

夢はぐくむ元気タウンはさま 都市計画中江4丁目地区計画概要

—— 住みつづきたい魅力あふれる
元気な拠点都市づくりを目指して ——

●地区計画の目標

本町及び広域登米圏の新たな拠点地区にふさわしい、活気あふれる商業地の形成を誘導し、もって、中江地区全体の活性化を図ることを目標とする。

●土地利用の方針

本町及び広域登米圏の住民・従業者等の多様なニーズに対応可能な商業地の形成を図るため、飲食店及び店舗等を主体にした利用を図る。

●建築物等の整備の方針

地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき「建築物の用途の制限」を定め、飲食店及び店舗等の集積を誘導することにより、商業地としての商業機能の増進を図る。

広域的な商業業務拠点の 形成を推進するため

- 名称 中江4丁目地区計画
- 位置 迫町佐沼字中江4丁目8～10番地、14～15番地
- 面積 約3.3ha

地区の区分	地区の名称	飲食・物販系商業地区
	地区の面積	約3.3ha
地区整備計画	建築物等に関する事項	<p>一次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。—</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 住宅及び共同住宅、寄宿舎または下宿（兼用住宅を含む。ただし、1階部分を事務所、店舗その他これらに類する用途に供するものは除く） 2. 倉庫業を営む倉庫 3. 危険物の貯蔵または処理に供する建築物 4. 畜舎 5. 工場（建築基準法施行令第130条の5の2第3号及び第4号に掲げるものは除く） 6. 自動車修理工場
	建築物等の用途の制限	

活気あふれる
商業地の形成



中江地区全体の
活性化