

指 名 競 争 入 札 の 公 表

1. 入 札 結 果

入 札 調 書	別紙のとおり
指名業者選定理由	県内の登録業者を選定

2. 契 約 内 容

契 約 業 者 名	(株)谷澤総合鑑定所 東北支社
契 約 業 者 の 住 所	宮城県仙台市青葉区本町3丁目4番18号
工 事 の 名 称 (件 名)	令和6年度固定資産評価替えに係る標準宅地鑑定評価業務
工 事 の 場 所 (施行(納入)場所)	登米市内
工 事 の 種 別・等 級 (種 別)	業務委託
工 事 の 概 要 (業 務 の 概 要)	・標準宅地の鑑定業務 435地点 ・地価公示価格の標準化補正 17地点 ・地価調査価格の時点修正及び標準化補正 24地点
工 期 (履 行 期 間)	令和4年10月13日 から 令和5年3月24日
落 札 率	57.1 %
契 約 金 額	9,570,000 円 (税込)

(): 工事以外に係る契約の場合

入札調書

(単位:円)

件名 令和6年度固定資産評価替えに係る標準宅地鑑定評価業務			入札執行日時 令和4年10月11日 (郵便による入札)			予定価格(税抜) 15,232,000 円		
施行(納入)場所 登米市内			執行 契約検査室長 佐藤			最低制限価格(税抜) - 円		
整理番号	指名業者 商号又は名称	第1回 金額(税抜)	第2回 金額(税抜)	第3回 金額(税抜)	随意契約 金額(税抜)	備考		
1	(株)パスコ仙台支店	辞退						
2	国際航業(株)仙台支店	辞退						
3	朝日航洋(株)仙台支店	辞退						
4	(株)仙台中央不動産鑑定所	15,430,000						
5	日本工営都市空間(株)仙台支店	辞退						
6	(株)都市不動産鑑定仙台支社	辞退						
7	(株)資産管理評価研究所	11,695,000						
8	大和不動産鑑定(株)東北支社	17,500,000						
9	(株)ランド・コンサルタント東北支店	辞退						
10	アジア航測(株)仙台支店	辞退						
11	(株)四門東北支店	辞退						
12	(株)不動産鑑定青田事務所	15,500,000						
13	(株)谷澤総合鑑定所東北支社	○ 8,700,000				落札		
14	アセットアカデミー(有)	入札書不着						
15	仙台アセットコンサルタンツ(株)	辞退						
16	ひえぬき不動産鑑定投資顧問	入札書不着						
17	(株)東北都市不動産鑑定事務所	辞退						