

寺池地区景観整備基準

①建築物の形態意匠

建築物に関する事項	区分		武家屋敷通り地区	商家通り地区	住宅地区
	形態意匠	建築物の様式	江戸時代の風情を感じられる、落ち着いたきのある建築物	各時代を代表する様式で構成される街なみに懐かしさを感じられる建築物	町屋を中心とした古い街なみを活かした建築物
		建築物の位置	—	□壁面、軒、庇の線をそろえるように努めること	—
	屋根の形状及び材質	<input type="checkbox"/> 形状は入母屋、切妻、寄棟のいずれかとする。 <input type="checkbox"/> 素材はスレート、瓦又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 新築又は葺き替えの場合の勾配は、3寸以上とする			
	茅葺屋根の差し替え	<input type="checkbox"/> 既存の茅葺屋根の保全を目的とした差し替えとする <input type="checkbox"/> 差し替えの面積が屋根面積2分の1以下であること			
	外壁の素材	<input type="checkbox"/> 漆喰、土壁、木質又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 腰壁をつける場合は、なまこ壁、板張り又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 板張りの場合は、白木、焼き板、艶消し塗装等とする	<input type="checkbox"/> 漆喰、土壁、木質、レンガ調又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 腰壁をつける場合は、なまこ壁、板張り又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 板張りの場合は、白木、焼き板、艶消し塗装等とする		
	サッシ・ドア・格子・飾り等	<input type="checkbox"/> 黒系、茶系で色彩基準を満たすこと <input type="checkbox"/> 木質、木目調とする			
	建築物の高さ	□10m以内	□15m以内	□10m以内	
	太陽光発電施設	補助対象外とする ※設置する場合は、次に掲げる要件を満たすこと <input type="checkbox"/> 屋根材として使用可能な、屋根一体型であること <input type="checkbox"/> 光沢や反射がないこと			

②工作物の形態意匠

工 作 物 に 関 する 事 項	区分		武家屋敷通り地区	商家通り地区	住宅地区
	形態意匠	門、塀等の位置		□道路に面する門又は塀を設置する場合は、街なみと調和させ、連続性を保つように設置する	□道路に面する庇を設置する場合、街なみと調和させ、連続性を保つように設置する
	門、塀等の素材		<input type="checkbox"/> 屋根はスレート、瓦又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 外壁は漆喰、土壁、木質又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 腰壁をつける場合は、なまこ壁、板張り又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 門、塀等が設置できない場合は、生垣等により敷地境界の緑化に努める 【ブロック塀の場合】 <input type="checkbox"/> 表面をモルタル等で仕上げ街なみと調和させる	<input type="checkbox"/> 屋根はスレート、瓦又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 外壁は漆喰、土壁、木質又はそれに近い色合いの素材とする <input type="checkbox"/> 腰壁をつける場合は、なまこ壁、板張り又はそれに近い色合いの素材とする 【ブロック塀の場合】 <input type="checkbox"/> 表面をモルタル等で仕上げ街なみと調和させる場合又は以下の項目を満たす場合のみ対象とする <input type="checkbox"/> 基礎部分で 60cm 以下とし、上部に街なみと調和する植栽又は洋風フェンス等の街なみと調和するフェンスを設ける 【フェンスの場合】 <input type="checkbox"/> 洋風フェンス等の街なみと調和する形状とする	
	門の構造		□棟門、薬医門等の伝統的な構造とする		
	塀の高さ		□おおむね 2.3m以内		
	門の高さ		□5m以内		
	サッシ・ドア・格子・飾り等		<input type="checkbox"/> 黒系、茶系とし、色彩基準を満たすこと <input type="checkbox"/> 木質又は木目調とする		
	屋外広告物		<input type="checkbox"/> 以下の項目を満たす場合のみ対象 <input type="checkbox"/> 歴史的建造物の説明看板又は観光案内看板とする <input type="checkbox"/> 街なみと調和する形状とする <input type="checkbox"/> 色彩基準を満たす	<input type="checkbox"/> 屋根看板、軒灯等の伝統的な形状又は街なみと調和する形状とする <input type="checkbox"/> 色彩基準を満たすこと	

※補助金の申請を行うためには、区分ごとに該当する基準を満たす必要があります。

※このパンフレットに関する建築物、工作物の形態意匠等、詳細については相談に応じます。

③色彩地区共通事項（マンセル値）

建築物及び工作物に関する事項	区分		武家屋敷通り地区		商家通り地区		住宅地区		
	色彩地区共通事項（マンセル値）	外壁	色相	Y・YR	左記以外	Y・YR	左記以外	Y・YR	左記以外
		工作物	明度	指定なし	指定なし	指定なし	指定なし	指定なし	指定なし
		屋外 広告物	彩度	4以下	2以下	4以下	2以下	4以下	2以下
	屋根	色相	R・YR	左記以外	R・YR	左記以外	R・YR	左記以外	
		明度	6以下	6以下	6以下	6以下	6以下	6以下	
		彩度	2以下	1以下	2以下	1以下	2以下	1以下	
	※天然素材が出す色彩に関してはこの限りでない。								

④対象となる事業の考え方（例）

