

記載例

様式第3号（第5条関係）

その1

開発行為事前審査願書

令和 年 月 日

登米市長 熊谷 盛廣

事業主 住所 **登米市〇〇町〇〇字〇〇1**

氏名 **登米 太郎**

(電話) **22-2111**

次の開発計画について事前審査を受けたく願います。

開 発 行 為 の 概 要	開発区域の住所	登米市〇〇町〇〇1-1	集合住宅、戸建住宅 等の場合記載
	開発区域の面積	2,500 m ²	
	計画人口・計画戸数	計画人口 人、計画戸数 戸	
	工事施行者	住所 登米市〇〇町〇〇1-1 氏名 (株)〇〇〇〇	
	区域区分	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (地域・無指定) <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	該当する事項に ☑する
	予定建築物等	<input type="checkbox"/> 分譲住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 土地分譲 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	排水路	<input type="checkbox"/> 改修する。 <input type="checkbox"/> 改修しない。 利用水路・河川名 ()	
	処理施設	<input type="checkbox"/> 終末処理施設 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他	
	消防水利	<input type="checkbox"/> 設置する (消火栓 基、貯水槽 基) <input type="checkbox"/> 設置しない	
	添付書類	① 位置図 1/5,000 か住宅地区 ② 公図写し又は実測図 ③ 現況図 ④ 土地利用計画図 ⑤ 造成計画平面図 ⑥ 給排水平面図 (③~⑥までの縮尺は1/500) ⑦ 土地登記簿写し ⑧ その他必要な図書	

(受付年月日・番号)

年 月 日 第

号

農地法の申請書の写しを添付して下さい。(※該当する場合のみ)

記載例

様式第4号（第5条関係）

開発行為事前協議申出書

令和 年 月 日

登米市長 熊谷 盛廣

事業主 住所 **登米市〇〇町〇〇字〇〇1**
氏名 **登米 太郎**
電話 **22-2111** (担当)

登米市開発指導要綱第5条の規定により、登米市内において次のとおり開発を行うことについて協議します。

開 発 行 為 の 概 要	1	行為の目的	宅地造成 資材置場など事業内容記載
	2	位置及び開発区域	登米市〇〇町〇〇1-1
	3	開発区域の面積	2,500 m²
	4	工事施行者	住所 登米市〇〇町〇〇2-1 氏名 (株) 〇〇〇〇
	5	施行に伴う土地の形質変更の状況	整地・盛土・切土(+ = 〇m) ←
		施設計画	別添設計図のとおり
		附帯設備等の概要	別添設計図のとおり
	6	工事予定期間	令和〇〇年〇〇月〇〇日～令和〇〇年〇〇月〇〇日
7	設計者の住所氏名	住所 登米市〇〇町〇〇1-1 氏名 〇〇〇〇事務所	
8	備考		

盛土・切土等がある場合記載

農地転用等、関係する法令の許可書(申請書でも可)の写し

添付書類

- ① 位置図 1/5,000 又は住宅地図 ② 公図写又は実測図 ③ 現況図
④ 土地利用計画図 ⑤ 造成計画平面図 ⑥ 給排水平面図 (③～⑥までの縮尺は1/500程度) ⑦ 土地登記簿写し ⑧ その他必要な図書 <提出部数1部>

記載例

様式第5号（第5条関係）

事前協議設計説明書

不明な場合は住宅都市整備課にて確認願います。

設計の方針	事業目的	宅地分譲のための造成 資材置場、駐車場として使用するための造成						
	基本方針	現況は〇〇として利用しているが、〇〇として利用するため、造成をおこなう						
	その他	隣接地に影響が出ないように、実施する。						
土地の状況	現行法令上の規制	農地法、道路法等、その他該当する法令がある場合記載する。						
	区域区分	都市計画区域 (内・外)	地目	登記簿	田、畑			
				現況	休耕地			
土地の利用計画	区分	住宅用地	住宅用地 以外の用地	公共施設 用地	公益施設 用地	未 用 地	利 地	計
	面積	m ² 1,500	m ² 750	m ² 250	m ²	m ²	m ²	m ² 2,500
	割合	% 60	% 30	% 10	%	%	%	% 100
公共公益施設の整備計画	種類	概要			管理者	土地の帰属		
		幅員	延長	面積				
	公園			100	登米市	有り		
	道路	6	25	150	登米市	有り		
備考								

