育館)																																			
米山総合支所 米山公民館 体育館(アリーナ)																																			
(仮称)米山小学校 児童活動センター																																			

アリーナ以外
仮使用

アリーナ空調

約11カ月

約3カ月

約4カ月

約4カ月

支所・公民館供用開始
(7月中旬)アリーナ供用開始
(11月)引越作業
(最短で7月中旬から可能)