

登米市 都市計画マスタープラン



平成 20 年 3 月（策定）

平成 26 年 10 月（改定）

令和元年 11 月（改定）

登 米 市

目 次

第1章 都市計画マスタープランの概要	1
1-1. 都市計画マスタープランとは.....	1
1-2. 都市計画マスタープラン策定の目的.....	2
1-3. 都市計画マスタープラン策定の見直し.....	2
1-4. 都市計画マスタープランの対象区域.....	3
1-5. 目標年次.....	4
1-6. 都市計画マスタープランの構成.....	4
第2章 まちづくりの問題点と課題	5
2-1. 社会的動向を踏まえたまちづくりの課題.....	5
2-2. 都市づくりの課題.....	7
2-2-1. 土地利用.....	7
2-2-2. 交通施設.....	9
2-2-3. 公園・緑地.....	10
2-2-5. 公共公益施設.....	11
2-2-6. 観光・交流・景観.....	12
2-2-7. 防災.....	12
第3章 都市づくりの目標	13
3-1. 都市づくりの理念.....	13
3-2. 都市づくりの目標.....	14
3-2-1. 豊かな自然との共存都市の実現.....	14
3-2-2. 利便性の高いコンパクトシティ・プラス・ネットワークの実現.....	15
3-2-3. 歴史・文化・伝統を大切にした特色のある地域拠点の実現.....	17
3-2-4. 広域的な発展・交流都市の実現.....	18
3-3. 都市づくりのテーマ.....	19
3-4. 将来フレームの設定.....	21
3-4-1. フレーム設定の目的.....	21
3-4-2. 将来フレームの指標と定める事項.....	21
3-4-3. 将来フレーム設定に向けた考え方.....	22
3-4-4. 将来フレームの設定.....	23
3-5. 登米市の将来都市構造.....	24
3-5-1. 基本的な考え方.....	24
3-5-2. 基本ゾーニング.....	25
3-5-3. 骨格都市軸.....	27
3-5-4. 都市の核.....	28
第4章 分野別の整備・保全の方針	31
4-1. 土地利用の方針.....	31
4-1-1. 住宅地.....	31
4-1-2. 商業地.....	32

4-1-3. 工業地	33
4-1-4. 複合土地利用	33
4-1-5. 田園ゾーン	34
4-1-6. 自然環境保全・活用ゾーン	34
4-2. 都市施設の方針	35
4-2-1. 交通施設	35
4-2-2. 公園・緑地	39
4-2-3. 河川・下水道	40
4-2-4. その他の公益的施設	41
4-3. 都市環境形成の方針	44
4-3-1. 都市景観	44
4-3-2. 都市防災ネットワーク	47
第5章 地域別構想	50
5-1. 地域区分	50
5-2. 地域別の将来像	51
5-2-1. 迫地域	51
5-2-2. ^{とよま} 登米地域	56
5-2-3. 東和地域	61
5-2-4. 中田地域	65
5-2-5. 豊里地域	69
5-2-6. 米山地域	73
5-2-7. 石越地域	77
5-2-8. 南方地域	81
5-2-9. 津山地域	85
第6章 実現化方策の検討	89
6-1. 実現化へ向けた基本的な考え方	89
6-1-1. 土地利用区分ごとの実現化の考え方	89
6-1-2. 交通施設整備の実現化の考え方	94
6-1-3. 公園・緑地整備の実現化の考え方	95
6-1-4. 河川・下水道整備の実現化の考え方	95
6-1-5. 公共公益施設整備の実現化の考え方	95
6-1-6. 景観形成の実現化の考え方	95
6-2. 都市計画決定へ向けた基本的な考え方	98
6-2-1. 土地利用	98
6-2-2. 都市施設	98
6-2-3. 市街地開発事業	98
6-2-4. 地区計画	99
6-3. 協働による都市計画の実現	100