(注) 設計の方針には、土地分譲、予定建築物、土質関係、排水処理計画などについて詳しく記入する。

記載例

様式第9号（第26条関係）

工 事 着 手 届

令和 年 月 日

登米市長 熊谷 盛廣

事業主 住 所 **登米市〇〇町〇〇字〇〇1**

氏 名 **登米 太郎**

電話番号 **22-2111**

登米市開発指導要綱に基づき、次のとおり届け出ます。

1 開発行為の名称	〇〇〇〇に関する開発協定書
2 協定締結年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
3 工事着手年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
4 開発行為の住所	登米市〇〇町〇〇1-1
5 工事施工者 住所 氏名	登米市〇〇町〇〇1-1 (株) 〇〇〇〇
6 その他事項	

開発行為の名称、協定締結年月日、工事着手年月日

記載例

様式第 11 号（第 28 条関係）

工 事 完 了 届

令和 年 月 日

登米市長 熊谷 盛廣

事業主 住 所 **登米市〇〇町〇〇字〇〇1**

氏 名 **登 米 太 郎**

電話番号 **22-2111**

登米市開発指導要綱に基づき、次のとおり届け出ます。

1 開発行為の名称	〇〇〇〇に関する開発協定書
2 協定締結年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
3 工事完了年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
4 開発行為の住所	登米市〇〇町〇〇1-1
5 工事施工者 住所 氏名	登米市〇〇町〇〇1-1 (株) 〇〇〇〇

協定書に記載している区域を記載する

◎添付書類…確定平面図 1/500 程度、公共施設 1/50 程度、写真（着工前・完成後）その他市長が必要と認める図書

出来高図面、写真(着手前・完成後)等を添付する。

記載例

様式第1号（第4条関係）

開発に係る行為届出書

年 月 日

（あて先）登米市長 熊谷 盛廣

事業主 住所 **登米市〇〇町〇〇字〇〇1**

氏名 **登米 太郎**

電話 **22-2111**（担当）

登米市開発指導要綱第4条第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

開 発 行 為 の 概 要	1 行為の目的	畜舎の建設など事業内容記載	
	2 位置及び開発区域	登米市 〇〇町〇〇1-1	
	3 開発区域の面積	3.000 m ²	
	4 工事施行者	住所 登米市〇〇町〇〇1-1 氏名 (株) 〇〇〇〇	
	5 施行方法	施行に伴う土地の形質 変更の状況	整地・盛土・切土(+〇m)
		施設計画	別添設計図のとおり
		附帯設備等の概要	別添設計図のとおり
	6 工事予定期間	着手 令和〇〇年〇月〇日 ～完了 令和〇〇年〇月〇日	
	7 設計者の住所氏名	住所 登米市〇〇町〇〇1-1 氏名 〇〇事務所	
8 現行法令上の規制	農地法、道路法等、その他該当する法令がある場合記載する。		
9 備考			

盛土・切土
等がある場
合記載

添付書類

- ①位置図 1/5,000 又は住宅地図 ②公図写又は実測図 ③現況図
④土地利用計画図 ⑤造成計画平面図 ⑥給排水平面図 (③～⑥までの縮尺は1/500程度)
⑦その他必要な図書 <提出部数 1部>

申請地番の登記簿、農地転用等関係法令の許可書(申請書)の写しを添付して下さい。

記載例

様式第 10 号 (第 27 条関係)

事業主変更届

年 月 日

(あて先) 登米市長

事業主 住所
氏 名
電話番号

現 事 業 主

登米市開発指導要綱に基づき、次のとおり届け出ます。

1 開発行為の名称	〇〇〇〇に関する開発協定書
2 協議申出年月日	年 月 日
3 変更年月日	年 月 日
4 開発行為の住所	登米市 〇〇町〇〇1-1
5 新事業主及び 新工事施工者	住所 氏名 新 事 業 主
6 旧事業主及び 新工事施工者	住所 氏名 現 事 業 主
7 その他事項	