

農業委員会からのお知らせ

登米市「標準小作料」の改訂について

標準小作料は、農地の賃貸借契約を結ぶ際の契約小作料の目安となるもので、農地の賃貸借契約に当たっては、標準小作料を参考に、これまでの各地域の小作料、土地の生産条件、転作対応の実態などを考慮し、話し合いにより自由に契約小作料を定めることができます。

適用時期

平成21年作付分から（適用年度：平成21年度～23年度）

標準小作料の算定方法

農林水産省が示している「土地残余方式」により算定しました。算定式は次のとおりです。

$$\text{標準小作料} = \text{粗収益} - \text{生産費用} - \text{経営者報酬}$$

※生産費用＝物財費、土地改良区の経常賦課金、労賃、資本利子、公租公課

※畑については、「土地残余方式」によらず、小区画田の標準小作料を基礎に、固定資産評価額の田畑比率を勘案して算定しています。

標準小作料適用上の注意点

①土地改良区の経常賦課金（水利費などの維持管理費）は、借り手（耕作者）が負担することとし、標準小作料算定の際に生産費用として計上してあります。

なお、特別賦課金（面工工事費、用排水路工事等借入償還金に係る賦課金など）は、貸し手（所有者）が負担するという前提の小作料です。賦課金についての詳細は、関係する土地改良区で確認してください。

②田の小作料については、転作は加味していません。

標準小作料

〔10a 当たり〕

農地の区分	大区画田	中区画田	小区画田	未整備田	畑
	ほ場整備区域 (50a 以上)	ほ場整備区域 (30a～50a 未満)	ほ場整備区域 (10a～30a 未満)	未整備区域	普通畑
基準収量558kg (558kg 以上)	27,000円	25,000円	22,000円	耕作条件により 双方協議	9,000円
基準収量538kg (538kg～557kg)	23,000円	21,000円	18,000円	耕作条件により 双方協議	
基準収量518kg (518kg～537kg)	18,000円	16,000円	13,000円	耕作条件により 双方協議	
基準収量517kg 以下	収量により 双方協議	収量により 双方協議	収量により 双方協議	耕作条件および 収量により 双方協議	

※これまで、東和町、豊里町、石越町、南方町、津山町については、基準収量 538 kg の水準を上限としていました。

※基準収量＝水稲共済の10a 当たりの基準となる収量

※農業委員会の減額勧告について

▶契約小作料が標準小作料に比較して著しく高額であるときは、農業委員会が減額勧告を行う場合があります。

【問い合わせ】 農業委員会 ☎ 0220 (34) 2317

平成21年度 農作業標準料金・賃金表

平成21年度の農作業標準料金・賃金表を定めましたので、農作業の受委託をする場合の参考にしてください。

作業種目など	種別	作業の単位	区画	標準料金 (消費税込み)	備考	
耕起	水田耕起	トラクター	10a	30a 未満	4,800円	ロータリーを基準 耕深12cm以上
				30a～50a 未満	4,200円	
				50a 以上	3,800円	
畑耕起	トラクター	10a	30a 未満	3,000円	二番耕	
			30a 以上	5,500円	普通畑	
代かき	トラクター	10a	30a 未満	6,200円	仕上げまで	
			30a～50a 未満	5,700円		
			50a 以上	5,300円		
田植え	田植機	10a	30a 未満	5,200円	側条施肥（肥料は含まない） 1,000円増	
			30a～50a 未満	4,700円		
	苗	1箱		680円	苗を委託者自己搬入以外は、 1箱30円増	
稲刈り	コンバイン	10a	30a 未満	16,500円	隅刈～運搬まで（ワラ切断） ワラ結束は1,600円増	
			30a～50a 未満	15,400円		
			50a 以上	14,200円		
脱穀	バインダー	10a		7,800円	刈放し、結束糸持ち	
				6,500円	結束なし	
刎乾燥調製	乾燥	生刎乾燥	60kg	1,000円		
		半乾燥	60kg	630円	水分18%以下のもの	
		刎すり	60kg	570円	袋代は別	
散布	肥料散布	ブロードカスタ	10a	730円	肥料代は別	
	農薬散布	背負動力散布機	10a	840円	農薬代は別	
	堆肥散布	マニアスプレッター	10a	2,000円	堆肥代金は含まない。積込運搬含む	
堆肥		1t	3,150円	完熟堆肥、運搬なし		
溝切		30a	4,700円	溝切は100m当たり500円とし、 まくらは排水溝までつなく		
畦畔土盛		1m	40円	片側（土盛、鎮圧）		
ワラ収集梱包	収集	ジャイロレーキ	10a	1,300円		
	梱包	ロールベラー	10a	2,500円	ヘイベラーは2割増し	
畦畔草刈	草刈機	1時間	1,500円	機械持ち（燃料含む）		
賃金	オペレーター	1日		10,000円	トラクター・コンバインなど の運転者のみを依頼する場合	
	一般作業員	1日		7,000円	一般農作業、男女とも同額	

①賃金は実働8時間を基準とします。

②上記以外、未整備田、地形、地質、作業内容など、通常と異なる場合は双方協議の上、決めてください。

※料金表は市ホームページにも掲載しています。必要な場合はダウンロードしてお使いください。

※料金表の印刷物は各総合支所にありますので、必要な場合はお申し出ください。

【問い合わせ】 農業委員会 ☎ 0220 (34) 2317