

指 名 競 争 入 札 の 公 表

1. 入札結果

入 札 調 書	別紙のとおり
指名業者選定理由	県内の登録業者を選定

2. 契約内容

契 約 業 者 名	株式会社B R E A鑑定
契 約 業 者 の 住 所	宮城県仙台市青葉区上杉1-7-30-402
件 名	令和9年度固定資産評価替えに係る標準宅地鑑定及び山林鑑定評価業務
場 所	登米市内
種 別	業務委託
概 要	・標準宅地の鑑定業務(431地点) ・地価公示価格の標準化補正(17地点) ・地価調査価格の時点修正及び標準化補正(23地点) ・標準山林の鑑定業務(4地点)
工期（自） （期 間）	令和7年9月3日
工期（至） （期 間）	令和8年3月27日
契 約 金 額	8,778,000 円
落 札 率	46.37%
ランダム係数	-

入 札（ 見 積 ） 調 書

件 名	令和9年度固定資産評価替えに係る標準宅地鑑定及び山林鑑定評価業務		
場 所	登米市内		
入 札 の 方 法	指名競争入札(郵便等)	ランダム係数	-
開 札 日	令和7年9月1日	執 行	契約検査室長
予 定 価 格（ 税 抜 ）	17,208,000 円	調査基準価格(税抜)	- 円
最低制限価格(税抜)	- 円	失格基準価格(税抜)	- 円

NO.	商号又は名称	第 1 回 金額（税抜）	第 2 回 金額（税抜）	第 3 回 金額（税抜）	随 意 契 約 金額（税抜）	備 考
1	ひえぬき不動産鑑定投資顧問	辞退				
2	国際航業(株)仙台支店	辞退				
3	朝日航洋(株)仙台支店	辞退				
4	(株)仙台中央不動産鑑定所	15,560,000				
5	仙台アセットコンサルティング(株)	辞退				
6	日本工営都市空間(株)仙台支店	辞退				
7	(株)資産管理評価研究所	23,750,000				
8	大和不動産鑑定(株)東北支社	22,451,000				
9	(株)都市不動産鑑定 仙台支社	辞退				
10	(株)東北都市不動産鑑定事務所	辞退				
11	アジア航測(株)仙台支店	辞退				
12	(株)不動産鑑定青田事務所	19,864,000				
13	(株)谷澤総合鑑定所 東北支社	10,000,000				
14	(株)アプレイザル仙台	辞退				
15	I & C 不動産鑑定(株)	23,390,000				
16	(株)B R E A鑑定	7,980,000				落札